

19 de febrero de 2024

Arq. José Israel Ibáñez Sánchez  
Director de Desarrollo Urbano  
Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.  
Presente



**Asunto:** Cambio del proceso de Urbanización Inmediata al proceso de **Urbanización Progresiva** del Fraccionamiento del denominado "Los Laureles" ubicado en el predio La Gloria Comunidad el Maravillal, Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

El que suscribe C. Roberto Becerra Morín, solicito de la manera más atenta lo siguiente:

Se autorice el cambio del proceso de la **Urbanización Inmediata** al proceso de **Urbanización Progresiva** del Fraccionamiento "**Los Laureles**" ubicado en el predio La Gloria, Comunidad el Maravillal, Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Los motivos de la presente solicitud son la solvencia económica para disponer los recursos necesarios para la urbanización inmediata, además de mi estado de salud que no permiten continuar al frente de este proceso de manera continua, por lo que les pido de la manera mas atenta **se me otorgue el cambio al proceso de urbanización progresiva**, tomando también en consideración el gran avance que se tiene en los trámites realizados hasta la fecha, los cuales se enumeran a continuación:

- Mecánica de suelos.
- Proyecto ejecutivo de la urbanización (lotificación, vialidades y banquetas)
- Proyecto Geométrico
- Proyecto ejecutivo de drenaje sanitario, conducción y distribución de agua potable, drenaje pluvial.
- Proyecto ejecutivo de electrificación.
- Presupuestos de urbanización e infraestructura del fraccionamiento.
- Cambio de uso del suelo
- Aprobación de traza, reconocimiento de calles.
- Constancia de alineamiento y números oficiales.
- Permiso de urbanización.
- Carta de factibilidad condicionada para la dotación de agua potable, descarga sanitaria y saneamiento de las aguas residuales.
- Convenio para la incorporación de las redes de agua potable, descargas de drenaje sanitario.
- Pago de derechos de incorporación del 30% (56 lotes), de agua potable, drenaje y alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales y aguas pluviales.
- Convenio para la donación del terreno donde actualmente se encuentra construida la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales denominada la RAFA.

**Primero.-** Se reconozca la personalidad con que comparezco.

**Segundo.-** Señalar el domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en la Calle Galeana N° 401 Colonia Centro, como medios alternos de comunicación el número telefónico 4681029532 y como dirección de correo electrónico las siguientes: [denisse.2483@hotmail.com](mailto:denisse.2483@hotmail.com)

ATENTAMENTE



---

C. Roberto Becerra Morín  
Fraccionamiento Los Laureles