

Oficio No.: DU/2391/2024

Dependencia: Dirección de Desarrollo Urbano

Asunto: Propuesta de apertura y
decreto de nomenclatura de diversas vialidades

MTRA. LORENA ZARAZÚA RÍOS.
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE.
P R E S E N T E



Reciba un cordial saludo, el que suscribe Arq. José Israel Ibáñez Sánchez, con el carácter de director de Desarrollo Urbano, por medio del presente escrito me permito hacer la entrega del **Dictamen de Propuesta de Apertura y Decreto de Nomenclatura de diversas vialidades** por parte del Pleno del H. Ayuntamiento a efectos de atender la petición del C. Rafael Torres Álvarez.

Antecedente

Por del C. RAFAEL MARTINEZ ALVAREZ, se solicitó ante la Dirección de Desarrollo Urbano el reconocimiento de diversas vialidades a favor del Municipio, superficies que son de su propiedad tal como lo acredita con copia simple de la escritura pública número 14695, de fecha 8 de junio de 2011, ante la fe del Licenciado Javier Adolfo López Márquez, titular de la Notaría Pública número 03, de la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, misma que anexó a su escrito.

Para la constitución de las siguientes vialidades; Calle Cinco Señores con una superficie de 849.16 metros cuadrados y Calle El Triángulo, dividida en dos secciones la primera de ellas con una superficie de 469.38 metros cuadrados y la segunda sección de 417.71 metros cuadrados, esto de conformidad al plano de levantamiento topográfico.

Así mismo señala que dichas propiedades no están sujetas a procedimiento judicial alguno y se encuentra libre de cualquier gravamen, tal como lo acredita con el certificado de gravamen con número de solicitud 198682.

4686886453

oficialia.duslpz@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. Centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Con base en lo expuesto se emite el presente

DICTAMEN

En virtud de lo dispuesto por los artículos 76 fracción II, inciso C), 83-5 fracción I de la ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, 6 fracción I, 9 fracción IV, 21, 22 y 23 del Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, tomando en consideración que la apertura de esta vialidad generará un acceso a los predios de los propietarios, esta Dirección de Desarrollo Urbano otorga el **visto bueno para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades Calle Cinco Señores con una superficie de 849.16 metros cuadrados y Calle El Triángulo, dividida en dos secciones la primera de ellas con una superficie de 469.38 metros cuadrados y la segunda sección de 417.71 metros cuadrados**, ubicados en la **Comunidad Mineral de Pozos**, perteneciente a nuestro municipio de San Luis de la Paz.

Poniendo a consideración de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Ambiente** dicha propuesta, con la finalidad de que sea analizada y en su momento sea presentada al Pleno del H. Ayuntamiento, ya que es el cuerpo edilicio facultado para aprobar la apertura y decretar nomenclatura de vialidades atendiendo la normativa vigente aplicable.

Cabe señalar que, de ser aprobada la apertura y decreto de nomenclatura, se deberá realizar la protocolización de escritura de esta vialidad a favor del Municipio de San Luis de la Paz, además de que la introducción de servicios y obras necesarias correrán a cargo del solicitante y/o beneficiarios. De la misma manera, en caso de que se requieran permisos de división se deberá atender lo establecido en los artículos 35 fracción III, 393, 395, 398 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y 15, 17, 202 del Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el Municipio de San Luis de la Paz.

Desarrollo Urbano

4686886453

oficialia.duslpz@gmail.com

Calle Rayón 105 Col. Centro

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Se entrega el expediente en original y digital.

Sin otro particular de momento, y realizando un trabajo colaborativo en beneficio de nuestro municipio, me reitero de usted como su más atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE
¡San Luis de la Paz Somos Todos!



ARQ. JOSÉ ISRAEL IBÁÑEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

- ♦ C.C.P. ARCHIVO
- ♦ A*.JIIS/azct

Desarrollo Urbano

4686886453 📞

oficialia.duslpz@gmail.com @

Calle Rayón 105 Col. Centro 🏠

C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



		<p>1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.</p> <p>2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.</p> <p>3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes tables and graphs showing the data and the findings of the research.</p> <p>4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications. It discusses the strengths and limitations of the study and provides suggestions for future research.</p> <p>5. The fifth part of the report is a conclusion and a summary of the findings. It provides a clear and concise statement of the results and the conclusions drawn from the study.</p>	
		<p>6. The sixth part of the report is a list of references. It includes all the sources of information used in the study, such as books, articles, and websites.</p> <p>7. The seventh part of the report is an appendix. It contains additional information that is not included in the main body of the report, such as raw data, detailed calculations, and supplementary figures.</p> <p>8. The eighth part of the report is a glossary. It provides definitions for the key terms and concepts used in the study.</p> <p>9. The ninth part of the report is a bibliography. It lists all the sources of information used in the study, including books, articles, and websites.</p> <p>10. The tenth part of the report is a list of figures. It provides a detailed description of each figure and its location in the report.</p>	

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

ADMINISTRACION 2021-2024

PRESENTE

Reciban un cordial saludo, el que suscribe el C. RAFAEL TORRES ALVAREZ, mexicano, mayor de edad, por medio del presente me permito exponer lo siguiente:

Por así convenir a mis intereses, manifestó la firme intención por realizar la donación de manera plena, gratuita y absoluta a favor del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, de 2 fracciones del predio de mi propiedad, para la constitución de las siguientes vialidades; Calle Cinco Señores con una superficie de 846.47 metros cuadrados y Calle El Triangulo con una superficie de 883.70 metros cuadrados, esto de acuerdo con el levantamiento topográfico anexo.

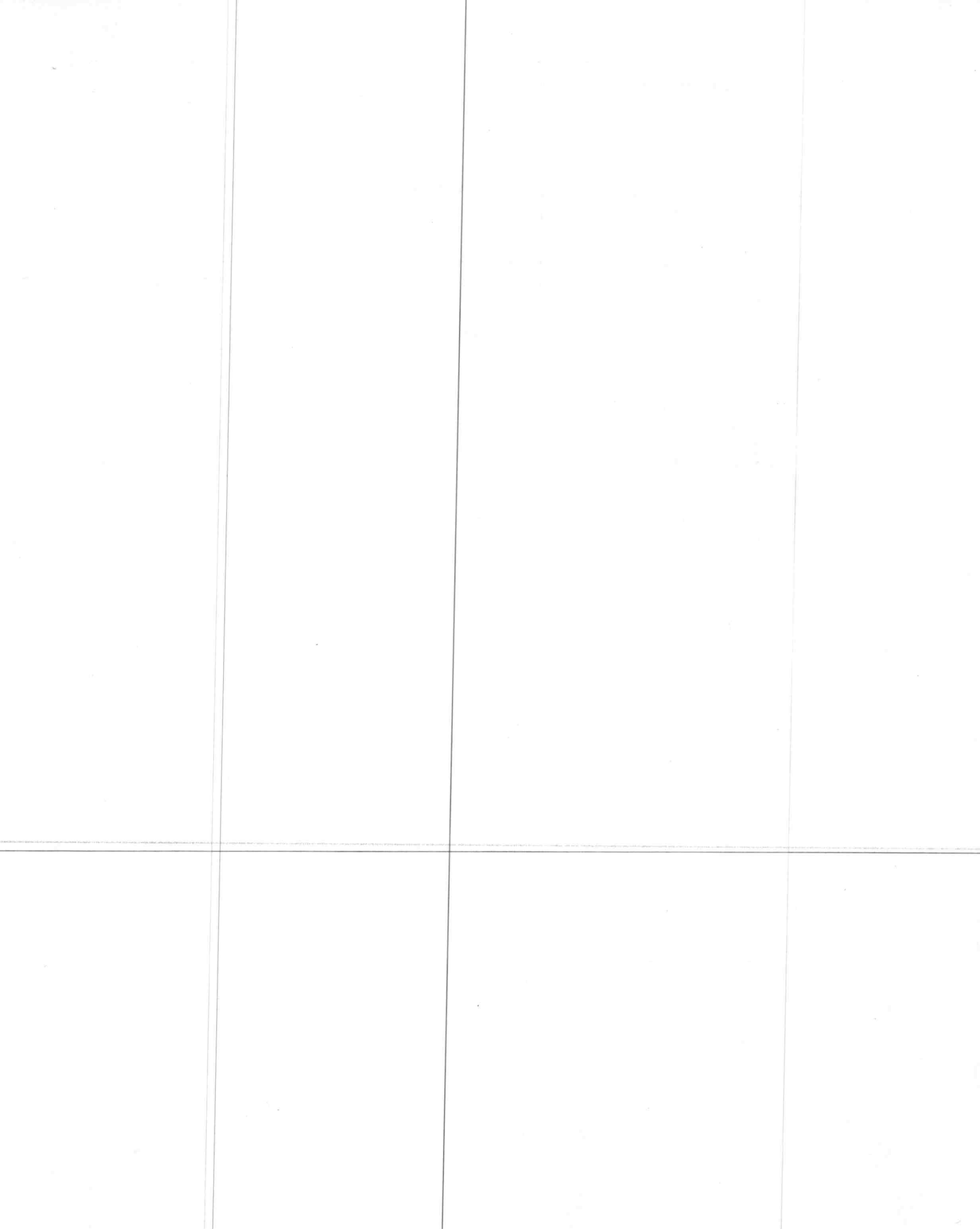
Es de referirse que la propiedad del inmueble respecto del cual se agrega se ampara a través de la escritura publica numero 14695, de fecha 8 de junio de 2011, ante la fe del Licenciado Javier Adolfo Márquez, titular de la Notaría Publica numero 03, de la Ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato misma que anexo al presente escrito.

También hago de su conocimiento que el predio no esta sujeto a procedimiento judicial alguno y se encuentra libre de cualquier gravamen, por lo anterior expuesto me despido de usted enviando un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C. RAFAEL TORRES ALVAREZ





NOTARIO PUBLICO No. 3

$$V_{\alpha} = \{v_i \in V : v_i \text{ is } \alpha\text{-valued}\} = \{v_i \in V : v_i \text{ has value } \alpha\}$$

PARALLEL AND SERIAL PROCESSING OF VISUAL INFORMATION

POLICE NUMBER: 14099 CALDERON, RICHARD LUTHER C / DATA: 7-86 / 1-140999 / ARIZONA / H.M.
SUBSCRIPTION LOCATED: YUCCA

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS, EL DIA 18 DE AGOSTO DE 2011, REUNIDOS LOS SEÑORES DON PEDRO A. LOPEZ, CODICILARIO DEL PRIMER DE JUNIO DEL AÑO 2011, DON JUAN CARLOS LÓPEZ, DON JUAN CARLOS LÓPEZ MARQUEZ, NOTARIO PUBLICO HOMOLOGADO, DON AGUSTIN DE LA CRUZ, DON JUAN DOMESTICO PROFESIONAL EN EL RUBRO DE CONTADOR PUBLICO LETICIA F. DE LA CRUZ Y DON ALVARO HERNANDEZ, HAGO CONSTAR:

EL CONTRATO DE COMPRA VENTA RESPECTO DE UN VEHICULO AUTOMOTOR DEL AÑO 1960, QUE
SUSCRIBIERON EL SEÑOR DAVID KEENER LIGHTFOOT, CONOCIDO TAMBIEN COMO DAVID LIGHTFOOT,
POR SU PROPIO DERECHO Y COMO ABOGADO LEGAL DEL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO
COMO PHILLIP REED CLARK A QUIEN DENOMINAREMOS COMO "EL VENDEDOR" QUE EN EL CASO
ACOMPAÑADO DEL SEÑOR GUSTAVO ARMANDO CABRERA MARTINEZ, QUE EN EL CASO COMO INTERPRETE,
TRANSPORTADOR Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO RAFAEL TORRES ÁLVAREZ A
QUIEN DENOMINAREMOS COMO "EL COMPRADOR", EL CUAL SUJETA AL TIPO DE LAS LEYES DE
INDEPENDENTES Y CLAUSULAS:

EL QUE SUJETA AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLAUSULAS:

A N T E C E D E N T E S:

PRIMERO: DECLARA EL VENDEDOR QUE SU MADRE LA SEÑORA DOÑA BEÑE JOYIN FOWLER RINER STRENG, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7246 SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS VOLUMEN XXVII TRIGÉSIMO SEPTIMO, DE FECHA 17 DIECISIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DE 2000 DOS MIL ADQUIRIO POR COMPRA VENTA UN INMUEBLE RUSTICO UBICADO EN EL PUEBLO DE MILLADITO EN LA DELEGACION DE POZOS DE ESTE MUNICIPIO Y CUYO PRIMER DESTINO LE INSCRIBE BAJO LA PARTIDA 527 QUINIENTOS VEINTISIETE, FOLIOS 268 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO FRENTE DEL TOMO VI SEXTO DEL LIBRO I PRIMERO DE PROPIEDAD, SECCIÓN DE DOMINIO, LA FECHA 09 NUEVE DE MARZO DEL AÑO 2000 DOS MIL, CORRESPONDIENTE AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL PARTIDO Y EN LA OFICINA DE CATASO MUNICIPAL BAJO LA HOJA CUENTA 20F000114-001 DE URBANAS.

EL INMUEBLE CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 7,000.00 SIETE MIL METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE MIDE 97.00 NOVENTA Y SIETE METROS Y LINEA CON JOHN OSNOND, AL SUR MIDE 77.00 SETENTA Y SIETE METROS Y LINEA CON EL SEÑOR EDUARDO GARCIA LA SIENRA CAMARERO, AL ORIENTE MIDE 75.00 SETENTA Y CINCO METROS CON CALLE DE LA VIA Y AL PONIENTE 83.00 OCHENTA METROS CON CALLE MORELOS.

SEGUNDO.- DECLARA EL VENDEDOR QUE SU MADRE ANTON MENCIONADA FALLECIO, EL DIA O TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ Y AL EFECTO PREVIAMENTE ELABORO TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO BAJO EL INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO 814 QCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO DE FECHA 11 ONCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2004 DOS MIL CUATRO, BAJO LA FE NOTARIAL DEL SEÑOR LICENCIADO MANUEL GARCIA GARCIA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 11 DOCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE GUANAJUATO.

TERCERO.- CONTINUA DECLARANDO EL VENDEDOR QUE MEDIANTE INSTRUMENTO NOTARIAL FECHO 1, 54: SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DEL VOLUMEN XXXI CIENTO CINCUENTA Y CINCO DEL PROTOCOLO A CARGO DEL SENOR LICENCIADO JOSE LUIS BASTIO GUTIERREZ, OTORGADO EN LA CIUDAD DE GUAYAMA, PUERTO RICO, EL DIA CINCO DE ABRIL DE AÑO VEINTI Y CINCO, SE ACENTO LA COMPARECENCIA DE LOS SEÑORES DAVID LESTEROT Y DUDLEY CLARK TITULADOS COMO PERITOS PARA CLARE ABOLIR POR SU FRONTO PERIUCHO, ACTO EN EL CUAL SE HIZO SABER LA RADICACION DE LA DUDA EN CUESTION A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA BETTE DE COE FOWLER FLEDER FLEDER, COMENCIANDO IGUALMENTE CON STEVE JOYCE STRENG, ASI COMO LA ACEPTACION DE LA DUDA EN EL CARACTER DE DEFENDER INDIVIDUALS DE LA COMPARECENCIA.

LEA RIMM, HAZER, EN LA MANERA DE QUE SE LE DE CONSTRUCCION, A CUBO EL VARECO DE ALBAÑEA QUE LE FUE DESTINADO, PORQUE TAMBIEN LE FUE DADO CONSIDERACION.

CUARTO.- QUE EL INVENTARIO MATERIA DEL ANTERIOR PRIMERO DEL PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD FISCAL.

QUINTO.- MANIFIESTA EL VENDEDOR QUE LA RESPONSABILIDAD QUE QUE COMPARECE COMO APODERADO LEGAL DEL SEÑOR PHILIP CLARK TAMBIEN CONCORDA COMO PHILIP REED CLARK, LA ACREDITA MEDIANTE LA EXHIBICION DEL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1344 SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO, DEL VOLUMEN CXXVI CENTENO VIGESIMO SEXTO DEL PROTOCOLO A CARGO DEL SEÑOR LICENCIADO JOSE LUIS BUSTO CONTRERAS NOTARIO PUBLICO NUMERO 11 ONCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN MIGUEL DE ALTENDE, GUANAJATO, DE FECHA 20 VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOL DOS MIL ONCE POR MEDIO DEL CUAL OTORGO UN PODER ESPECIAL CON FACULTADES PARA PLITOS Y COBANCAS, ACTO DE ADMINISTRACION Y DE DISPOSICION DOMINIO, Y LE FACULTO EXPRESAMENTE PARA QUE EN CASO DE SER NECESARIO, PARA OBTENER LOS GASTOS DE LA SUCESION, ENAJENE PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS BIENES LEGADOS POR LA AUTORA DE LA SUCESION, ANTES O DESPUES DE QUE LE SEAN ADJUDICADOS AL POSEYENTE.

SIXTO.- MANIFIESTA EL COMPRADOR QUEDAR ENTERADO DE LO DECLARADO POR EL VENDEDOR Y QUE CONOCE EL INMUEBLE.

EXPUESTO LO ANTERIOR, SE OTORGAN LAS SIGUIENTES

C O N D I C I O N E S :

PRIMERA.- EL SEÑOR DAVID KENNER LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y COMO APODERADO LEGAL DE PHILIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO PHILIP REED CLARK, VENDEN PREVIO CONVEN ACUERDO POR CONDUCTO DE SU REPRESENTACION, EN LOS TERMINOS EL ARTICULO 2995 DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE GUANAJATO, Y EL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ, COMPRO Y ADQUIERE PARA SI EL TOTAL DEL TERRENO DESCRITO EN EL CAPITULO DE ANTERECEDENTES AL QUE PARA EFECTOS DE IDENTIFICACION NOS REMITIMOS PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

HACIENDOSE LA TRANSFERENCIA A FAVOR DEL COMPRADOR, CON TODAS SUS ENTENDAS, TALISM, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES, ACTIVAS Y PASIVAS VISIBLES Y OCULTAS Y CON TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE.

SEGUNDA.- EL PRECIO PACTADO EN LA SUMA DE \$347,130.00 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, SUMA DE DINERO QUE EL VENDEDOR PRESENTE SIRVIENDO DE MEJOR RECIBO LA PRESENTE Y RENUNCIA A INVOCAR LA ACCION DE PRESENTE SIRVIENDO DE MEJOR RECIBO LA PRESENTE Y RENUNCIA A INVOCAR LA ACCION DE DINERO NO ENTREGADO.

TERCERA.- MANIFIESTAN LOS CONTRATANTES QUE EL PRECIO PACTADO ES EL QUE REALMENTE LE CORRESPONDE, POR LO QUE EN ESTE ACTO, NO EXISTE LESION EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 1734 MIT SELECCIONES TREINTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL, O ERROR, DOLO ENFADO O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO, POR LO QUE RENUNCIAN EN INVOCAR EN SU FAVOR CUALQUIER PRECEPTO DEL CODIGO CIVIL QUE AL EFECTO LES AMPARE.

CUARTA.- EL VENDEDOR SE RESERVA Y APORTA DE TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES REALES QUE AL EFECTO LE ASISTAN, A FAVOR DEL COMPRADOR Y EN ESTE CONCEPTO LOS CEDE Y TRANSFIERE LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD, OBLIGANDOSE AL SANEAMIENTO DE TODA MANERA ALA EL CASO DE EVICION.

QUINTA.- QUE RESPECTO DEL PAGO FISCIONAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR TRANSMISION DE BIENES INMUEBLES A CARGO DEL VENDEDOR Y LE HAGO CARGAR A ESTE QUE TIENE EL DEBERO Y EXPRIME LA DOCUMENTACION Y COMPROMISOS FISCALES PARA ACREDITAR MEJORAS AL INMUEBLE, NINGUN QUE SEAN CONSIDERADOS DE CONFIANZA CON LA LEY DE LA MATERIA Y DE PAGAMENTO, NI EN LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE DICHA PARTE, LIBERANDO EXPRIMENTADO AL COMPRADOR, NI EN LA LEY DE DOLA PARTICION A REPARTIR AL HEREDERO, TODA MANERA QUE EFECTUARE EL PAGAMENTO A ENTREGA DEBIDAMENTE EN TERMINOS DE LOS MISMOS INSTRUMENTOS LEGALES MIENTAS VIGAN.

QUE LAS PARTES FIRMAN CONOCIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE FISCION DE LAS



Lic. Javier Adolfo López Márquez

NOTARIO PUBLICO No. 3

Plaza de la Paz 103-A SAN LUIS DE LA PAZ, Gto. C.P. 37900 Tel. (468)688-21-84

AUTORIDADES FISCALES PARA FORMULAR LIQUIDACIONES POR LAS DIFERENCIAS QUE PRESULTEN EN EL PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES Y LOCALES QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE ESTA OPERACIÓN, POR LO TANTO SERÁN RESPONSABLES EN SU CASO, DE ESTAS DIFERENCIAS.

SEXTA.- TODOS LOS GASTOS QUE ARROJE LA PRESENTE ESCRITURACIÓN HASTA SU TOTAL PERFECCIONAMIENTO, SERÁN A CARGO DE LA PARTE COMPRADORA.-

GENERALES:

EL PRIMERO AFIRMA SER DE NACIONALIDAD NORTEAMERICANA, Y ME ACREDITA SU LEGAL ESTANCIA EN EL PAIS CON SU FORMA MIGRATORIA DE NO INMIGRANTE NUMERO 209194 DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE GOBERNACIÓN, CON VIGENCIA AL DIA DE HOY, SOLTERO, NACIDO EL PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO 1955 MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO, RETIRADO CON DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE EN CALLEJÓN DE CHEPITO NUMERO 22 VEINTIDÓS, ZONA CENTRO, DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, CÓDIGO POSTAL 37700 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS, Y QUIEN SE IDENTIFICÓ CON PASAPORTE ESTADOUNIDENSE CON NUMERO DE FOLIO 433019455, CUATRO, TRES, CINCO, CUERO, UNO, NUEVE, CUATRO, CINCO, SEIS, CINCO, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO DE SU PAÍS.-

EL SEGUNDO, EL SEÑOR RAFAEL TORRES ÁLVAREZ, DECLARA HABER NACIDO EN LA CIUDAD DE MÉXICO DISTRITO FEDERAL EL 12 OCTUBRE DE 1973 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES, CON RESIDENCIA EN LA CALLE NUMERO 4 CUATRO, MANZANA 18 DIECIOCHO, LOTE 7 SIETE BIS, LOMAS DE TETELPAN DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN DE LA CIUDAD DE MEXICO DISTRITO FEDERAL, SOLTERO, CONTADOR PUBLICO Y SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO 082248512, CERO, OCHO, DOS, DOS, CUATRO, OCHO, CINCO, UNO, DOS.-

EL SEÑOR GUSTAVO ARMANDO CABRERA MARTÍNEZ QUIEN COMPARECIÓ COMO TRADUCTOR MANIFESTO: DECLARA HABER NACIDO EN ESTA CIUDAD, CON DOMICILIO EN LA DELEGACIÓN DE POZOS DE ESTE MUNICIPIO, EN EL NUMERO 26 VEINTISEIS DE LA CALLE MANUEL DOBLADO CENTRO, NACIDO EL 02 DOS DE MARZO DEL AÑO 1978 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO, CASADO, DIFERENCIA Y SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR FOLIO 101330713 CERO, VERO, UNO, OCHO, TRES, SEIS, SIETE, DOS, NUEVE.

PERSONALIDAD

EL SEÑOR DAVID KEENER LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, ACREDITA SU CARACTER DE APODERADO LEGAL DE PHILLIP CLARK TAMBIÉN CONOCIDO COMO PHILLIP REED CLARK MEDIANTE LA EXHIBICIÓN DEL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7144 SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DEL VOLUMEN CXXVI CENTÉSIMO VIGÉSIMO SEXTO DEL PROTOCOLO A CARGO DEL SEÑOR LICENCIADO JOSÉ LUIS SAUTTO GUTIÉRREZ NOTARIO PUBLICO NUMERO 11 ONCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO, DE FECHA 20 VEINTE DE ENERO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE POR MEDIO DEL CUAL OTORGO UN PODER ESPECIAL CON FACULTADES PARA PLEITOS Y COBANZAS, ACTO DE ADMINISTRACIÓN Y DE RIGUROSO DOMINIO, Y LE FACULTÓ EXPRESAMENTE PARA QUE EN CASO DE SER NECESARIO PARA SUPRAGAR LOS GASTOS DE LA SUCESIÓN, ENAJENE PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS BIENES DEJADOS POR LA AUTORA DE LA SUCESIÓN, ANTES O DESPUÉS DE QUE LE SEAN ADJUDICADOS AL PODERDANTE.

YO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO:

DE QUE CONOZCO PERSONALMENTE A UNO DE LOS CONTRATANTES Y EL VENDEADOR SE IDENTIFICÓ CON LAS DOCUMENTALES QUE SE RELACIONARON, QUIENES EN MI CONCEPTO TIENEN PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE SIN QUE TENGA NOTICIAS DE QUE ESTÉN SUJETAS A LIMITACIÓN PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE TIPO DE ACTOS, DE QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS QUE AQUÍ SE CITAN, DE QUE LE HICE SABER A LA PARTE COMPRADORA LA NECESIDAD DE INSCRIBIR EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EL PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA QUE AL EFECTO LE EXPIDA, DE QUE LE HAGO ENTREGA A RECIBIR LA CONSTANCIA DE PAGO QUE EFECTUARE A LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO PRESENTE AL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, QUE RECIBO COMO RETENEDOR PARA SU PAGO.- DE QUE LES DI LECTURA POR UNA SOLA VEZ DEL CONTENIDO DE ESTE INSTRUMENTO Y DE QUE LES EXPLIQUE EL ALCANCE Y FUERZA LEGAL DE SUS CLÁUSULAS, HABIÉNDOSE MANIFESTADO



COPIAR ENTREGAR CON LO QUE SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE EN EL LUGAR Y DIA DE HOY

FECHA: HOY FE.

FECHA DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA ES: 17 DICIEMBRE DEL AÑO DEL 2011

MIL ONCE - DOY FE.

DAVID KERNER LIGHTFOOT, CONOCIDO FAMILIARMENTE COMO, DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y COMO APODERADO LEGAL DE HILITE CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO HILITE REED CLARK, FIRMADO: CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ, FIRMADO: GUAYMA ARMANDO GARRERA MARTINEZ, FIRMADO: LICENCIADO JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ, UNA FIRMA LEGIBLE, ESTAMPADO EL SELLO DE AUTORIZACION, CON EL ESCUDO NACIONAL, EN EL QUE SE LEEN: LIC. JAVIER A. LOPEZ MARQUEZ, - NOTARIA PUBLICA NO. 3 EN LA PAZ, GTO., ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

AUTORIZACION:

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO SIENDO EL DIA DE OCHO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE, HABIENDO EFECTUADO EL PAGO DE LOS IMPUESTOS FEDERALES, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA QUE ANTECEDE A LA ADOPCION AL APENDICE DE MI PROTOCOLO CORRIENTE BAJO EL NUMERO DE ESTA PARTIDA QUE LE CORRESPONDE DOY FE.

TRASLADO DE DOMINIO.-

PARA EL TRASLADO DE DOMINIO RESPECTIVO SE LIBRO LA CORRESPONDIENTE DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES, Y ESTE TRASLADO SE EFECTUO EN LA OFICINA DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL DE LA TESORERIA MUNICIPAL, DE ESTA CIUDAD, CUENTA NUMERO 308000114001, SELLO DE RECIBIDO, IMPUESTOS INMOBILIARIOS 06 DIC 2011 RECIBIDO SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., SELLO DE PROCESADO: TRASLADO DE DOMINIO 06 DIC 2011 PROCESADO, Y LAS CONSTANCIAS ASENTADAS EN DICHA DECLARACION SON: BASE DEL IMPUESTO \$347,130.00.- MENOS 10 VECES EL S. M. \$206,955.00.- BASE GRAVABLE 140,175.00.- IMP. TRASLACION DE DOMINIO.- 700.88.- IMPUESTO DIVISION.- 0.0.- RECARGOS.- 108.13.- MULTA 200.00.- TOTAL \$1,006.01.- LIQUIDACION AL 06/12/2011 REVISO JOSE CRUZ MARTINEZ ARELLANO. FIRMA DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO.- UNA FIRMA LEGIBLE.- ING. GUSTAVO A. MARES SAUCEDO.- ESTAMPADO EL SELLO NACIONAL, CON EL ESCUDO NACIONAL, EN EL QUE SE LEEN: TESORERIA MUNICIPAL.- SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

CERTIFICADO NO ADEUDO

EL IMPUESTO POR LA CERTIFICACION DE NO ADEUDO ASENTADA EN LA DECLARACION DE TRASLACION DE DOMINIO DESCRITA, SE PAGO EN LA MISMA OFICINA DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD PAIZ, DE LA TESORERIA MUNICIPAL, DE ESTA CIUDAD, EL DIA 06 DE DICIEMBRE DEL 2011, EN LA SUMA DE \$37.31 TREINTA Y SIETE PESOS 31/100 MONEDA NACIONAL, BAJO RECIBO OFICIAL NUMERO 20464, OPERACION DE CASH DE LA OFICINA.- PAGADO-O-SANDRA-06/12/1115:1337 SAN LUIS DE LA PAZ.-

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE TOMA DE SUS ORIGINALS QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO DE MI CARGO Y APENDICE DEL MISMO VA EN 02 DOS FOLIAS UTILES COTEJADAS Y CORREGIDAS CONFORME A LA LEY.- Y SE EXPIDE PARA CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, AL DIA 12 DOCE DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DEL 2013 DOS MIL TRECE.- DOY FE.-

JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ
ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

MUNICIPIO SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO

REGISTRACION DEL PRELARIO: 1.1, CANTON SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Total

200.00

PAGADO O SANCIONADO 06/12/1115:12200 SAN LUIS DE LA PAZ

Nº 20463

ORIGINAL



TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

FECHA LIMITE PARA PAGO	CLAVE DEL PREDIO	REG. FED. DE CONTRIBUYENTES			
	306 000 11 400 00				
VALOR	CUOTA BIMESTRAL	TASA	AÑO	EMIS	LIQUIDACION CON SALDOS AL DIA
104.14	104.14	1.0018	2011	2011	12/06/2011

PROPIETARIO O POSEEDOR

Don JUAN MANUEL / DANIEL
CALLE DE MANZANA 18 L. 7 BIS
CALLE DE TELEFON
P.O. BOX 101

DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO DEL PREDIO

PROPIETARIO DEL PREDIO



PERIODO

IMPORTE

CONCEPTO

IMPORTE

DESCUENTO

IMPUESTO MUNICIPIO

RECARGO MUNICIPIO

R.T. CATASTRALES

R. DE COBRANZA

TOTAL

28.98

RECIBO No

75011

ESTE RECIBO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACION
DE LA MAQUINA REGISTRADORA

ORIGINAL

PAGO-D-SANRA-06/12/1115:117015AN LUIS DE PAZ

700.88

Total

0.00
0.00

TRASLACION DE DOMINIO

Concepto

Importes

Ubicación: ESTACION DEL MELLADITO COL. RANCHO SAN LUIS DE PAZ, GT.

Domicilio: CALLE 4 MANZANA 18 L 7 BIS SN COL. TOMAS DE TETELPAN MEXICO, D.F.

NOMBRE: TORRES ALVAREZ RAFAEL

BIMESTRE ACTUAL: 6/2011 MUNICIPIO: 30

CUENTA: 30F000114001

OTROS PAGOS E IMPUESTOS

FOLIO:

20461

MUNICIPIO SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

ORIGINAL

PAGO-D-SANRA-06/12/1115:111055AN LUIS DE PAZ

105.13

Total

0.00
0.00

MULTAS Y RECARGOS DE FISCAL

Concepto

Importes

105.13

Ubicación: ESTACION DEL MELLADITO COL. RANCHO SAN LUIS DE PAZ, GT.

Domicilio: CALLE 4 MANZANA 18 L 7 BIS SN COL. TOMAS DE TETELPAN MEXICO, D.F.

NOMBRE: TORRES ALVAREZ RAFAEL

BIMESTRE ACTUAL: 6/2011 MUNICIPIO: 30

CUENTA: 30F000114001

OTROS PAGOS E IMPUESTOS

FOLIO:

20462

MUNICIPIO SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

MUNICIPIO SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO

OTROS PAGOS E IMPUESTOS

FOLIO:

20464

BIMESTRE ACTUAL: 6/2011 MUNICIPIO: 30 CUENTA: 30F000114001

NOMBRE: TORRES ALVAREZ RAFAEL

Domicilio :CALLE 4 MANZANA 18 L 7 BIS SM Col. LOMAS DE TETELPAN MEXICO, D.F.

Ubicación :ESTACION DEL MELLADITO Col. RANCHO SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Concepto	Importes
CERTIFICADOS DE NO ADEUDO	37.31
	0.00
	0.00
Total	37.31

PAGADO-D-SANLPA-06/12/1115:1337SAN LUIS DE LA PAZ

Nº 20464

ORIGINAL

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR



EDAD 18
SEXO H

NOMBRE
CABRERA
MARTINEZ
GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26
MINERAL DE POZOS 37900
SAN LUIS DE LA PAZ
ESTO.

FOLIO 101836729

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DE GOBERNACION
INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION

NO INMIGRANTE

Nombre / Name

LIGHTFOOT, DAVID KEENER

Nacionalidad / Nationality

USA

Fecha de nacimiento / Date of Birth

01/06/1955

Sexo / Sex

CURP

LMD3556601HMEGXV04

Calidad

No Inmigrante

Modalidad

Rentista - No Lucrativa



LOCALIDAD 0002 SECCION 2592

ESTADO 11

MUNICIPIO 033

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MINERAL DE POZOS 37900

SAN LUIS DE LA PAZ

ESTO.

CLAVE DE ELECTOR CBMR55780302M4500

FOLIO 101836729

MUNICIPIO 033

ESTADO 11

LOCALIDAD 0002

SECCION 2592

SEXO H

EDAD 18

NOMBRE

CABRERA

MARTINEZ

GUSTAVO ARMANDO

DOMICILIO

C MANUEL DOBLADO 26

MIN

*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquillity,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo : Code / Code / Código : Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte :

F

USA

435019465

Surname / Nom / Apellidos

LIGHTFOOT

Given Names / Prénoms / Nombres

DAVID KEENER

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

01 Jun 1955

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

TEXAS, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

26 Oct 2007

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

25 Oct 2017

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

Department of S

1871

P<USALIGHTFOOT<<DAVID<KEENER<<<<<<<<<<<<<<
4350194655USA5506013M1710250019281144<086918



//NUMERO 7,344 SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO/
VOLUMEN CX XVI
-EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, ESTADO DE GUANAJUATO, A
LOS 20 VEINTE DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE
ES PRESENTE ANTE MI, LICENCIADO JOSE LUIS SAUTTO
GUTIERREZ, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 11 ONCE, CON
OFICINA EN LA CALLE DE UMARAN NUMERO 18 DIECIOCHO, ZONA CENTRO,
EN ESTA CIUDAD, EL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO
PHILLIP REED CLARK, QUIEN SE ENCUENTRA ACOMPAÑADO POR LA
SEÑORA BARBARA BARLOW HARRIS, QUIEN LE ASISTE EN SU
CARACTER DE INTERPRETE TRADUCTORA NOMBRADO POR EL
COMPARECIENTE, AGREGANDO LA PERSONA CITADA EN PRIMER LUGAR, QUE
VIENE ANTE MI, A EFECTO DE OTORGAR COMO LO OTORGA, EN FAVOR DEL
SEÑOR DAVID KEENER LIGHTFOOT TAMBIEN CONOCIDO COMO DAVID
LIGHTFOOT, UN PODER ESPECIAL EN TERMINOS DE LAS SIGUIENTES:--
//////////////////C L A U S U L A S:////////////////
=PRIMERA: EL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO PHILLIP
REED CLARK, OTORGA A FAVOR DEL SEÑOR DAVID KEENER
LIGHTFOOT TAMBIEN CONOCIDO COMO DAVID LIGHTFOOT, UN PODER
ESPECIAL CON FACULTADES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE
ADMINISTRACIÓN, Y PARA EJERCITAR ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO, EN
TERMINOS DE LOS 3 TRES PRIMEROS PARAFOS DEL ARTICULO 2064 DOS
MIL SESENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE
GUANAJUATO, PARA QUE EL APODERADO PUEDA REPRESENTAR AL
OTORGANTE EN TODOS LOS TRAMITES NOTARIALES Y JUDICIALES QUE SEA
NECESARIO EFECTUAR EN RELACION CON LA CONTINUACIÓN Y
TERMINACIÓN DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA
BETSE JOYCE FOWLER KEENER STRENG QUIEN TAMBIEN FUE
CONOCIDA COMO BETSE JOYCE STRENG; FACULTA EXPRESAMENTE AL
APODERADO, PARA QUE EN CASO DE SER NECESARIO PARA SUFRAGAR LOS
GASTOS DE LA SUCESIÓN, ENAJENE PARTE O LA TOTALIDAD DE LOS
BIENES DEJADOS POR LA AUTORA DE LA SUCESIÓN, ANTES O DESPUES DE
QUE LE SEAN ADJUDICADOS AL PODERANTE.



OTORGADO

=== MANIFIESTA EL PODERDANTE, QUE SU CARÁCTER DE HEREDERO, CONSTA EN EL TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO OTORGADO POR LA AUTORA DE LA SUCESIÓN, EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8,474 OCHO MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO, DE FECHA 11 ONCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2004 DOS MIL CUATRO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO MANUEL GARCÍA GARCÍA, TITULAR DE LA, NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 12 DOCE, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, Y QUE EL TRAMITE DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA, DIO INICIO SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7,343 SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES, DE ESTA MISMA FECHA, OTORGADA ANTE LA FE DEL SUSCRITO NOTARIO.-----

//////////////////G E N E R A L E S://////////////////

=== EL SEÑOR **PHILLIP CLARK**, DE NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE, QUIEN ME ACREDITA SU LEGAL ESTANCIA EN EL PAÍS, CON SU FORMA MIGRATORIA DE NO INMIGRANTE TURISTA, NÚMERO **I 06731262** LETRA "I" CERO SEIS MILLONES, SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL, DOSCIENTOS SESENTA Y DOS, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, CON VIGENCIA AL DÍA DE HOY; MAYOR DE EDAD, SOLTERO, HABIENDO NACIDO EL DÍA 2 DOS DE DICIEMBRE DE 1975 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO, ABOGADO, CON DOMICILIO, EN EL NÚMERO 1221 UN MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO VICTORIA ST., 3001 TRES MIL UNO, HONOLULU, HAWAI, CÓDIGO POSTAL 96814 NOVENTA Y SEIS MIL, OCHOCIENTOS CATORCE, EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; QUIEN SE IDENTIFICA CON SU PASAPORTE ESTADOUNIDENSE, CON NÚMERO **210887425** DOSCIENTOS DIEZ MILLONES, OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL, CUATROCIENTOS VEINTICINCO, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO DE SU PAÍS, VIGENTE AL DÍA DE HOY.-----

=== LA SEÑORA **BÁRBARA BARLOW HARRIS**, MEXICANA, SOLTERA, MAYOR DE EDAD, INTÉRPRETE TRADUCTORA DE PROFESIÓN, CON DOMICILIO EN LA CALLE DEL CORREO NÚMERO 25 VEINTICINCO, CÓDIGO POSTAL 37700 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS, ZONA CENTRO, EN ESTA CIUDAD, MI CONOCIDA PERSONAL.-----

//////////////////C E R T I F I C A C I O N E S//////////////////

=== YO EL SUSCRITO NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE: A).- QUE LOS COMPARECIENTES HAN QUEDADO DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS A QUIENES CONSIDERO HÁBILES LEGALMENTE PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE; B).- QUE LEÍ Y EXPLIQUE AL PODERDANTE CON LA AYUDA DE LA TRADUCTORA

Y APÉNDICE CORRESPONDIENTES. -- FUE DEBIDAMENTE COPIADO Y ORIGINAL DE DONDE SE COMPULE Y QUE OBRAN EN MI LIBRO PROTOCOLO
== ES PRIMER TESTIMONIO. -- ESTÁ TOMADO FIELMENTE DE SU

PODERES QUE OTORGUEN. ""

INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS
LOS PODERES SERÁN ESPECIALES. -- -- LOS NOTARIOS
LOS APODERADOS, SE CONSIGNARÁN LAS LIMITACIONES, O
LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS LAS FACULTADES DE
DE DEFENDERLOS. -- -- CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR EN
BIENES COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN
FACULTADES DE DUEÑO, TANTO EN LO RELATIVO A LOS
CARÁCTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODAS LAS
EFECTOS ACTOS DE DOMINIO, BASTARÁ QUE SE DEN CON ESE
ADMINISTRATIVAS. -- -- EN LOS PODERES GENERALES PARA
QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES
BASTARÁ EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CARÁCTER, PARA
-- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES,
QUE SE ENTENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACIÓN ALGUNA. --
REQUERIRÁN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA
LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE
OBRAN EN BASTARÁ QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS
== "" EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA HECHOS Y

----- DEL CÓDIGO CIVIL
--- 2064 DOS MIL SESENTA Y CUATRO ---
--- TRANSCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO ---

RÚBRICAS. -- DOY FE. -- MI FIRMA Y MI SELLO DE AUTORIZAR. -- DOY FE. --
FIRMADO. -- LICENCIADO JOSÉ LUIS SAUTTO GUTIÉRREZ. -- FIRMADO. --
=== FIRMAS: PHILIP CLARK. -- FIRMADO. -- BARBARA BAILEY HARRIS. --

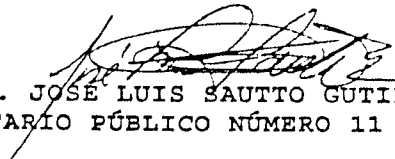
MI CARGO. -- DOY. -- FE. --
PRESENTE INSTRUMENTO SE UTILIZO DEL FOLIO NUMERO 326 023012 AL
FOLIO 326 023013 QUE CORRESPONDE AL PROTOCOLO DE LA NOTARIA A
NO CONTENER NINGÚN ACTO GRAVADO POR LA LEY. -- DOY FE. -- EN EL
CONSTANCIA, AUTORIZANDO DESDE LUEGO EL PRESENTE INSTRUMENTO POR
RATIFICADO EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES Y FIRMA PARA
HABIENDO MANIFESTADO SU ENTERA CONCORDANCIA CON SU CONTENIDO, LO
INTEGRAMENTE EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y QUE



COTEJADO; Y SE EXPIDE EN 2 DOS FOJAS ÚTILES A FAVOR DEL SEÑOR
DAVID KEENER LIGHTFOOT TAMBIÉN CONOCIDO COMO DAVID
LIGHTFOOT-----

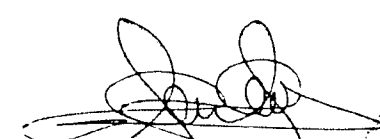
--- EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, ESTADO DE
GUANAJUATO, A LOS 15 QUINCE DÍAS, DEL MES DE ABRIL, DEL AÑO DE
2011 DOS MIL ONCE.- DOY FE.- -----

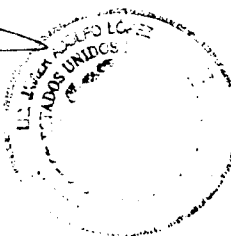


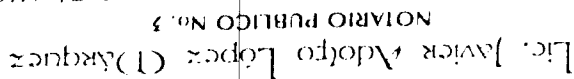

LIC. JOSÉ LUIS SAUTTO GUTIERREZ.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 11 ONCE.

EL SUSCRITO, LICENCIADO JAVIER ADOLFO LÓPEZ MÁRQUEZ, NOTARIO PÚBLICO
NÚMERO TRES, DEL PARTIDO JUDICIAL, CON DOMICILIO EN PLAZA DE LA PAZ, 103
CIENTO LETRA "A", DE LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO,
C E R T I F I C A: CREDENCIAL DE VOTAR, TARJETA NO INMIGRANTE, PASAPORTE,
ESCRITURA 7344 SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, VOLUMEN CXXVI
CENTESIMO VEGESIMO SEXTO, DE FECHA 20 VEINTE DE ENERO DEL 2011 DOS MIL ONCE,
A CARGO DEL PROTOCOLO DEL LICENCIADO JOSÉ LUIS SAUTTO GUTIERREZ, TITULAR DE
LA NOTARIA NÚMERO 11 ONCE, DEL PARTIDO JUDICIAL DE LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE
ALLENDE, GUANAJUATO, ESTO GRUPO SE COMPONE DE 03 TRES FOJAS ÚTILES
RESPECTIVAMENTE, CONCUERDAN FIELMENTE CON SUS ORIGINALES DE LOS QUE SE
COMPULSARON ASENTANDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE
LA PAZ, DEL ESTADO DE GUANAJUATO, AL 12 DOCE DÍAS DEL MES NOVIEMBRE DEL AÑO
DEL 2013 DOS MIL TRECE. DOY FE.-




JAVIER ADOLFO LÓPEZ MÁRQUEZ
ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO





E-mail: notaric3@hotmail.com

AN T E C E D E N T E:

PRIMER TESTIMONIO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTÓ EL SOLICITUD 82088 FECHA DE PRESENTACIÓN 21/NOVIEMBRE/2015, SE RESOLVIÓ "SE NIEGA CON FUNDAMENTO "EN RAZÓN DE QUE NO MENCIONA EL NÚMERO DE LA SOLICITUD MEDIANTE LA CUAL QUEREO INSCRITO EL TESTIMONIO AL QUE HACE REFERENCIA EN LA ESCRITURA."

PRIMERA.- SE RECURRE EL ANTECEDENTE SEGUNDO DE LA RESOLUCION A LA QUE NOS REMITIOS PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, PUES QUE EN LO SUCESIVO SE LEA "SEGUNDO.- DECLARA EL VENDEDOR QUE SU MADRE ANTES MENCIONADA FALLECIO, EL DIA 31 TRINISTA Y UNA VE DICIEMBRE DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ Y AL EFECTO PREVIAMENTE ELABORO TESTAMENTO PUBLICO FALLEERTO BAJO EL INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO 644 OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004 DOS MIL CUATRO, BAJO LA FE NOTARIAL DEL LICENCIADO MANUEL GARCIA GARCIA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 12 DOCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN MIGUEL DE ATENDE, ESTADO DE GUANAJUATO, INSCRITO BAJO EL TITULO DE TESTADORES NUMERO 1,525 MIL QUINIENTOS VEINTIDOS, DERIVADO DE LA SOLICITUD 19906 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SEIS."

DEL PARTIDO.

INFORMACIÓN DEL TESTIMONIO DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISIC, MATERIA DE ESTA RECTIFICACION PARA QUE EFECTOS LA

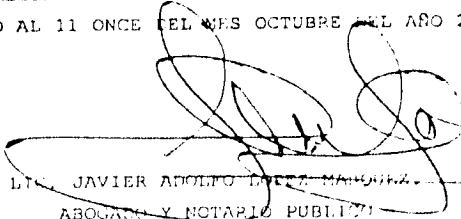
TERCERA. - ACORDASE TESTIMONIO DE ESTA ACTA A SU SIMILAR DE LA FAMILIA 1996

SESENTA. - EL RESTO DE LOS ANTECEDENTES Y EL CLASULANDO PERMANECE INTACADO.

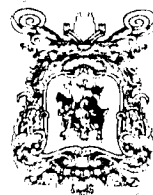
SE QUE JOVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS QUE MORE SE CUMPLA - CON LO QUE SE DA POR
TERMINADA LA PRESENTE EN EL LUGAR Y DIA DE SU FECHA EN QUE FUE FIRMADA POR EL SUSCRITO
Y EL ABOGADO EN FORMA DELIMITADA POR NO CUBRAN INTERES ALGUNO (GENERAL DOY FEL
UNA FIRMA INDISTINGUIBLE - ENTENDIENDO QUE EN ADICION LORENZ MARGÜEZ - UNA FIRMA
INDELEBLE - ESTABLECE EL DERECHO DE AUTORIZAR, CON EL PODERO NACIONAL, EN EL QUE SE DEBE
ELIC, JAVIER A LORENZ MARGÜEZ - NUESTRO PODERADO NOLO A UN DERECHO EN LA PAZ, LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS.



ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE TOMA DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO
CORRIENTE A MI CARGO, SE EXPIDE EN FAVOR LE CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ÁLVAREZ EN
01 UNA FOJAS UTILES, CORREGIDAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY, EN LA CIUDAD DE SAN
LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO AL 11 ONCE DEL MES OCTUBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS.-
DOY FE.-


LIC. JAVIER ADOLFO LÓPEZ MÁRQUEZ
ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO



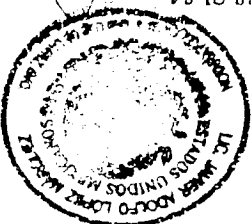


Lic. Javier Adolfo López Márquez

NOTARIO PÚBLICO No. 3

Plaza de la Paz 103-A, San Luis de la Paz, Gto. C.P. 37900 Tel. (468) 688-21-84

E-mail: notario3@hotmail.com



TOMO CXXXVI CENTÉSIMO VIGÉSIMO SEPTIMO
FOLIO 2070 VIENTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS
EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPÚBLICA
MEXICANA, SIENDO EL DÍA 03 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISIETE, YO
EL LICENCIADO JAVIER ADOLFO LÓPEZ MÁRQUEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3, TENGO QUE ACTUAR EN
FORMA LEGAL, EN MI DOMICILIO PROFESIONAL UBICADO EN EL NÚMERO 103 CINTO TRES DELTA
DE LA PLAZA DE LA PAZ, HAYO CONSTAR: EL ACTA RECTIFICATORIA DE ESCRITURA PÚBLICA,
EL QUE ACUENTA AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLAUSULAS:

ANTECEDENTES:

PRIMERO.- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS
VEINTISÉIS, VOLUMEN XCIX NONAGÉSIMO NOVENO, DE FECHA 08 DE JUNIO DEL AÑO 2011 DOS
MIL ONCE, A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE HIZO CONSTAR: EL
CONTRATO DE COMPRA VENTA RESPECTO DE UN INMUEBLE RÚSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRARON
EL SEÑOR DAVID KEENER LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU
PROPIO DERECHO Y COMO APODERADO LEGAL DEL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIÉN CONOCIDO COMO
PHILLIP REED CLARK Y QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA
ACOMPANADO DEL SEÑOR GUSTAVO ARMANDO CABRERA MARTÍNEZ SU INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA
OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR PÚBLICO RAFAEL TORRES ÁLVAREZ A QUIEN DENOMINAMOS COMO
"EL COMPRADOR".

SEGUNDO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO EL
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD MEDIANTE
SOLICITUD 8086 FECHA DE PRESENTACIÓN 21/NOVIEMBRE/2015, SE RESOLVIÓ "SE NIEGA CON
FUNDAMENTO" "EN RAZÓN DE QUE NO MENCIONA EL NÚMERO DE LA SOLICITUD MEDIANTE LA CUAL
FUERDE INSCRITO EL TESTAMENTO AL QUE HACE REFERENCIA EN LA ESCRITURA".

TERCERO.- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 15539 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA
Y NUEVE, TOMO CXXXVI CENTÉSIMO VIGÉSIMO SEXTO, DE FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 2016 DOS
MIL DIECISÉIS, A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE HIZO
CONSTAR: "EL ACTA RECTIFICATORIA DE ESCRITURA PÚBLICA, RESPECTO DEL CONTRATO DE
COMPRA VENTA RESPECTO DE UN INMUEBLE RÚSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRÓ EL SEÑOR DAVID
KEENER LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y
COMO APODERADO LEGAL DEL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIÉN CONOCIDO COMO PHILLIP REED CLARK
Y QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA ACOMPANADO DEL SEÑOR
GUSTAVO ARMANDO CABRERA MARTÍNEZ SU INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR
CONTADOR PÚBLICO RAFAEL TORRES ÁLVAREZ A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL COMPRADOR".

CUARTO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO DE
NUEVA CUENTA EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA AL REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD MEDIANTE SOLICITUD 113088 FECHA DE PRESENTACIÓN 14/OCTUBRE/2016, SE RESOLVIÓ
"SE SUSPENDE CON FUNDAMENTO" "TODA VEZ QUE NO COINCIDE EL NÚMERO DE LA SOLICITUD DEL
TESTAMENTO EN LA RECTIFICATORIA".

EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES

CLÁUSULA:

PRIMERA.- SE RECTIFICA EL ANTECEDENTE SEGUNDO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS, VOLUMEN XCIX NONAGÉSIMO NOVENO, DE FECHA 08

JUNIO DE JUNIO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE Y LA CLÁUSULA PRIMERA DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO 15539 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE, TOMO CXXXVI CENTÉSIMO VIGÉSIMO

SEXTO, DE FECHA 11 DE OCTUBRE DEL 2016 DOS MIL DIECISÉIS, AMBAS A CARGO DEL

SUSCRITO NOTARIO, A LAS QUE NOS REMITIMOS PARA LEER LOS EFECTOS LEGALES, PARA QUE EN

LO SUSCRITO SE LEA "SEGUNDO.- DECLARA EL VENDEDOR QUE SU MADRE ANTES MENCIONADA

PREVIAMENTE ELABORÓ TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO BAJO EL INSTRUMENTO NOTARIAL NÚMERO

8474 OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2004 DOS MIL CUATRO, BAJO LA FE NOTARIAL DEL LICENCIADO MANUEL GARCÍA GARCÍA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 12 DOCE DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, ESTADO DE GUANAJUATO., INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE PARTIDO JUDICIAL BAJO LA SOLICITUD NUMERO 62184 SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO, EN FECHA 11 ONCE DE AGOSTO DE 2011 DOS MIL ONCE."

SEGUNDA.- EL RESTO DE LOS ANTECEDENTES Y CLAUSULADO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS, VOLUMEN XCIX NONAGÉSIMO NOVENO, DE FECHA 08 OCHO DE JUNIO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE, Y DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15539 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE, TOMO CXXVI CENTÉSIMO VIGÉSIMO SEXTO, DE FECHA 11 ONCE DE OCTUBRE DEL 2016 DOS MIL DIECISEIS, PERMANECE INTOCADO.

TERCERA.- AGRÉGUENSE TESTIMONIO DE ESTA ACTA A SU SIMILAR DE LA PARTIDA 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS Y 15539 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE, MATERIA DE ESTA RECTIFICACIÓN PARA QUE EFECTÚE LA INSCRIPCIÓN DEL TESTIMONIO DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL PARTIDO.

YO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO:

DE QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS QUE AQUÍ SE CITAN.- CON LO QUE SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE EN EL LUGAR Y DIA DE SU FECHA EN QUE FUE FIRMADA POR EL SUSCRITO Y SE AUTORIZA EN FORMA DEFINITIVA POR NO CAUSAR IMPUESTO ALGUNO FEDERAL. DOY FE.

UNA FIRMA ILEGIBLE.- LICENCIADO JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- ESTAMPADO EL SELLO DE AUTORIZAR, CON EL ESCUDO NACIONAL, EN EL QUE SE LEE: LIC. JAVIER A. LOPEZ MARQUEZ.- NOTARIO PUBLICO NO. 3 SN LUIS DE LA PAZ, GTO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE TOMA DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO CORRIENTE A MI CARGO, SE EXPIDE EN FAVOR DE CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ÁLVAREZ, EN 01 UNA FOJAS UTILES, CORREGIDAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO AL 09 TRES DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS.- DOY FE.-



JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ.
ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO



Lic. Javier Adolfo López Cárquez
NOTARIO PÚBLICO No. 3

Plaza de la Paz 103-A San Luis de la Paz, Gto. C.P. 37900 Tel. (468) 688-21-84
E-mail: notario3@hotmail.com

VOLUMEN CXXVII CENTESIMO VIGESIMO SEPTIMO
PARTIDA 15617 QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECISIETE
FOLIOS 20445 VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO
EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA
MEXICANA, SIENDO EL DIA 15 QUINCE DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS, YO
EL LICENCIADO JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO 3, TRES QUE ACTUA EN
FORMA LEGAL, EN MI DOMICILIO PROFESIONAL UBICADO EN EL NUMERO 103 PLAZA DE LA PAZ
DE LA PLAZA DE LA PAZ, HAGO CONSTAR: EL ACTA RECTIFICATORIA DE ESCRITURA PUBLICA,
EL QUE SUCEDE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLAUSULAS:

ANTECEDENTES:

PRIMERO.- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12925 DOCE MIL NOVECIENTOS
VEINTISEIS, VOLUMEN XCIX NONAGESIMO NOVENO, DE FECHA 08 OCHO DE JUNIO DEL AÑO 2011 DOS
MIL OCHO, A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE HIZO CONSTAR: EL
CONTRATO DE COMPRA VENTA RESPECTO DE UN INMUEBLE RUSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRARON
EL SEÑOR DAVID KEENER LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU
PROPIO DERECHO Y COMO APODERADO LEGAL DEL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO
PHILLIP REED CLARK A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA
ACOMPANADO DEL SEÑOR GUSTAVO CABRERA MARTINEZ SU INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA
OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ A QUIEN DENOMINAMOS COMO
"EL COMPRADOR".

SEGUNDO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO EL
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD MEDIANTE
SOLICITUD 82088 FECHA DE PRESENTACION 21/NOVIEMBRE/2015, SE RESOLVIO "SE NIEGA CON
FUNDAMENTO" "EN RAZON DE QUE NO MENCIONA EL NUMERO DE LA SOLICITUD MEDIANTE LA CUAL
QUEDO INSCRITO EL TESTAMENTO AL QUE HACE REFERENCIA EN LA ESCRITURA."

TERCERO.- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15539 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA
Y NUEVE, TOMO CXXVI CENTESIMO VIGESIMO SEXTO, DE FECHA 11 ONCE DE OCTUBRE DEL 2016 DOS
MIL DIECISEIS, A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE HIZO
CONSTAR: "EL ACTA RECTIFICATORIA DE ESCRITURA PUBLICA, RESPECTO DEL CONTRATO DE
COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE RUSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRARON EL SEÑOR DAVID KEENER
LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y COMO
APODERADO LEGAL DEL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO PHILLIP REED CLARK Y
QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA ACOMPAÑADO DEL SEÑOR GUSTAVO
CABRERA MARTINEZ SU INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR
PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL COMPRADOR".

CUARTO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO EL
NUEVA CUENTA EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA AL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD MEDIANTE SOLICITUD 113088 FECHA DE PRESENTACION 14/OCTUBRE/2016, SE RESOLVIO
"SE SUSPENDE CON FUNDAMENTO" "TODA VEZ QUE NO COINCIDE EL NUMERO DE LA SOLICITUD DEL
TESTAMENTO EN LA RECTIFICATORIA."

QUINTO.- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15597 QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA
Y SIETE, TOMO CXXVII CENTESIMO VIGESIMO SEPTIMO, DE FECHA 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL
2016 DOS MIL DIECISEIS, A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE
HIZO CONSTAR: "EL ACTA RECTIFICATORIA DE ESCRITURA PUBLICA, RESPECTO DEL CONTRATO
DE COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE RUSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRARON EL SEÑOR DAVID KEENER
LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y COMO
APODERADO LEGAL DEL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO PHILLIP REED CLARK Y
QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA ACOMPAÑADO DEL SEÑOR GUSTAVO
CABRERA MARTINEZ SU INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR
PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL COMPRADOR".

CUARTO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO DE NUEVA CUENTA EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD MEDIANTE SOLICITUD 113791 FECHA DE PRESENTACIÓN 09/NOVIEMBRE/2016, SE RESOLVIÓ "SE SUSPENDE CON FUNDAMENTO "...YA QUE NO COINCIDE LA MEDIDA Y ORIENTACION ORIENTE EN EL TESTIMONIO CON LOS ANEXOS..."

EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- SE RECTIFICA EL ANTECEDENTE SEGUNDO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS, VOLUMEN XCIX NONAGÉSIMO NOVENO, DE FECHA 08 OCHO DE JUNIO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE Y LA CLAUSULA PRIMERA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15539 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE, TOMO CXXVI CENTESIMO VIGÉSIMO SEXTO, DE FECHA 11 ONCE DE OCTUBRE DEL 2016 DOS MIL DIECISEIS, AMBAS A CARPES DEL SUSCRITO NOTARIO, A LAS QUE NOS REMITIMOS PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, PARA QUE EN LO SUCESIVO SE LEA "... AL ORIENTE 77.00 SETENTA Y SIETE METROS CON EL VENDEDOR..."

SEGUNDA.- EL RESTO DE LOS ANTECEDENTES Y CLAUSULADO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS, VOLUMEN XCIX NONAGÉSIMO NOVENO, DE FECHA 08 OCHO DE JUNIO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE, Y DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15539 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE, TOMO CXXVI CENTESIMO VIGÉSIMO SEXTO, DE FECHA 11 ONCE DE OCTUBRE DEL 2016 DOS MIL DIECISEIS, PERMANECE INTOCADO.

TERCERA.- AGRÉGUENSE TESTIMONIO DE ESTA ACTA A SU SIMILAR DE LA PARTIDA 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS Y 15539 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE, MATERIA DE ESTA RECTIFICACIÓN PARA QUE EFECTÚE LA INSCRIPCIÓN DEL TESTIMONIO DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL PARTIDO.

YO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO:

DE QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS QUE AQUÍ SE CITAN.- CON LO QUE SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE EN EL LUGAR Y DIA DE SU FECHA EN QUE FUE FIRMADA POR EL SUSCRITO Y SE AUTORIZA EN FORMA DEFINITIVA POR NO CAUSAR IMPUESTO ALGUNO FEDERAL. DOY FE.

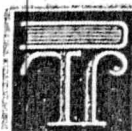
UNA FIRMA ILEGIBLE.- LICENCIADO JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- ESTAMPADO EL SELLO DE AUTORIZAR, CON EL ESCUDO NACIONAL, EN EL QUE SE LEE: LIC. JAVIER A. LOPEZ MARQUEZ.- NOTARIO PUBLICO NO. 3 SN LUIS DE LA PAZ, GTO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE TOMA DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCCLO CORRIENTE A MI CARGO, SE EXPIDE EN FAVOR DE CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ, EN 01 UNA FOJAS UTILES, CORREGIDAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO AL 15 QUINCE DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS.- DOY FE.-

LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ-MARQUEZ.

ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO





Lic. Javier Adolfo López Ojeda

NOTARIO PUBLICO No. 3

Plaza de la Paz 103-A San Luis de la Paz, Gto. C.R. 37900 Tl. (468) 688-21-84

E-mail: notario3@hotmail.com

VOLUMEN CXXXIII CENTESIMO VIGESIMO OCTAVO

FOLIO 1565 QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO
FOLIO 2056 VEINTE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REPUBLICA MEXICANA,
SIGUEN LA PIA 13 TRECE DEL MES DICIEMBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS, YO EL LICENCIADO
JAVIER ADOLOFO LOPEZ OJEDA, NOTARIO PUBLICO NUMERO 3 TRECE QUE ACTUA EN FORMA LEGAL, EN MI
OFICIO PROFESIONAL UBICADO EN EL NUMERO 103 CIENTO TRECE LETRA "A" DE LA PLAZA DE LA PAZ,
HAGO CONSTAR: EL ACTA REGISTRO PUBLICO DE LA ESCRITURA PUBLICA, EL QUE SUJETA AL TERCERO DE LA
SIGUIENTES ANTERECEDENTES Y CLAUSULAS:

AN T E C E D E N T E S:

PRIMERO.- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS,
VOLUMEN XCIX NONAGESIMO NOVENO, DE FECHA 08 OCTUBRE DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE, A CARGO
DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE HIZO CONSTAR: EL CONTRATO DE COMPRA VENTA
RESPECTO DE UN INMUEBLE RUSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRARON EL SEÑOR DAVID KERNER
LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y COMO APODERADO
LEGAL DEL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO PHILLIP REED CLARK A QUIEN DENOMINAMOS
COMO "EL VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA ACOMPAÑADO DEL SEÑOR GUSTAVO ARMANDO CABRERA MARTINEZ
SU INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ
A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL COMPRADOR".

SEGUNDO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO EL PRIMER
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD MEDIANTE SOLICITUD
FECHA DE PRESENTACION 21/NOVIEMBRE/2015, SE RESOLVIÓ "SE NIEGA CON FUNDAMENTO" EN
RAZON DE QUE NO MENCIONA EL NUMERO DE LA SOLICITUD MEDIANTE LA CUAL QUEDO INSCRITO EL
TESTAMENTO AL QUE HACE REFERENCIA EN LA ESCRITURA.

TERCERO.- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15519 QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y
NUEVE, TOMO CXXV CENTESIMO VIGESIMO SEPTIMO, DE FECHA 11 ONCE DE OCTUBRE DEL 2016 DOS MIL
DIECISEIS, A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE HIZO CONSTAR: "EL
ACTA REGISTRO PUBLICO DE ESCRITURA PUBLICA, RESPECTO DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE UN
INMUEBLE RUSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRO EL SEÑOR DAVID KERNER LIGHTFOOT, CONOCIDO
IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y COMO APODERADO LEGAL DEL SEÑOR
PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO PHILLIP REED CLARK A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL
VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA ACOMPAÑADO DEL SEÑOR GUSTAVO ARMANDO CABRERA MARTINEZ SU
INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ A
QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL COMPRADOR".

CUARTO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO DE NUEVA
CUENTA EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
MEDIANTE SOLICITUD 113088 FECHA DE PRESENTACION 14/OCTUBRE/2016, SE RESOLVIÓ "SE SUSPENDE
CON FUNDAMENTO" "TODA VEZ QUE NO COINCIDE EL NUMERO DE LA SOLICITUD DEL TESTAMENTO EN LA
REGISTRO PUBLICA".

QUINTO.- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15597 QUINCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y
SIETE, TOMO CXXVII CENTESIMO VIGESIMO SEPTIMO, DE FECHA 03 TRES DE NOVIEMBRE DEL 2016 DOS
MIL DIECISEIS, A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE HIZO CONSTAR: "EL
ACTA REGISTRO PUBLICO DE ESCRITURA PUBLICA, RESPECTO DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE UN
INMUEBLE RUSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRO EL SEÑOR DAVID KERNER LIGHTFOOT, CONOCIDO
IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y COMO APODERADO LEGAL DEL SEÑOR
PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO PHILLIP REED CLARK A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL
VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA ACOMPAÑADO DEL SEÑOR GUSTAVO ARMANDO CABRERA MARTINEZ SU
INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ A
QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL COMPRADOR".

SEXTO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO DE NUEVA
CUENTA EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
MEDIANTE SOLICITUD 113791 FECHA DE PRESENTACION 09/NOVIEMBRE/2016, SE RESOLVIÓ "SE SUSPENDE
CON FUNDAMENTO" "TODA VEZ QUE NO COINCIDE LA MEDIDA Y ORIENTACION ORIENTE EN EL TESTIMONIO CON
LOS ANEXOS".



SEPTIMO.- MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15617 QUINCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE, TOMO CXXVII CENTESIMO VIGESIMO SEPTIMO, DE FECHA 15 QUINCE DE NOVIEMBRE DEL 2016 DOS MIL DIECISEIS, A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, SE HIZO CONSTAR: "... EL ACTA RECTIFICATORIA DE ESCRITURA PUBLICA, RESPECTO DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE RUSTICO QUE POR UNA PARTE CELEBRO EL SEÑOR DAVID KEENER LIGHTFOOT, CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGHTFOOT, POR SU PROPIO DERECHO Y COMO APODEADO LEGAL DEL SEÑOR PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO COMO PHILLIP REED CLARK A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL VENDEDOR" QUIEN SE ENCONTRABA ACOMPAÑADO DEL SEÑOR GUSTAVO ARMANDO CABRERA MARTINEZ INTERPRETE TRADUCTOR Y POR LA OTRA PARTE EL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ A QUIEN DENOMINAMOS COMO "EL COMPRADOR"..."

OCTAVO.- EFECTUADOS QUE FUERON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTO DE NUEVA CUENTA EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA AL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD MEDIANTE SOLICITUD 113791 FECHA DE PRESENTACION 09/NOVIEMBRE/2016, SE RESOLVIO "SE SUSPENDE CON FUNDAMENTO "...YA QUE NO COINCIDE LA MEDIDA Y ORIENTACION ORIENTE EN EL TESTIMONIO Y ANEXOS."

EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- SE RECTIFICA LA CLAUSULA PRIMERA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS, VOLUMEN XCIX NONAGESIMO NOVENO, DE FECHA 08 OCHO DE JUNIO DEL 2011 DOS MIL ONCE Y LA CLAUSULA PRIMERA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15617 QUINCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE, VOLUMEN CXXVII CENTESIMO VIGESIMO SEPTIMO, DE FECHA 15 QUINCE DE NOVIEMBRE DE 2016, AMBAS A CARGO DEL SUSCRITO NOTARIO, A LAS QUE NOS REMITIMOS PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, PARA QUE EN LO SUCESIVO LA MEDIDA Y COLINDANCIA IDENTIFICADA EN EL LADO "ORIENTE" SE LEA "... AL ORIENTE: CONFORME A ESCRITURA 75.00 SETENTA Y CINCO METROS Y LINDA CON CALLE DE LA VIA, Y CONFORME A LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: 77.00 SETENTA Y SIETE METROS Y LINDA CON EL VENDEDOR.....".

SEGUNDA.- EL RESTO DE LOS ANTECEDENTES Y CLAUSULADO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS, VOLUMEN XCIX NONAGESIMO NOVENO, DE FECHA 08 OCHO DE JUNIO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE, Y DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 15617 QUINCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE, VOLUMEN CXXVII CENTESIMO VIGESIMO SEPTIMO, DE FECHA 15 QUINCE DE NOVIEMBRE DEL 2016 DOS MIL DIECISEIS, PERMANECE INTOCADO.

TERCERA.- AGREGUESE TESTIMONIO DE ESTA ACTA A SU SIMILAR DE LA PARTIDA 12926 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS Y 15617 QUINCE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE, MATERIA DE ESTA RECTIFICACION PARA QUE EFECTÚE LA INSCRIPCION DEL TESTIMONIO DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL PARTIDO.

YO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO:

DE QUE TUVE A LA VISTA LOS DOCUMENTOS QUE AQUÍ SE CITAN.- CON LO QUE SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE EN EL LUGAR Y DIA DE SU FECHA EN QUE FUE FIRMADA POR EL SUSCRITO Y SE AUTORIZA EN FORMA DEFINITIVA POR NO CAUSAR IMPUESTO ALGUNO FEDERAL. DOY FE.

UNA FIRMA ILEGIBLE.- LICENCIADO JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- ESTAMPADO EL SELLO DE AUTORIZAR, CON EL ESCUDO NACIONAL, EN EL QUE SE LEE: LIC. JAVIER A LOPEZ MARQUEZ.- NOTARIO PUBLICO NO. 3 SN LUIS DE LA PAZ, GTO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE TOMA DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO CORRIENTE A MI CARGO, SE EXPIDE EN FAVOR DEL SEÑOR CONTADOR PUBLICO RAFAEL TORRES ALVAREZ, EN 01 UNA FOJAS UTILES, CORREGIDAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A LOS 13 TRECE DEL MES DICIEMBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS.- DOY FE.-

LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ.

ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO



SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

AVALUO FISCAL

AVALUO
FISCAL
No. 242

PREDIAL: 30F000114001

MUNICIPIO: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

CLAVE CAT.

RAFAEL TORRES ALVAREZ

SOLICITANTE:

BETSE JOYCE FOWLER KEENER

PROPIETARIO:

MINA No. 102-A

DOMICILIO:

SAN LUIS DE LA PAZ

LOCALIDAD Y MUNICIPIO:

ESTACION DEL MELLADITO

NOMBRE DEL PREDIO:

FECHA:

28

ABRIL

2011

DIA

MES

AÑO

CARTA DETENAL

NUMERO

F-14-C-45

X = 352457

Y =

2389251

DEL TERRENO

CLASIFICACION SUPERFICIE EN HECTAREAS VALOR POR HECTAREA VALOR PARCIAL

RIEGO TEMPORAL AGOSTADERO CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE

SOLAR

7,000.00 49.59 347,130.00

7,000.00 M2

VALOR TOTAL

DE LAS CONSTRUCCIONES

CROQUIS TIPO ESTADO SUP. M2 VALOR M2 VALOR PARCIAL

USO

CONSTRUCCIONES

VALOR DE LAS

BASE GRAVABLE \$

IMPUESTO BIMESTRAL \$

VALOR REFERIDO AL DIA

VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 347,130.00

SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LEVANTAMIENTO
EN CROQUIS DIBUJADO AL REVERSO.

Vo.Bo.

ING. GUSTAVO ADOLFO VAREZ SAUCEDO

OFICINA RECAUDADORA NOMBRE SELLO Y FIRMA

18/04/2011

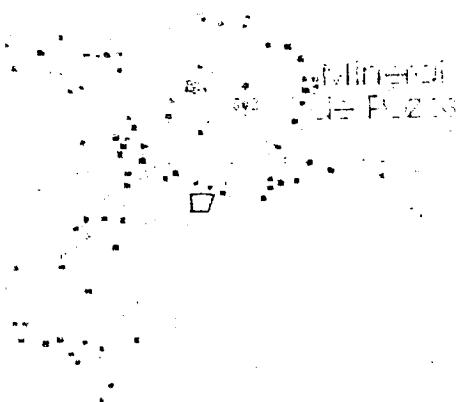
NUM. PROGRESIVO

ING. J.L. BENJAMIN HERNANDEZ GARCIA

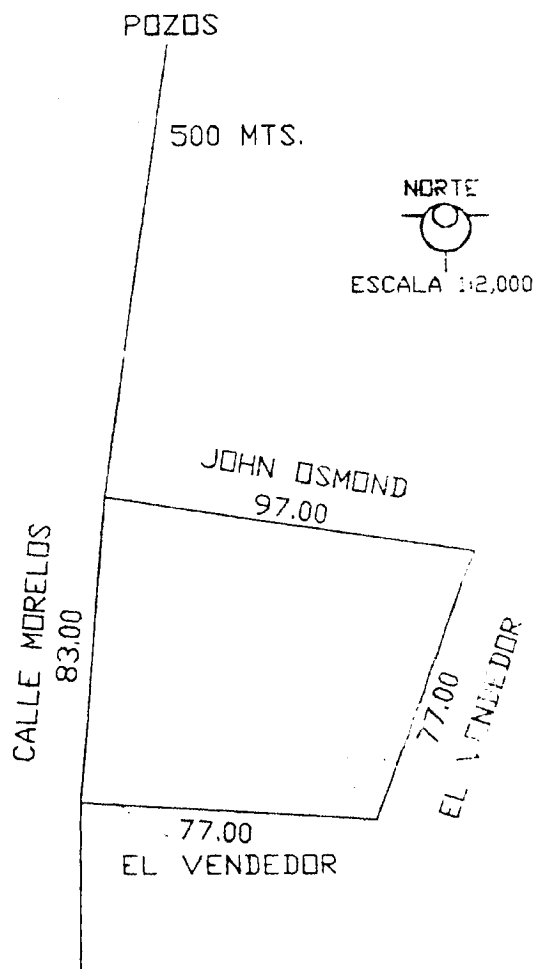
VALUADOR

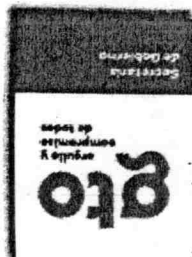
C.N.B. 766 PERITO No. 2
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 318.5
TEL. CEL. 468 686 36 22 SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

NOTA: ANEXAR LA COPIA DEL PLANO DEL QUE SE TOMARON LOS DATOS DEL PREDIO O INDICAR QUE SE ENCUENTRA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO, ANOTANDO CUADRO DE CONSTRUCCION, MEDIDAS Y COLINDANTES.



LOCALIZACION





SOLICITUD INSCRITA

BOLETA DE RESOLUCIÓN

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

33 115013

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 21 DE DICIEMBRE DE 2016 EL SUSCRITO LIC. LAURA DELGADO MACÍAS REGISTRADOR PÚBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ

Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Antecedentes en libros

Antecedentes en folios

[P006.0527]

[R33*18653]

Folios electrónicos

1.- R33*18653.

FRACCIÓN DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO ESTACION DE LA DELEGACION DE POZOS EN MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON SUPERFICIE 7000.00 M2 (SIETE MIL METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 30F000114001 CUENTA PREDIAL 30F000114001.

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emissor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$347,130.00	1,009.00	12926	08/06/11	33*3*0

2	P30 - RECTIFICACION DE ESCRITURA	\$0.00	176.00	15539	11/10/16	33*3*0
3	P30 - RECTIFICACION DE ESCRITURA	\$0.00	176.00	15597	03/11/16	33*3*0
4	P30 - RECTIFICACION DE ESCRITURA	\$0.00	176.00	15617	15/11/16	33*3*0
5	P30 - RECTIFICACION DE ESCRITURA	\$0.00	176.00	15665	13/12/16	33*3*0

Titular(es) anteriores): DAVID KEENER LIGHTFOOT Y/O DAVID LIGHTFOOT, PHILLIP CLARK Y/O PHILIP REED
--

Titular(es) nuevo(s): RAFAEL TORRES ALVAREZ.
--

DATOS DE CALIFICACIÓN

SE INSCRIBIO TESTAMENTO EN LA SOLICITUD 62184.

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 21/Diciembre/2016

—SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

Con fundamento en el artículo 55 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de Guanajuato, la información que contiene la presente boleta de resolución, puede ser verificada de manera gratuita a través del portal de Internet <http://www.registropublico.gob.mx>, ingresando el número de municipio, número de solicitud y código de verificación que se especifica a continuación: 33_115013_c9331847_127216_16619de657ec75ec

FIRMA ELECTRONICA
LAURA DELGADO LUCAS



AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

33_115013_c9133f84094278ba46e19de667ec75ec.pdf

79BF1156286FAC340E9E8D1BC08558C62E8E136D

Usuario: ROSELIO LINO MEDEL
Nombre de serie: 4991
Validar: Activo
Rol: Destinatario

Usuario: LAURA DELGADO MACIAS Nombre de serie: 4CCF Validar: Activo Rol: Firmante	Fecha: 21/12/2016 14:49:21(UTC:20161221204921Z) Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 21/12/2016 14:49:21(UTC:20161221204921Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Entidad del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 4CCF	TSR: Fecha: 21/12/2016 14:49:22(UTC:20161221204922.5738Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Entidad del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 636179285625738813 Datos estampados: 992833A741659EE4BFAAE5F668A0D64789861CD

gto
orgullo y
compromiso
de todos

BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

33

113791

SELO

DIGITAL

Fecha de presentación

09/Noviembre/2016 13:41:38

Fecha de resolución

11/Noviembre/2016 15:38:15

SOLICITUD SUSPENDIDA

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 11 DE NOVIEMBRE DE 2016 EL SUSCRITO LIC. LAURA DELGADO MACIAS REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 Y 2511 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 FRACCIÓN V, 35, 39 Y 40 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, SUSPENDE LA PRESENTE SOLICITUD:

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ

Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Antecedentes en libros

[P006.0527].

Antecedentes en folios

[R33*18653].

Folios electrónicos

1.- R33*18653.

FRACCION DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO ESTACION DE EL MEDALLITO DE LA DELEGACION DE POZOS EN MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON SUPERFICIE 7000.00 M2 (SIETE MIL METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURIDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 347,130.00	1,009.00	12926	08/06/11	33*3*0
	Emisor: 3 (TRES) LICENCIADO LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.					
2	P30 - RECTIFICACION DE ESCRITURA	\$ 0.00	176.00	15539	11/10/16	33*3*0
	Emisor: 3 (TRES) LICENCIADO LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.					
3	P30 - RECTIFICACION DE ESCRITURA	\$ 0.00	176.00	15597	03/11/16	33*3*0
	Emisor: 3 (TRES) LICENCIADO LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): DAVID KEENER LIGHTFOOT Y/O DAVID LIGTHFOOT, PHILLIP CLARK Y/O PHILIP REED CLARK.

Titular(es) nuevo(s): RAFAEL TORRES ALVAREZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: SUSPENDIDA

Fecha de resolución: 11/Noviembre/2016

Motivación y fundamentación:

SE SUSPENDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 17, 20, 35, 39 Y 40 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, ASI COMO CON FUNDAMENTO EN EL 2511 Y 2513 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, ARTICULO 74 Y 75 DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO YA QUE NO COINCIDE LA MEDIDA Y ORIENTACION ORIENTE EN EL TESTIMONIO CON LOS ANEXOS.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

LAURA DELGADO MACIAS

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 40 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, SE HACE DE SU

CONOCIMIENTO QUE CUENTA CON UN PLAZO DE 10 DÍAS HÁBILES A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA DE AQUEL EN QUE SURTA EFECTOS LA NOTIFICACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, MISMA QUE FUE A TRAVÉS DE LISTA PUBLICADA EN LOS ESTADOS DE ESTA OFICINA, PARA SUBSANAR LAS OMISIONES SEÑALADAS EN LA BOLETA DE RESOLUCIÓN, CON EL APERCIBIMIENTO DE QUE DE NO REALIZARLO EN EL PLAZO SEÑALADO, ESTA SOLICITUD PERDERÁ LA PRELACIÓN ASIGNADA EN LA FECHA Y HORA DE SU PRESENTACIÓN.

EN CUMPLIMIENTO A LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 138 CIENTO TREINTA Y OCHO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LA PRESENTE RESOLUCIÓN PUEDE SER IMPUGNADA A TRAVÉS DEL RECURSO DE INCONFORMIDAD ANTE LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD DENTRO DE LOS 5 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL EN QUE SURTA EFECTOS SU NOTIFICACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 92 Y 94 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

33_113791_0fd6cd562ff68b5036dccd467fadd93c.pdf

02A3562C480950F6CFD3FE9376F8BAAD7C339832

Usuario:
Nombre: ROGELIO LINO MEDEL
Número de serie: 4991
Validez: Activo
Rol: Destinatario

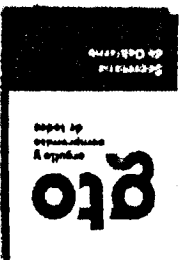
Usuario:
Nombre: LAURA DELGADO MACIAS
Número de serie: 4CCF
Validez: Activo
Rol: Firmante

Firma:
Fecha: 11/11/2016 15:43:16(UTC:20161111214316Z)
Status: Satisfactorio
Algoritmo: SHA1withRSA

OCSP:
Fecha: 11/11/2016 15:43:16(UTC:20161111214316Z)
URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP
Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA
Emisor del respondedor: AUTORIDAD
CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y
ADMINISTRACION
Número de serie: 4CCF

TSP:
Fecha: 11/11/2016 15:43:17(UTC20161111214317.8032Z)
Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo
Emisor del respondedor: Advantage Security CA
Secuencia: 636144757978032434
Datos estampillados: 19BCA22A8836846B8FCE3178857295FCDF62D48F

gto
orgullo y
compromiso
de todos



SOLICITUD SUSPENDIDA

BOLETA DE RESOLUCIÓN

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

113088

33

FECHA DE PRESENTACIÓN
14/Octubre/2016 14:57:45
FECHA DE RESOLUCIÓN
18/Octubre/2016 14:13:52

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 18 DE OCTUBRE DE 2016 EL SUSCRITO LIC. LAURA DELGADO MACIAS REGISTRADOR PÚBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 Y 2511 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 FRACCIÓN V. 35, 39 Y 40 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, SUSPENDE LA PRESENTE SOLICITUD.

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ
Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Antecedentes en libros
[P006.0527]
Antecedentes en folios
[R33*18653]
Folios electrónicos
[R33*18653]

FRACCIÓN DE PREDIO RÚSTICO DENOMINADO ESTACIÓN DE LA MEDALLITO DE LA DELEGACIÓN DE POZOS EN MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON SUPERFICIE 7000.00 M2 (SIETE MIL METROS CUADRADOS).

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
---	---------	------------	----------	-----------	------------	--------

1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 347,130.00	1,009.00	12926	08/06/11	33*3*0
3 (TRES) LICENCIADO LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.						
2	P30 - RECTIFICACION DE ESCRITURA	\$ 0.00	156.00	15539	11/10/16	33*3*0
3 (TRES) LICENCIADO LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.						
3	X13 - REINGRESO DE DOCUMENTOS POR NEGACION	0.00	0.00	12926	08/06/11	33*3*0
3 (TRES) LICENCIADO LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.						

PARTES

Titular(es) anterior(es): DAVID KEENER LIGHTFOOT Y/O DAVID LIGHTFOOT, PHILIP CLARK Y/O PHILIP REED
CLARK.
Titular(es) nuevo(s): RAFAEL TORRES ALVAREZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: SUSPENDIDA

Fecha de resolución: 18/Octubre/2016

Motivación y fundamentación:

SE SUSPENDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 17, 20, 35, 39 Y 40 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, ASÍ COMO CON FUNDAMENTO EN EL 2495 FRACCIÓN X. 2505, 2511 Y 2513 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, TODA VEZ QUE NO COINCIDE EL NÚMERO DE LA SOLICITUD DEL TESTAMENTO EN LA RECTIFICATORIA.

Registrador

FIRMA ELECTRÓNICA
LAURA DELGADO MACIAS

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 40 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, SE HACE DE SU

Con fundamento en el artículo 55 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad para el Estado de Guanajuato, la información que contiene la presente boleta de resolución, puede ser verificada de manera gratuita a través del portal de Internet <http://www.rpg.guanajuato.gob.mx>, ingresando el número de municipio, número de solicitud y código de verificación que se especifica a continuación.

33_113088_66877446160170775b0d043b4694a41

PAGINA 1/2

CONOCIMIENTO QUE CUENTA CON UN PLAZO DE 10 DIEZ DÍAS HÁBILES A PARTIR DEL SIGUIENTE O A DE AQUEL EN QUE SURTA EFECTOS LA NOTIFICACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN MISMA QUE FUE A TRAVÉS DE LISTA PUBLICADA EN LOS ESTRADOS DE ESTA OFICINA, PARA SUBSANAR LAS OMISIONES SEÑALADAS EN LA BOLETA DE RESOLUCIÓN, CON EL APERCIBIMIENTO DE QUE DE NO REALIZARLO EN EL PLAZO SEÑALADO, ESTA SOLICITUD PERDERÁ LA PRELACIÓN ASIGNADA EN LA FECHA Y HORA DE SU PRESENTACIÓN.

EN CUMPLIMIENTO A LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 134 CIENTO TRENTA Y OCHO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LA PRESENTE RESOLUCIÓN PUEDE SER IMPUGNADA A TRAVÉS DEL RECURSO DE INCONFORMIDAD ANTE LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DE LA PROPIEDAD DENTRO DE LOS 5 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL EN QUE SURTA EFECTOS SU NOTIFICACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 92 Y 94 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

33_113088_6697744b1c0170775bbce343b48d4a4f.pdf

B4C5077334594166F58F1A7013A243568CC4F8BB

Usuario: Nombre: ROGELIO LINO MEDEL Número de serie: 4991 Validez: Activo Rol: Destinatario
--

Usuario: Nombre: LAURA DELGADO MACIAS Número de serie: 4CCF Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 18/10/2016 14:20:42(UTC:20161018192042Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 18/10/2016 14:20:42(UTC:20161018192042Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 4CCF	TSP: Fecha: 18/10/2016 14:20:45(UTC20161018192045.0290Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 636123972450290541 Datos estampillados: 6471ADDD5E4F1A93DDE2735D3EAC91D03ED056D0

BOLETA DE RESOLUCIÓN

SOLICITUD DENEGADA

Municipio

33

Solicitud

82088

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

21/Noviembre/2013 13:16:38

Fecha de resolución

25/Noviembre/2013 15:45:57

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 25 DE NOVIEMBRE DE 2013 EL SUSCRITO LIC. LAURA DELGADO MACIAS REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 12, 23, 24 Y 35 Y 37 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO DENIEGA LA PRESENTE SOLICITUD

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ

Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Antecedentes en libros

[P006.0527].

Antecedentes en folios

[R33*18653].

Folios electrónicos

1.- R33*18653.

FRACCION DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO ESTACION DE EL MEDALLITO DE LA DELEGACION DE POZOS EN MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON SUPERFICIE 7000.00 M2 (SIETE MIL METROS CUADRADOS).

ACTOS E INSTRUMENTOS JURIDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 347,130.00	1,009.00	12926	08/08/11	33*3*0
	Emisor: 3 (TRES) LICENCIADO LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.					

PARTES

Titular(es) anterior(es): DAVID KEENER LIGHTFOOT Y/O DAVID LIGHTFOOT, PHILLIP CLARK Y/O PHILIP REED CLARK.

Titular(es) nuevo(s): RAFAEL TORRES ALVAREZ.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: DENEGADA

Fecha de resolución: 25/Noviembre/2013

Motivación y fundamentación:

SE NIEGA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 20, 22, 23, 24, 26, 29, 37 Y 50 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, ASI COMO EN RELACION CON EL 2505 Y 2495 FRACCION XI DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN RAZON DE QUE NO MENCIONA EL NUMERO DE LA SOLICITUD MEDIANTE LA CUAL QUEDO INSCRITO EL TESTAMENTO AL QUE HACE REFERENCIA EN LA ESCRITURA.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

LAURA DELGADO MACIAS



EN CUMPLIMIENTO A LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 136 CIENTO TREINTA Y OCHO DEL REGLAMENTO DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE LA PRESENTE RESOLUCIÓN PUEDE SER IMPUGNADA A TRAVÉS DEL RECURSO DE INCONFORMIDAD ANTE LA DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, EN LOS 5 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL EN QUE SURTA EFECTOS SU NOTIFICACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 92 Y 94 DEL REGLAMENTO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

33_82088_ac1f26e0997b1a9570bb25497e144f3.pdf
5B9CCA275A36074E752BD5220A57EB7C11CCB5A

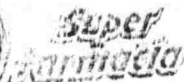
Usuario:
Nombre: DANIEL VAZQUEZ MENDEZ
Número de serie: 3E9A
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: LAURA DELGADO MACIAS Número de serie: 3D9A Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 25/11/2013 16:03:17(UTC:20131125220317Z) Status: Satisfactorio Algoritmo: SHA1withRSA
OCSP: Fecha: 25/11/2013 16:03:17(UTC:20131125220317Z) URL: http://201.159.133.146:1520/OCSP Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 3D9A	TSP: Fecha: 25/11/2013 16:03:18(UTC:20131125220318.7145Z) Nombre del respondedor: Advantage Security CA Emisor del respondedor: Advantage Security CA Secuencia: 635209921987145190 Datos estampillados: 4FBFAC259B304D1CCBBE834383B57D15C3B9FFD&D



SECRETARIA DE GOBIERNO
Registro Público de la Propiedad
San Luis de la Paz, Gto.

gto
orgullo y
compromiso
de todos


$$\frac{d}{dt} \left(\int_{\Omega} u^2 dx + \int_{\Gamma} u^2 d\sigma \right) = -2 \int_{\Omega} u \Delta u dx - 2 \int_{\Gamma} u \nabla_T u \cdot \nu d\sigma$$

1.5.1000 **01** **189,446,000,000**

160344

PLATE 100: 1000

COLLOID 7-106255

Ref. to CU000005470 - 2001-00000000

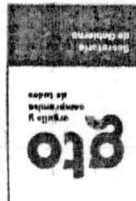
Page 1 of 1

SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registro Público de la Propiedad
San Luis de la Paz, Gto.

TABLE 1. *Continued*

[illegible]

σ_{H_2} , σ_{H_2} has no effect on σ_{H_2}



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ

FORMA DE ENTRADA Y TRÁMITE

MUNICIPIO PRECAPTURA
33 186622
13/Diciembre/2016 (PRECAP33)

Solicitante: LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ NOTARIO PUBLICO 3
Dirección: RANCHO EL MELLADITO POZOS, GTO.
Comproedor: RAFAEL TORRES ALVAREZ.
Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
R33*18653

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
1		15665	13/Dic/2016	33*3*0	LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO

ACTOS JURIDICOS

Clave	Seq	Acto Jurídico	Art.	Frac.	Valor base	Derechos
F30	1	RECIFICACION DE ESCRITURA	16	08	\$0.00	\$176.00

Total de derechos: \$176.00

Observaciones

1 RAFAEL TORRES ALVAREZ

TITULAR NUEVO

TITULAR ANTERIOR

Líneas de Captura.

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 13/Diciembre/2016

Finca del solicitante

Banamex	PA: 4177 01	Num. Servicio: 1058	20838	Banco del Bajío	Banorte
C00000044291312161914878234	BBA Bancomer	HSBC	C0000004429131216191487864	Pago en Línea Santander	
C0000004429131216191158289	CIE: 1255193	RAP: 8535	C00000044291312161914878234	Pago en Línea Santander	
Banregio, Banco Azteca, Chedraui, Comercial Mexicana, Farmacias Guadalajara, Extra, Farmacias ISSEG, OXXO, Soriana, Bata, Elektra, City Fresko, Pago en Línea Santander, Casa Ley					

*Para realizar el pago en línea favor de entrar a la página <https://pagosenlinea.guanajuato.gob.mx/public/pagoOnline>



C00000044291312161914878234

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO PUBLICOS Y NOTARIAS

FOLIO DE ENTRADA Y TRAMITE

CLA_SAP: DD003

REGISTRO PUBLICO DE:

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

12926 08/06/2011 LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ NOT. PBCO. 3
NUMERO DE DOCUMENTOS QUE AMPARA ESTE RECIBO

FECHA DE ELABORACION

SOLICITANTE:	RAFAEL TORRES ALVAREZ
REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES	TOAR 731012

DENOMINACION DEL INMUEBLE O PERSONA MORAL O BIEN MUEBLE DE QUE SE TRATE	UBICADO EN EL MELLADITO POZOS	
---	----------------------------------	--

ANTECEDENTES REGISTRALES	FOLIO INMOB. MERC. P.MOR. MUE. No. _____ No. _____	SECC.	TOMO	VOLUMEN	FOJA	PARTIDA
		I PROP	I		268 FTE	527

ACTO (S) JURIDICO (S) A REGISTRAL	LEY DE INGRESOS DEL ESTADO ART. FRAC.	VALOR BASE	IMPORTE DERECHOS
COMPRAVENTA	15 II		1,009.00
		TOTAL	1,009.00

TITULAR (ES) REGISTRABL (ES)	DAVID KEENER LIGHTFOOT CONOCIDO IGUALMENTE COMO DAVID LIGTHFOOT POR SU PROPIO DERECHO APODERADO LEGAL DE PHILLIP CLARK TAMBIEN CONOCIDO PHILLIP REED CLARK.
NUEVO (S) REGISTRABL (ES)	RAFAEL TORRES ALVAREZ

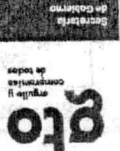
gto

Oficina Registral
San Luis de la Paz

21 NOV. 2013

RECIBO DE DOCUMENTACION	FECHA	FUNDAMENTO LEGAL
NOMBRE DEL REGISTRADOR	INSCRIBE SUSPENDE	
FECHA EN QUE RECIBE	DENIEGA (FUNDAR Y MOTIVAR)	

RECIBIDO



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ

FORMA DE ENTRADA Y TRÁMITE

MUNICIPIO 33 175246 PRECAPTURA

03/Noviembre/2016 (PRECAP33)

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ NOTARIO PÚBLICO 3

Dirección: MANUEL DOBLADO 26 DELEGACION POZOS, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Comparación: RAFAEL TORRES ALVAREZ

Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

INSTRUMENTOS

# Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
1	15597	03/Nov/2016	33*30	LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURÍDICOS

Clave	Seq	Acto Jurídico	Valor base	Derechos
P30	1	RECTIFICACION DE ESCRITURA	\$0.00	\$176.00

Total de derechos: \$176.00

TITULAR ANTERIOR

1 RAFAEL TORRES ALVAREZ

Observaciones

Líneas de Captura.

Linea	Entidad	Num. Servicio	PA	CIE	RAPI	Identificador
1	Banamex	1058	4177 01	1256193	8535	C0000003196031161914598230
2	BBVA Bancomer	1058	4177 01	1256193	8535	C0000003196031161914598230
3	Banorte	1058	4177 01	1256193	8535	C0000003196031161914598230

Firma del solicitante

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 03/Noviembre/2016

*Para realizar el pago en línea favor de entrar a la página <https://pagosenlinea.guanajuato.gob.mx/public/pagoOnline>

FORMA DE ENTRADA Y TRÁMITE

MUNICIPIO

PRECAPTURA

33

167764

12/Octubre/2016

[PRECAP33]

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ NOTARIO PUBLICO 3

Dirección:
Compareciente: RAFAEL TORRES ALVAREZ.

ANTECEDENTES

Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

R33*18653

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
1	1	15539	11/Oct/2016	33*3*0	LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURIDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
P30	1	RECTIFICACION DE ESCRITURA	16	06	\$0.00	\$176.00

Total de derechos:\$176.00

TITULAR ANTERIOR

TITULAR NUEVO

1 RAFAEL TORRES ALVAREZ

Observaciones

LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ

Observaciones

Observaciones

Firma del solicitante

Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 12/Octubre/2016

Líneas de Captura.

Banamex	Banco del Bajío	Banorte
PA: 4177 01	Num. Servicio: 1058	20838
C00000024621210161914378240	C0000002462121016191437824	C0000002462121016191437847
BBVA Bancomer	HSBC	Pago en Línea Santander*
CIE: 1255193	RAP: 8535	
C00000024621210161910658268	C00000024621210161914378795	C00000024621210161914378240

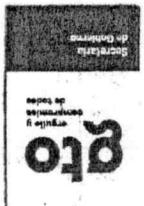
Banregio, Banco Azteca, Chedraui, Comercial Mexicana, Farmacias Guadalajara, Extra, Farmacias ISSEG, OXXO, Soriana, Bata, Elektra, City Fresko, Pago en Línea Santander, Casa Ley

P30 1



C00000024621210161914378240

*Para realizar el pago en línea favor de entrar a la página <https://pagosenlinea.guajaluto.gob.mx/public/pagoOnline>



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ

FORMA DE ENTRADA Y TRÁMITE

MUNICIPIO 33
PRECAPTURA 175246
03/Noviembre/2016 (PRECAP33)

Solicitante:		LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ NOTARIO PUBLICO 3	
Dirección:		MANUEL DOBLADO 26 DELEGACION POZOS, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.	
Compañía:		RAFAEL TORRES ALVAREZ	
Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.			

INSTRUMENTOS			
# Documento	Número	Fecha	Emisor
1	15597	03/Nov/2016	33*3*0 LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO
<Sin archivo adjunto>			

ACTOS JURIDICOS			
Clave	Seq	Acto Jurídico	
P30	1	RECTIFICACION DE ESCRITURA	
Total de derechos: \$176.00			
		Art.	Fracc.
		16	06
		Valor base \$0.00	
		Derechos \$176.00	

TITULAR ANTERIOR	
TITULAR NUEVO	
1 RAFAEL TORRES ALVAREZ	
Observaciones	

Lineas de Captura:	
Banamex	Banco del Bajío
PA: 4177 01	Num. Servicio: 1058
C0000003196031161914598230	C000000319603116191459834
BBVA Bancomer	HSBC
CIE: 1255193	RAP: 8535
C0000003196031161910878258	C0000003196031161914598785
Banregio, Banco Azteca, Chedraui, Comercial Mexicana, Farmacias Guadalajara, Extra, Farmacias ISSSEG, OXXO, Soriana, Bara, Elektra, City Fresko, Pago en Línea Santander, Casa Ley	
C0000003196031161914598230	

*Para realizar el pago en línea favor de entrar a la página <https://pagosenlinea.guanajuato.gob.mx/public/pagoOnline>



Secretaría
de Gobierno

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ

FORMA DE ENTRADA Y TRÁMITE

MUNICIPIO

PRECAPTURA

33

168380

13/Octubre/2016

[PRECAP33]

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ NOTARIO PUBLICO 3

Dirección:
Compareciente: RAFAEL TORRES ALVAREZ.

ANTECEDENTES

Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

R33*18653

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
1	1	12926	08/Jun/2016	33*3*0	LOPEZ MARQUEZ, JAVIER ADOLFO

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURIDICOS

Clave	Seq	Acto Jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X13	1	REINGRESO DE DOCUMENTOS POR NEGACION	16	19	\$0.00	\$156.00

Total de derechos: \$156.00

TITULAR ANTERIOR

TITULAR NUEVO

1 RAFAEL TORRES ALVAREZ

Observaciones: LIC. JAVIER ADOLFO

Dirección:
Compareciente: RAFAEL TORRES ALVAREZ

Firma del solicitante

Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 13/Octubre/2016

Líneas de Captura:

Banamex	Banco del Bajío	Banorte
PA: 4177 01	Num. Servicio: 1058	20838
C00000024961310161914384250	C0000002496131016191438454	C0000002496131016191438477
BBVA Bancomer	HSBC	Pago en Línea Santander*
CIE: 1255193	RAP: 8535	
C00000024961310161910664278	C00000024961310161914384708	C00000024961310161914384250
Banregio, Banco Azteca, Chedraui, Comercial Mexicana, Farmacias Guadalajara, Extra, Farmacias ISSEG, OXXO, Soriana, Bara, Elektra, City Fresko, Pago en Línea Santander, Casa Ley		
X1	1	REINGRESO DE
		
C00000024961310161914384250		

*Para realizar el pago en línea favor de entrar a la página <https://pagosenlinea.guanajuato.gob.mx/public/pagoOnline>

RAFAEL TORRES ALVAREZ

Observaciones:



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
RFC GEG850101FQ2
PASEO DE LA PRESA #103 C.P. 36000
RECIBO OFICIAL

OFICINA

SAN LUIS DE LA PAZ

FECHA

21.11.2013 13:07:30

RFC: TOAR731012
NOMBRE: TORRES ALVAREZ RAFAEL
DOMICILIO: PLAZA DE LA PAZ N 103-A

Registro Público de SAN LUIS Gto.
LIC. JAVIER ADOLFO LOPEZ MARQUEZ

13:16 21/11/2013

OBSERVACIONES:

Atendido: FBR33 (3)

CLAVE	SUBCVE	CANTIDAD	AÑO	DESCRIPCION	IMPORTE
0011	0003	1	2013	REGISTRO DE CUALQUIER OTRA ESCRITURA O DOCUMENTO REGISTRABLE	1,009.00

*****MIL NUEVE PESOS 00/100 M.N.*****

TOTAL: \$ 1,009.00

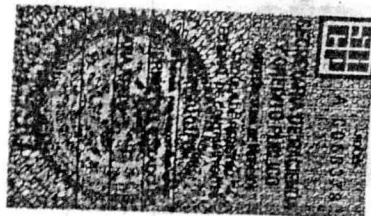


SELLO DIGITAL

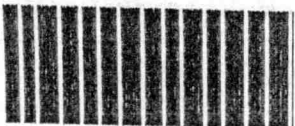
MAKZEXM/F8U0FOIEXYSVMRGREGUEEFAENFNFK04MTAYMTTg3QZV8MDA4MDE3NDYKNDOSDEWMDKUMDB8VE9SUKVTIEFMVKFSRVogUKFGQUVMFFBMQVpBI
ERFIEXBIFBWBW/BOIDEWMy1BfFRPQVJ3MZEWMTT=

CADENA

20131121|SAN LUIS DE LA PAZ|CERJ8102187C5|0080174684449|1008.00|TORRES ALVAREZ RAFAEL|PLAZA DE LA PAZ N 103-A|TOAR731012



Domicilio:
Paseo de la Presa 103
Guanajuato Centro
Guanajuato 36000



0080174684449

CERJ8102187C5
CAJERO



CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

33

198682

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

20/09/2024 12:34:10

Fecha de resolución

20/09/2024 15:53:57

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 EL SUSCRITO LIC. OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 FRACCIONES VII Y VIII, 56, 57, 58, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R33*18653 -----

TITULAR: RAFAEL TORRES ALVAREZ ,100% DE DERECHOS DE PROPIEDAD -----

FRACCION DE PREDIO RUSTICO DENOMINADO ESTACION DE EL MEDALLITO DE LA DELEGACION DE POZOS EN MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON SUPERFICIE 7000.00 M2 (SIETE MIL METROS CUADRADOS).

CUENTA CATASTRAL 30F000114001 CUENTA PREDIAL 30F000114001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 97.00 M (NOVENTA Y SIETE METROS LINEALES). CON JHON OSMOND -----

AL SUR 77.00 M (SETENTA Y SIETE METROS LINEALES). CON EL VENDEDOR -----

AL ORIENTE 77.00 M (SETENTA Y SIETE METROS LINEALES). CON EL VENDEDOR -----

Y AL PONIENTE 83.00 M (OCHENTA Y TRES METROS LINEALES). CON LA CALLE MORELOS -----

HISTORIA REGISTRAL: 82088 157167 62184 151399 190071 113088 167733 167957 61003 515661 503992

115013 113791 198682 182522 163955 189334 157839 158444 157362 155631 147809 190045 189325 190072

182514 175731 175717

SE ENCONTRARON 2 GRAVAMEN(ES) O AFECTACION(ES) EL (LOS) CUAL(ES) SE DETALLA(N) A CONTINUACION: ----

*)SOLICITUD : 158444 -----

REGISTRADO EL DIA 09 DE MARZO DEL 2021 ESCRITURA NUMERO 26384 (VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO) DE FECHA 16 (DIECISEIS) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE) ANTE EL NOTARIO NUMERO 57 (CINCUENTA Y SIETE) LICENCIADO URIBE ROMO, VICTOR HUGO CON JURISDICCION EN IRAPUATO, GUANAJUATO. EL ACREEDOR ACCEDDE SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA REPRESENTADO POR EL INGENIERO EDUARDO MENDIETA PEREZ EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL OTORGO APERTURA DE CREDITO EN REFACCIONARIO CON GARANTIA HIPOTECARIA Y OBLIGACION SOLIDARIA A CADICA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y EL RAFAEL TORRES ALVAREZ EN SU CARACTER DE GARANTE HIPOTECARIO Y OBLIGADO SOLIDARIO POR LA CANTIDAD DE \$10,000,000.00 (DIEZ MILLONES 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 05 AÑOS 11 MESES CON CAUSA DE INTERESES DEL SEGUN LO ESTIPULADO EN LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

*)SOLICITUD : 167957 -----

REGISTRADO EL DIA 08 DE FEBRERO DEL 2022 ESCRITURA NUMERO 28879 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE) DE FECHA 12 (DOCE) DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2022 (DOS MIL VEINTIDOS) ANTE EL NOTARIO NUMERO 57 (CINCUENTA Y SIETE) LICENCIADO URIBE ROMO, VICTOR HUGO CON JURISDICCION EN IRAPUATO, GUANAJUATO. EL ACREEDOR ACCEDDE SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE ENTIDAD NO REGULADA REPRESENTADO POR LICENCIADO ERICK MENDIETA LEDESMA OTORGO APERTURA DE CREDITO EN HABILITACION O AVIO CON GARANTIA HIPOTECARIA Y OBLIGACION SOLIDARIA A CADICA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Y COMO GARANTE HIPOTECARIO Y OBLIGADO SOLIDARIO RAFAEL TORRES ALVAREZ POR LA CANTIDAD DE \$3,800,000.00 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL) A UN PLAZO DE 12 DE ENERO DEL 2024 CON CAUSA DE INTERESES DEL LO ESTIPULADO EN LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO CONSTITUYENDO EL DEUDOR EN GARANTIA DEL PAGO HIPOTECA EN FAVOR DEL ACREEDOR SOBRE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE INSCRIPCION.

A PEDIMENTO DE ALEJANDRA ZULEYMA CARREON TORRES, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO A 20 (VEINTE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO)

DOY FE. -----

DERECHOS 285. -----

OVV33 -----

SOLICITUD:198682 </OVV33> -----



OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ
FIRMA ELECTRONICA
Registrador

Resolución: AUTORIZADA Fecha de resolución: 20/09/2024



DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD					ACTOS E INSTRUMENTOS JURIDICOS					Folios electrónicos 1.- R33*18653.					Folios electrónicos 1.- R33*18653.				
Solicitante					ALEJANDRA ZULEYMA CARREON TORRES					Antecedentes en folios					[R33*18653].				
Municipio					SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO														



AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

33_198682_a89c536bc01b2a41d53430808243c09b.pdf

1D266C38A19B1DEBD0B46EE7B46B001B6283822542D8AFDC38DC13E1A6C2AF7A

Usuario: Nombre: OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ Número de serie: 73666774303339303037 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 20/09/2024 16:11:03(UTC:20240920221103Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 20/09/2024 16:11:04(UTC:20240920221104Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 73666774303339303037	TSP: Fecha: 20/09/2024 16:11:05(UTC20240920221105Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 638624454655047554 Datos estampillados: d2NFaFFESIN3dXdibUQxSWp4Tnk1K1p5YIIRPQ==



