


**CONVENIO DE COLABORACIÓN** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE **SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO**, POR CONDUCTO DEL C. T.S.U. **LUIS GERARDO SANCHEZ SANCHEZ**, EN CALIDAD DE PRESIDENTE MUNICIPAL; ASISTIDO POR EL C. LIC. **JAIRO ARMANDO ÁLVAREZ VACA**, CON NOMBRAMIENTO DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, A QUIENES PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LES DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"**, Y POR LA OTRA PARTE LA C. **ROBERTO BECERRA MORÍN**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL PARTICULAR"**, Y EN SU CONJUNTO, SE DENOMINARÁN **"LAS PARTES"**, QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### **DECLARACIONES**

#### **1.- DECLARA "EL MUNICIPIO"**

**PRIMERA.-** QUE ES UNA INSTITUCIÓN DE ORDEN PÚBLICO, BASE DE LA DIVISIÓN TERRITORIAL Y DE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA EL ESTADO, CONSTITUIDO POR UNA COMUNIDAD DE PERSONAS, ESTABLECIDA EN UN TERRITORIO DETERMINADO, DOTADO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 106 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

**SEGUNDA. -** QUE EL T.S.U. **LUIS GERARDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, ESTA FACULTADO PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 77 SETENTA Y SIETE, FRACCIÓN XIII DECIMA TERCERA DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, Y POR ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO TOMADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25 VEINTICINCO DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 DOS MIL DIECIOCHO, SEGÚN CONSTA EN EL ACTA NO. 02/2018.



**TERCERA.-** EL LIC. **JAIRO ARMANDO ÁLVAREZ VACA**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, COMPARECE A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

**CUARTA. -** QUE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, A TRAVÉS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA LE HA ASIGNADO EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO MSL850101GC6, EL CUAL, MANIFIESTA PARA LOS EFECTOS QUE CORRESPONDAN DEL PRESENTE CONVENIO.

**QUINTA.-** QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO EL UBICADO EN CALLE MORELOS NÚMERO



102 CIENTO DOS, COLONIA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO., C.P. 37900, TELÉFONO 468 68 8 23 31.

**SEXTA.-** QUE ES SU DESEO CELEBRAR CON “EL PARTICULAR” EL CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA GESTIONAR LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS MUNICIPALES COMO ES LA ES FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE, DRENAJE, PERMISO DE USO DE SUELO, DICTAMES DE CONGRUENCIA, APROBACIÓN DE TRAZA, PERMISO DE URBANIZACIÓN, APROBACIÓN DE NOMENCLATURA, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR VIVIENDA (SI ES EL CASO) PERMISO DE VENTA Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.

**II.- DECLARA “EL PARTICULAR”:**

**II.1.** QUE COMPARECE A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, EN SU CALIDAD DE PERSONA FÍSICA, DE NACIONALIDAD MEXICANA EN PLENO USO Y GOCE DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY, CON CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO.

**II.2.** ES PROPIETARIO DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO “LA GLORIA” UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE DE 28-28-46 VEINTIOCHO HECTÁREAS, VEINTIOCHO ÁREA, Y CUARENTA Y SEIS CENTIÁREAS, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**AL NORTE:** EN 4 CUATRO LÍNEAS, LA PRIMERA DE PONIENTE A ORIENTE DE 105.58 MTS. CIENTO CINCO METROS CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS, LA SEGUNDA DE SUROESTE A NORTE DE 151.43 MTS. CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS, LA TERCERA DE SUR A NORTE DE 104.61 MTS. CIENTO CUATRO METROS SESENTA Y UN CENTÍMETROS Y LA CUARTA DE ORIENTE A PONIENTE DE 488.54 MTS. CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS Y LINDA CON JESÚS BECERRA MORÍN Y ESTHELA MORÍN PADRÓN DE BECERRA.

- **AL SUR:** EN 16 DIECISÉIS LÍNEAS, LA PRIMERA DE NORESTE A SUROESTE DE 193.50 MTS. CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTÍMETROS, LA SEGUNDA DE SURESTE A NOROESTE DE 96.95 MTS. NOVENTA Y SEIS METROS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS, LA TERCERA DE SUROESTE A NORESTE DE 153.81 MTS. CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS OCHENTA Y UN CENTÍMETROS, LA CUARTA DE SURESTE A NORESTE DE 99.86 MTS. NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LA QUINTA DE NORTE A SUR DE 18.44 MTS. DIECIOCHO METROS CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS, LA SEXTA DE ORIENTE A PONIENTE DE 109.16 MTS. CIENTO NUEVE METROS DIECISÉIS CENTÍMETROS, LA SÉPTIMA DE NORESTE A SUROESTE DE 158.56 MTS. CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS, LA OCTAVA DE NORESTE A SUROESTE DE 333.13





MTS. TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS TRECE CENTÍMETROS, LA NOVENA DE SURESTE A NORESTE DE 201.65 MTS. DOSCIENTOS UN METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, LA DECIMA NORESTE A SURESTE DE 169.70 MTS CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS SETENTA CENTÍMETROS, LA ONCEAVA DE NORESTE A SURESTE DE 85.15 MTS. OCHENTA Y CINCO METROS QUINCE CENTÍMETROS, LA DOCEAVA DE NORESTE A SURESTE DE 314.03 MTS. TREINTA Y CUATRO METROS TRES CENTÍMETROS, LA TRECEAVA DE ORIENTE A PONIENTE DE 154.51 MTS CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS, LA CATORCEAVA DE NORESTE A SUROESTE DE 24.25 MTS. VEINTICUATRO METROS VEINTICINCO CENTÍMETROS, LA QUINCEAVA DE NORTE A SUR DE 106.87 MTS. CIENTO SEIS METROS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS Y LA DIECISEISAVA DE ORIENTE A PONIENTE DE 25.03 MTS. VEINTICINCO METROS TRES CENTÍMETROS Y LINDA CON CAMINO A SAN NICOLÁS DEL CARMEN, FRANCISCO RAMOS, POMPEYO RAMOS, ANTONIO RESÉNDIZ Y CONSUELO DE FLORES.

- **AL ORIENTE:** 289.98 MTS DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS Y LINDA CON AGUSTÍN VILLEGAS.
- **AL PONIENTE:** EN 3 TRES LÍNEAS, LA PRIMERA Y SEGUNDA DE SURESTE A NOROESTE DE 245.90 MTS. DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS NOVENTA CENTÍMETROS Y 222.77 MTS. DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS Y LA TERCERA DE SUROESTE A NORESTE DE 290.53 MTS. DOSCIENTOS NOVENTA METROS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS Y LINDA CON MARTIN BECERRA MORÍN.

LO CUAL ACREDITA CON COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,086 MIL OCHENTA Y SEIS, TOMO IX NOVENO DE FECHA 25 DE OCTUBRE DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO, LA LIC. MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES, TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 07 DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO.

II.3. QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA SU CONFORMIDAD DE SUSCRIBIR EL PRESENTE CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA FINALIDAD DE OBTENER LOS PERMISO NECESARIOS COMO ES FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE, DRENAJE, PERMISO DE USO DE SUELO, DICTAMES DE CONGRUENCIA, APROBACIÓN DE TRAZA, PERMISO DE URBANIZACIÓN, APROBACIÓN DE NOMENCLATURA, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR VIVIENDA (SI ES EL CASO) PERMISO DE VENTA Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS PERECIENTES A LA ADMINISTRACIÓN.

ASÍ COMO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

II.4. QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO, SEÑALA COMO DOMICILIO EL UBICADO EN CALLE MINA NÚMERO 402 A, COLONIA BANDA



DE ABAJO EN ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., C.P. 37900, MISMO QUE SEÑALA PARA QUE SE PRACTIQUEN LAS NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES MIENTRAS NO SEÑALE POR ESCRITO OTRO DISTINTO, PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONVENIO.

### **III.- DECLARAN AMBAS PARTES:**

**III.1.-** QUE ACUDEN A LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONVENIO CON LIBRE VOLUNTAD, SIN QUE MEDIE VICIO DEL CONSENTIMIENTO Y POR CONSIGUIENTE, MANIFIESTAN QUE AL OTORGARLO NO INCURREN EN ERROR, MALA FE, DOLO, VIOLENCIA O LESIÓN.

### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** EL OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO ES GESTIONAR Y AGILIZAR LOS PERMISOS QUE SON DE COMPETENCIA MUNICIPAL COMO SON LOS PERMISOS DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE, DRENAJE, PERMISO DE USO DE SUELO, DICTAMES DE CONGRUENCIA, APROBACIÓN DE TRAZA, PERMISO DE URBANIZACIÓN, APROBACIÓN DE NOMENCLATURA, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR VIVIENDA (SI ES EL CASO) PERMISO DE VENTA Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES, OBLIGÁNDOSE LAS PARTES DE CONFORMIDAD CON EL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

**SEGUNDA.- “EL MUNICIPIO”** SE COMPROMETE A PROPORCIONARLE TODOS LOS REQUISITOS Y/O CATÁLOGOS DE SERVICIOS NECESARIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE, DRENAJE, PERMISO DE USO DE SUELO, DICTAMES DE CONGRUENCIA, APROBACIÓN DE TRAZA, PERMISO DE URBANIZACIÓN, APROBACIÓN DE NOMENCLATURA, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR VIVIENDA (SI ES EL CASO) PERMISO DE VENTA Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, DE IGUAL FORMA LA ORIENTACIÓN Y SEGUIMIENTO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN A LAS DEPENDENCIAS QUE CORRESPONDA, ASÍ COMO AL ORGANISMO OPERADOR (JAPASP).

**TERCERA.- “EL PARTICULAR”** SE COMPROMETE A PRESENTAR TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA INICIAR CON LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE, DRENAJE, PERMISO DE USO DE SUELO, DICTAMES DE CONGRUENCIA, APROBACIÓN DE TRAZA, PERMISO DE URBANIZACIÓN, APROBACIÓN DE NOMENCLATURA, PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR VIVIENDA (SI ES EL CASO) PERMISO DE VENTA Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS PERECIENTES A LA ADMINISTRACIÓN, ASÍ COMO A LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

**CUARTA.-** SI ES DE REQUERIRSE PERMISOS ESTALES “EL PARTICULAR” SERA EL ENCARGADO DE REALIZAR LO CORRESPONDIENTE ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE, YA QUE “EL MUNICIPIO” NO TIENE FACULTAD PARA AGILIZAR TRAMITES A NIVEL ESTATAL Y/O FEDERAL.

**QUINTA.-** NO CAUSARA RESPONSABILIDAD POR PARTE DE “EL MUNICIPIO” CUANDO EL ESTADO Y/O FEDERACIÓN NO OTORQUE LOS PERMISOS DE SU COMPETENCIA.

**SEXTA.-** “LAS PARTES” ACUERDAN QUE EL PREDIO DESTINADO PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO EQUIVALENTE A 2,500 M2 SE TOMARA A CUENTA DE LA PARTE PROPORCIONAL DEL 12% SOBRE EL ÁREA TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL FRACCIONAMIENTO.

**SÉPTIMA.-** LOS CONFLICTOS QUE LLEGARAN A PRESENTARSE EN CUANTO A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, SERÁN RESUELTOS DE COMÚN ACUERDO POR “LAS PARTES”.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONVENIO Y ENTERADAS LAS PARTES QUE EN EL INTERVINIERON, DE SU ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A LOS 27 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2020 DOS MIL VEINTE.

POR “EL MUNICIPIO”



T.S.U. LUIS GERARDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. JAIRO ARMANDO ÁLVAREZ VACA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

POR “EL PARTICULAR”:



C. ROBERTO BECERRA MORIN.