

C. JOSE LEANDRO LEON MACIAS

C. LUIS ALBERTO LEON MACIAS

PROPIETARIOS

PREDIOR RUSTICO UBICAO EN LA COMUNIDAD DEL TOREADOR

MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

PRESENTE.

Por medio del presente, con fundamento en los artículos 32 fracción III y 35 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, quien suscribe, Arq. José Israel Ibáñez Sánchez, director de Desarrollo Urbano, de este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato en atención a su solicitud en el que se pide permiso de traza para el predio rustico de su propiedad ubicado en la Comunidad del Toreador, amparado mediante escrituras número 2,866 dos mil ochocientos sesenta y seis de fecha 06 de julio de 2006 ante la fe del Lic. Bulmaro Ramírez Martínez, titular de la notaría número 1, en legal ejercicio de este partido judicial, mediante la cual se adjudicó las diligencias de información testimonial AD-PERPETUAM numero C996/2004, con una superficie de 15-31-22 HAS, quince hectáreas treinta y uno áreas y veintidós centiáreas, de las cuales **68,460.460.57 se destinaran para la construcción de un fraccionamiento habitacional denominado "Las Torres"** con el siguiente cuadro de dosificación de áreas:

DOSIFICACION DE AREAS			
	NUMERO DE LOTES	SUPERFICIES	PORCENTAJE
ÁREA VENDIBLE HABITACIONAL	185.00	40,115.30 M2	58.60 %
ÁREAS DE DONACION	9.00	8,215.32 M2	12.00 %
VIALIDADES		20,129.95 M2	29.40 %
TOTAL		68,460.57 M2	100.00 %

Por lo anterior esta Direccion de Desarrollo Urbano tiene a bien autorizar la traza del desarrollo en condominio Mixto, **Habitacional Denominado "Las Torres"**

Por lo anterior le informo que la traza es el proyecto de estructura básica para la delimitación de manzanas o lotes, así mismo para solicitar la **licencia de urbanización deberá presentar los presupuestos completos y proyectos validados de agua, drenaje, electrificación, y conexión a hidrantes contra incendios, resolutive de riesgo validados por las dependencias correspondientes**, y copia simple del resolutive de impacto ambiental, así mismo le reitero que deberá presentar el **proyecto validado para el uso del derecho de vía de la carretera estatal** y que dará acceso al fraccionamiento que pretende generar.

Lo anterior con fundamento en los artículos 2 fracciones IV, LXXX, 108 fracción V, 120, 125, 126, 128, 139, del Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, y los artículos 2 Fracción XLVIII, 35 fracción V, 404, 407, 421, 450 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. JOSE ISRAEL IBÁÑEZ SANCHEZ

C.C.P. archivo
JHS/mtes

José Leandro León Macías
19/9/23

4686886453

oficialia.duslpz@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. Centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

