

DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
OFICIO DU-1209/2019

ASUNTO: Constancia de factibilidad.
"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"

C. ROBERTO BECERRA MORÍN
FRACCIÓN DEL PREDIO LA GLORIA
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
P R E S E N T E

En atención a su solicitud recibida en esta Dirección el día 09 de abril de 2019, en la cual solicita la constancia de factibilidad en donde se pretende realizar el desarrollo denominado Los Laureles en una fracción del predio denominado La Gloria ubicado en este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato; al respecto hago de su conocimiento que conforme al Programa de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de San Luis de la Paz, el predio se localiza en la característica de la UGAT XII (Unidad de Gestión Ambiental y Territorial) Con política de aprovechamiento sustentable con los siguientes usos de suelo:

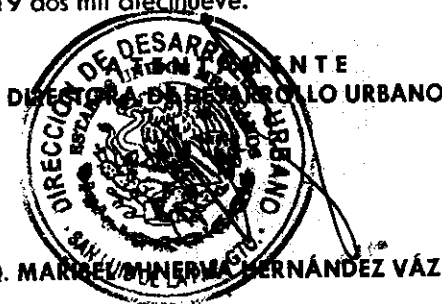
Uso predominante: Agricultura y ganadería.

Uso compatible: Asentamientos humanos e infraestructura.

Por lo anterior esta Dirección en cumplimiento al artículo 32 fracción III y 35 fracción II, 249, 250, 251, 253, 254 y 255 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, emite la **CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD** para una fracción del predio denominado La Gloria ubicado en este Municipio a este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato. Amparado mediante la escritura pública número 1,086 de fecha 25 de octubre de 2005 ante la fe de la Licenciada María Elizabeth Lino Briones, titular de la Notaría Pública número 7 siete de este partido judicial.

Así mismo le informo que deberá solicitar el permiso de uso de suelo para la actividad que pretende llevar a cabo, presentando el plano de la superficie a ocupar, en apego a los artículos 256, 257, 258, 260, 263, 264, 309 y 382 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Para los fines que convengan, se extiende la presente en la Ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato a los 22 veintidós días del mes de abril de 2019 dos mil diecinueve.



ARQ. MARCELA HERNÁNDEZ VÁZQUEZ

C.c.p. Archivo.
C.c.p. Minutario.
A:MMHV/oaf

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO