

CONVENIO PARA LA INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE, DESCARGAS DE DRENAJE SANITARIO ASÍ COMO DEL PAGO DE LOS SERVICIOS DE DERECHOS DE INCORPORACIÓN AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES, MANEJO DE LAS AGUAS PLUVIALES Y DISPOSICIÓN DE LAS AGUAS TRATADAS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO OPERADOR DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, DENOMINADO JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "JAPASP", LEGÍTIMAMENTE REPRESENTADO POR LOS CIUDADANOS ARQ. FEDERICO LÓPEZ MERINO, RAFAEL BECERRA LINO Y LIC. GUILLERMO ALFONSO BENÍTEZ PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO, SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DIRECTOR GENERAL RESPECTIVAMENTE; POR OTRA PARTE, EL ING. ROBERTO BECERRA MORÍN, QUIEN SE ACREDITA COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL FRACCIONAMIENTO "LOS LAURELES", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL DESARROLLADOR", EL PRESENTE CONVENIO SE ELABORA EN CUMPLIMIENTO DE LOS DIVERSOS 293, 410 FRACCIONES I Y II, Y 412 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, Y CON EL OBJETO DE FORMALIZAR EL PAGO DE DERECHOS DE INCORPORACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, EN APEGO A LA FRACCIÓN II DEL ARTÍCULO 446 DEL MISMO CÓDIGO TERRITORIAL, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

PRIMERO. - EL C. ROBERTO BECERRA MORÍN EN FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2020, PRESENTÓ ESCRITO SOLICITANDO LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS PARA EL PREDIO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SUPERFICIE 149,254.11 METROS CUADRADOS, DONDE PRETENDE LOTIFICAR PARA LA VENTA DE 188 LOTES HABITACIONALES RESIDENCIALES TIPO C.

SEGUNDO. - EN SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO DE FECHA 27 MAYO DE 2021, SE AUTORIZÓ EN EL PUNTO 5, OTORGAR LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE AL FRACCIONAMIENTO "LOS LAURELES", PARA EL DESARROLLO DE 188 LOTES HABITACIONALES RESIDENCIALES TIPO C.

TERCERA. - EN FECHA 17 DE JUNIO DE 2021, JAPASP EXPIDIÓ LA CARTA DE FACTIBILIDAD CONDICIONADA DE SERVICIOS, PARA EL DESARROLLO "LOS LAURELES".

CUARTA. - CONSTRUIR DE ACUERDO AL PROYECTO VALIDADO POR LA JAPASP, LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA CON UNA TUBERÍA DE 3 PULGADAS DE DIÁMETRO, DE PVC, PARA CONECTARSE A LA LÍNEA DE CONDUCCIÓN UBICADA AFUERA DEL FRACCIONAMIENTO. EN ESTE PUNTO SE TENDRÁ QUE COLOCAR UNA VÁLVULA SOSTENEDORA DE PRESIÓN EN EL PUNTO DE CONEXIÓN CON LA INTENCIÓN DE REGULAR LA PRESIÓN POR GASTO, LA CUAL SE PONDRÁ A PRUEBA CUANDO SE TENGA EL 70% DE OCUPACIÓN DE LA POBLACIÓN DE LOS 188 LOTES, SI ESTA NO FUERA SUFICIENTE O NO FUNCIONA LA VÁLVULA CITADA, SE COLOCARÁ UN TANQUE DE MAMPOSTERÍA DE 100 METROS CÚBICOS.

DECLARACIONES:

I. "JAPASP" DECLARA:

I.1.- QUE ES UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, SEGÚN LO DISPONE EL ARTÍCULO PRIMERO DEL REGLAMENTO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., APROBADO POR EL H. AYUNTAMIENTO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE 1998 Y PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE GOBIERNO DE ESTADO DE GUANAJUATO EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 1998.

I.2.- QUE LE CORRESPONDE ADMINISTRAR Y PROPORCIONAR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO, PLANEAR, ESTUDIAR, PROYECTAR, CONSTRUIR, REHABILITAR, OPERAR, MANTENER Y CONSERVAR LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, REÚSO DE AGUAS, Y LODOS RESIDUALES EN EL MUNICIPIO, ESTABLECER LAS NORMAS TÉCNICAS, CRITERIOS Y LINEAMIENTOS PARA LA

Junta de Agua Potable y Alcantarillado de San Luis de la Paz

Página 1 de 14

PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS A SU CARGO, VIGILANDO SU CUMPLIMIENTO Y OBSERVANCIA EN EL MUNICIPIO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 6 FRACCIÓN I, II, III Y V DEL REGLAMENTO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.

I.3.- SER ADMINISTRADO POR UN CONSEJO DIRECTIVO, EN ESE SUPUESTO, EL ARQ. FEDERICO LÓPEZ MERINO, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO; SE ENCUENTRA FACULTADO PARA EJERCER LAS ATRIBUCIONES PREVISTAS EN LOS ARTÍCULOS 19 FRACCIÓN XV, DEL REGLAMENTO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., POR SER FACULTADES INHERENTES AL CONSEJO DIRECTIVO, ASIMISMO EL NUMERAL 20 FRACCIÓN V, DEL MISMO PRECEPTO LEGAL, LE FACULTA AL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO JUNTO CON EL SECRETARIO O DIRECTOR GENERAL SUSCRIBIR CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE OBLIGUEN AL ORGANISMO OPERADOR. DESIGNADO COMO PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO EL DÍA 7 DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2019, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, FORMALIZADO MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019, SUSCRITO POR LOS CIUDADANOS T. S. U. LUIS GERARDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ Y LIC. JAIRO ARMANDO ÁLVAREZ VACA, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., RESPETIVAMENTE. ACREDITANDO CON ESTOS ELEMENTOS SU PERSONALIDAD Y REPRESENTACIÓN.

I.4.- QUE MEDIANTE LA FACULTAD OTORGADA EN EL ARTÍCULO 21 FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CORRESPONDE AL L.A.E. RAFAEL BECERRA LINO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO, EN CONJUNTO CON EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO O DIRECTOR GENERAL SUSCRIBIR CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE OBLIGUEN AL ORGANISMO OPERADOR, DESIGNADO COMO SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO EL DÍA 07 DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2019, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, FORMALIZADO MEDIANTE NOMBRAMIENTO DE FECHA 11 DE ENERO DE 2019, SUSCRITO POR LOS CIUDADANOS T. S. U. LUIS GERARDO SÁNCHEZ SÁNCHEZ Y LIC. JAIRO ARMANDO ÁLVAREZ VACA, PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., RESPETIVAMENTE. ACREDITANDO CON ESTOS ELEMENTOS SU PERSONALIDAD Y REPRESENTACIÓN.

I.5.- QUE MEDIANTE LAS FACULTADES OTORGADAS EN LOS ARTÍCULOS 20 FRACCIÓN V, 21 FRACCIÓN V Y 25 FRACCIÓN XV, DEL REGLAMENTO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO JUNTA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CORRESPONDE AL LIC. GUILLERMO ALFONSO BENÍTEZ PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL EN CONJUNTO CON EL PRESIDENTE Y SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO SUSCRIBIR CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE OBLIGUEN AL ORGANISMO OPERADOR, MEDIANTE LA DESIGNACIÓN OTORGADA EN SESIÓN ORDINARIA DE CONSEJO DIRECTIVO, CELEBRADA EL DÍA 01 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2020, EN EL ACTA NÚMERO 09/2020, EN EL PUNTO 06 DEL ORDEN DEL DÍA Y DE CONFORMIDAD CON EL NOMBRAMIENTO DE FECHA 02 DE JUNIO DEL AÑO 2020, SUSCRITO POR EL ARQ. FEDERICO LÓPEZ MERINO Y L.A.E. RAFAEL BECERRA LINO, PRESIDENTE Y SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO. ACREDITANDO CON ESTOS ELEMENTOS SU PERSONALIDAD Y REPRESENTACIÓN.

I.6.- QUE SEÑALA COMO DOMICILIO PARA LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONVENIO, EL UBICADO EN CALLE MORELOS NÚMERO 349 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, COLONIA LA VIRGENCITA, DE LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO. C.P. 37900. Y REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES JMA930319B73.

I.7. QUE LA INTEGRACIÓN AL SERVICIO PÚBLICO DEL AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL PREDIO DE "EL DESARROLLADOR" AL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, SE HACE A PETICIÓN DE "EL DESARROLLADOR", Y SE REALIZA EL PRESENTE CONVENIO DE INCORPORACIÓN DE CONFORMIDAD CON "EL DESARROLLADOR", BAJO ACUERDO Y PETICIÓN DEL MISMO.

I.8. QUE SE HAN EVALUADO DEBIDAMENTE LOS ANTEPROYECTOS RECIBIDOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, INCLUYENDO PLANOS, PARA DESARROLLAR UNA PRIMERA ETAPA POR 56 LOTES HABITACIONALES TIPO RESIDENCIAL C, DE

CONFORMIDAD CON LA CARTA DE FACTIBILIDAD OFICIO DG-0319/2021, DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2021.

II. DECLARA "EL DESARROLLADOR":

II.1. QUE EL ING. ROBERTO BECERRA MORÍN, ACREDITA SU PROPIEDAD, CON TODAS LAS FACULTADES INHERENTES PARA LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,086 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2005, SUSCRITA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 7, LA LIC. MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES, DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

II.2. QUE REALIZA SU SOLICITUD DE FACTIBILIDAD PARA EL PREDIO DENOMINADO "LOS LAURELES", EL CUAL SE UBICA A 200 METROS DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA GLORIA PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON CENTRO DE GRAVEDAD CON LAS COORDENADAS 14 Q 338937.73 M E, 2353520.57 M N CON 1995 MSNM,

II.3. QUE "JAPASP" EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD PRESENTADA POR "EL DESARROLLADOR", INFORMA QUE EL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO PARA EL FRACCIONAMIENTO "LOS LAURELES" ES FACTIBLE PROPORCIONARLO, CONDICIONADO AL INGRESO, POR PARTE DE "EL DESARROLLADOR", DE UNA CARTA DE ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS, CONSIDERANDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ASÍ COMO TAMBIÉN AL PAGO DE LOS SERVICIOS QUE POR DERECHOS ESTABLECE LA LEY DE INGRESOS VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON BASE A LAS TARIFAS VIGENTES Y SE FIRME EL CONVENIO RESPECTIVO QUE ES JUSTAMENTE EL MOTIVO DEL PRESENTE.

II.4. QUE LA FINALIDAD DEL PREDIO MATERIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, ES EL DESARROLLO DE 188 LOTES HABITACIONALES TIPO RESIDENCIAL C, REALIZANDO UNA PRIMERA ETAPA DESARROLLANDO 56 LOTES, SEGÚN EL PLANO DE PROYECTO DE TRAZA PRESENTADO Y DE CONFORMIDAD CON LA CARTA DE FACTIBILIDAD OTORGADA BAJO EL NÚMERO DE OFICIO DG-0319/2021, DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2021, SUSCRITA POR EL LIC. GUILLERMO ALFONSO BENÍTEZ PÉREZ, Y RESPECTO A LA MODIFICACIÓN DE TRAZA SOLICITADA ANTE DESARROLLO URBANO.

II.5. QUE PRESENTÓ A "JAPASP", LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO, Y REQUERIDOS POR EL ORGANISMO OPERADOR, LOS CUALES OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., LOS MISMOS QUE HAN DADO EL CAUCE PERTINENTE AL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

II.6. QUE "JAPASP" DE ACUERDO A LOS DATOS DE CÁLCULO, CONSIDERA QUE EL GASTO MÁXIMO DIARIO REQUERIDO PARA LA DOTACIÓN DE AGUA POTABLE TOTAL DE 188 LOTES HABITACIONALES TIPO RESIDENCIAL C, ES POR 1.222 LTS/SEG.

II.7. QUE "EL DESARROLLADOR" TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN CALLE GALEANA NÚMERO 401 COLONIA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 37900, Y SE OBLIGA A NOTIFICAR A "JAPASP", POR ESCRITO A TRAVÉS DE SU OFICIALÍA DE PARTES, DE TODO CAMBIO DE DOMICILIO FUTURO. EN CASO CONTRARIO, CUALQUIER NOTIFICACIÓN SE TENDRÁ COMO LEGALMENTE REALIZADA EN EL DOMICILIO CITADO EN LA PRESENTE DECLARACIÓN.

II.8. QUE "EL DESARROLLADOR" SE ENCUENTRA REGISTRADO DEBIDAMENTE ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO CON EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES NÚMERO BEMR590502932.

III. "LAS PARTES" DECLARAN:

III.1. QUE SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA CONCERTACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

III.2. ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO POR SU LIBRE VOLUNTAD, SIN QUE EXISTA NINGÚN TIPO DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO, TALES COMO ERROR, ENGAÑO, DOLO, VIOLENCIA O MALA FE.

III.3. QUE SE REALIZA EL PRESENTE CONVENIO ENTRE LAS PARTES, CUYO OBJETO ES EL DE ESTABLECER LAS CONDICIONES PARA LA INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y EL PAGO DE LOS DERECHOS DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE, PARA DESARROLLAR UNA PRIMERA ETAPA A PETICIÓN DE "EL DESARROLLADOR" CONSISTENTE EN DESARROLLAR UNA PRIMERA ETAPA DE 56 LOTES HABITACIONALES TIPO RESIDENCIAL C, DE LOS 288 LOTES CONTEMPLADOS EN SU PROYECTO PARA EL FRACCIONAMIENTO "LOS LAURELES".

III.4. QUE EN BASE AL ANÁLISIS DEL EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE SE OTORGÓ LA FACTIBILIDAD POSITIVA CONDICIONADA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE ACUERDO A LO QUE A CONTINUACIÓN SE REFIERE:

- a) SE OTORGA LA FACTIBILIDAD POSITIVA CONDICIONADA CON NÚMERO DE OFICIO DG-0319 /2021 DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2021, DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y SANEAMIENTO, CONDICIONADA A LOS REQUISITOS QUE SE ESTABLECEN EN LA MISMA **CARTA DE FACTIBILIDAD**, Y SE AUTORIZARON PARA UN TOTAL DE **188 LOTES HABITACIONALES TIPO RESIDENCIAL C**, RECIBIDA POR EL DESARROLLADOR EL DÍA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

III.5. QUE "EL DESARROLLADOR" PRESENTÓ CARTA DE ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS CORRESPONDIENTES A LA CARTA DE FACTIBILIDAD OTORGADA, DE FECHA 23 DE ABRIL DEL AÑO 2021, EN DONDE ACEPTA REALIZAR Y CUMPLIR CADA UNA DE LAS CONDICIONANTES PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DENTRO DE SU FRACCIONAMIENTO.

III.6. QUE EL PRESENTE CONVENIO CORRESPONDE A LA **DOTACIÓN DE 1.222 LTS/SEG DE AGUA POTABLE**, PARA EL DESARROLLO LA CUAL ESTÁ INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

EN RESUMEN, RESULTAN UN TOTAL DE **188 LOTES TIPO RESIDENCIAL C**, EN UNA **SUPERFICIE TOTAL DE 149,254.11 METROS CUADRADOS** DEL PREDIO UBICADO A 200 METROS DEL FRACCIONAMIENTO "LA GLORIA" DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES, CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO: EL PRESENTE CONVENIO SE CELEBRA CON EL OBJETO DE LA INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE, DESCARGAS DE DRENAJE SANITARIO Y DEL PAGO DE LOS SERVICIOS DE DERECHOS DE INCORPORACIÓN DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES, MANEJO DE LAS AGUAS PLUVIALES Y DISPOSICIÓN DE LAS AGUAS TRATADAS CONTEMPLANDO DESARROLLAR UNA PRIMERA ETAPA POR 56 LOTES DE LOS **188 LOTES TIPO RESIDENCIAL C**, QUE SE TIENE CONTEMPLADOS EN UNA **SUPERFICIE TOTAL DE 149,254.11 METROS CUADRADOS** DEL PREDIO UBICADO A 200 METROS DEL FRACCIONAMIENTO "LA GLORIA" DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

SEGUNDA. "JAPASP" HA AUTORIZADO REALIZAR UNA PRIMERA ETAPA DE **56 LOTES RESIDENCIAL TIPO C** TAL Y COMO LO SOLICITA "EL DESARROLLADOR", EN SU OFICIO CON FECHA DE RECEPCIÓN ANTE ESTE ORGANISMO OPERADOR EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021, POR LO CUAL SOLICITA LA AUTORIZACIÓN DE 56 TOMAS DE AGUA POTABLE PARA SERVICIO DOMÉSTICO (VIVIENDAS DE TIPO RESIDENCIAL), DE IGUAL FORMA 56 DESCARGAS SANITARIAS DOMICILIARIAS; TODA LA INFRAESTRUCTURA REQUERIDA PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, EN LA CUAL EL SERVICIO DE AGUA POTABLE SE REALIZARÁ POR MEDIO DE LA FUENTE DE ABASTECIMIENTO HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN QUE SE LE INDIQUE, MISMAS QUE "JAPASP" REQUIERE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS MISMOS.

POR LO ANTERIOR, "EL DESARROLLADOR", SE COMPROMETE Y OBLIGA A DAR CABAL CUMPLIMIENTO DE CONFORMIDAD A LA CARTA DE ACEPTACIÓN DE COMPROMISO CORRESPONDIENTES A LA CARTA DE FACTIBILIDAD OTORGADA, DE FECHA 17 DE JUNIO DEL AÑO 2021, EN DONDE ACEPTA REALIZAR Y CUMPLIR CADA UNA DE LAS CONDICIONANTES PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DENTRO DE SU FRACCIONAMIENTO, SIENDO LAS SIGUIENTES:

Junta de Agua Potable y Alcantarillado de San Luis de la Paz

Página 4 de 14

1. AGUA POTABLE.

- a) CONSTRUIR DE ACUERDO AL PROYECTO VALIDADO POR LA JAPASP, LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA CON UNA TUBERÍA DE 3 PULGADAS DE DIÁMETRO, DE PVC, PARA CONECTARSE A LA LÍNEA DE CONDUCCIÓN UBICADA AFUERA DEL FRACCIONAMIENTO. EN ESTE PUNTO SE TENDRÁ QUE COLOCAR UNA VÁLVULA SOSTENEDORA DE PRESIÓN EN EL PUNTO DE CONEXIÓN CON LA INTENCIÓN DE REGULAR LA PRESIÓN POR GASTO, LA CUAL SE PONDRÁ A PRUEBA CUANDO SE TENGA EL 70% DE OCUPACIÓN DE LA POBLACIÓN DE LOS 188 LOTES, **SI ESTA NO FUERA SUFICIENTE O NO FUNCIONA LA VÁLVULA CITADA, SE COLOCARÁ UN TANQUE DE MAMPOSTERÍA DE 100 METROS CÚBICOS.**
- b) LAS CASAS HABITACIÓN DEBEN DE CONTAR CON ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA REGULARIZACIÓN INTERNA Y EVITAR CON ELLO EL DESABASTO CUANDO SE REALICE ALGÚN TIPO DE MANTENIMIENTO A LAS REDES DE CONDUCCIÓN Y/O DEL TANQUE ELEVADO DE ALMACENAMIENTO.
- c) PARA LA INSTALACIÓN DE SU TOMA DOMICILIARIA, DEBERÁ CONSIDERAR SU RELLENO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE MARQUE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, UTILIZANDO LLAVE DE INSERCIÓN, MANGUERA KITEC O COBRE, LLAVE DE BANQUETA, BASTÓN Y CUADRO DE 50 X 60 CMS., DE ½" DE DIÁMETRO, ADEMÁS DE ADQUIRIR Y ENTREGAR A JAPASP LOS APARATOS DE MEDICIÓN (MICRO MEDIDORES), NECESARIOS PARA EL DESARROLLO, PREVIA PRESENTACIÓN DE PROYECTO DE MICRO MEDICIÓN, ATENDIENDO A LAS ESPECIFICACIONES Y NECESIDADES TÉCNICAS DE LA JAPASP, DICHO PROYECTO SERÁ VALIDADO POR EL ÁREA DE PROYECTOS Y EL ÁREA DE FACTURACIÓN.
- d) EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA LA RED DE DISTRIBUCIÓN POR AMBOS LADOS DE LA BANQUETA, CON MATERIAL DE PVC HIDRÁULICO CLASE RD-26, CON LOS DIÁMETROS DEMANDADOS SEGÚN EL CÁLCULO HIDRÁULICO Y NORMAS DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, EVITANDO LÍNEAS AISLADAS QUE PROVOQUEN EL ESTANCAMIENTO DEL AGUA, Y DEBERÁ CONTAR CON EL CERTIFICADO OFICIAL DEL PRODUCTO VIGENTE, EMITIDO POR ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN ACREDITADO.
- e) LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE DEBERÁN DE SER PRESENTADAS Y APROBADAS POR LA JAPASP; TODAS LAS REDES QUE SE CONSTRUYAN DEBERÁN SER SOMETIDAS A PRUEBAS HIDROSTÁTICAS CON UNA DURACIÓN DE 24 HORAS, DICHAS PRUEBAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS Y VALIDADAS POR LA SUPERVISIÓN DE LA JAPASP.
- f) SI FUESE EL CASO DE CONSTRUIR EL DESARROLLO POR ETAPAS, DEBERÁ PRESENTAR POR CADA UNA DE ELLAS; EL PROYECTO EJECUTIVO PARCIAL, INCLUYENDO MEMORIA DEL CÁLCULO Y PRESUPUESTOS, ACORDE A LA ETAPA QUE SE CONSTRUYA, ESTO PARA SU VALIDACIÓN POR PARTE DEL ÁREA DE PROYECTOS.
- g) INFRAESTRUCTURA INFORMÁTICA NECESARIA PARA LA INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE TELEMETRÍA DEL ORGANISMO OPERADOR.
- h) LA CONSTRUCCIÓN DE UN TANQUE ELEVADO DE 50 M³ (CINCUENTA METROS CÚBICOS) A UNA ALTURA DE 15.0 METROS, DEBIDAMENTE EQUIPADO Y QUE CUMPLA CON LAS CONDICIONES DE REGULACIÓN PARA ABASTECER A LOS 188 LOTES HABITACIONALES RESIDENCIALES TIPO C Y SERVICIOS QUE REQUIERE EL FRACCIONAMIENTO, Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN TANQUE DE MAMPOSTERÍA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE 100 M³ (CIEN METROS CÚBICOS), SOLO DE SER NECESARIO, EN EL CASO QUE LA VÁLVULA SOSTENEDORA DE PRESIÓN NO FUERA SUFICIENTE PARA MANTENER LA PRESIÓN REQUERIDA, CUMPLIENDO CON LINEAMIENTOS REGULATORIOS AL RESPECTO, DEBIENDO PRESENTAR EL

ANÁLISIS TÉCNICO A LA MEMORIA QUE DEBERÁ DE PRESENTAR ANTE LA JAPASP.

2. DRENAJE SANITARIO.

- a) SE PROPONE DESCARGAR EN EL REACTOR ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE (RAFA) UBICADO EN LA COMUNIDAD DE SAN NICOLÁS DEL CARMEN PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., EN VIRTUD DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN Y CONTRATO DE DONACIÓN, AMBOS CELEBRADOS EN FECHA 27 DE JULIO DE 2020, ENTRE EL C. ROBERTO BECERRA MORÍN Y LOS REPRESENTANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO, POR MEDIO DEL CUAL SE REALIZÓ LA DONACIÓN DEL PREDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REACTOR ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE (RAFA).
- b) DADO EL HECHO QUE EXISTEN PREDIOS PARTICULARES QUE DEBE CRUZAR LA RED DE TUBERÍA QUE COMPONE LA INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, DEBERÁ CONSIDERAR LOS TRÁMITES PARA REALIZAR LA LIBERACIÓN DE LAS AFECTACIONES A PREDIOS Y LA ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES A PARTICULARES, NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO, DRENAJE PLUVIAL Y SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, MISMOS QUE DEBERÁ DE PRESENTAR A LA JAPASP, YA QUE SON RESPONSABILIDAD DEL DESARROLLADOR.
- c) LA SEPARACIÓN DE LOS DRENAJES SANITARIO Y PLUVIAL, EL EMPLEO DE TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CORRUGADO CLASE 335420C O PVC SANITARIO, Y DEBE CUMPLIR CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA, PARA LA RED DE DRENAJE PLUVIAL Y ALCANTARILLADO SANITARIO.
- d) LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE CONFORMIDAD AL PROYECTO Y SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE DEBERÁN DE SER PRESENTADAS Y APROBADAS POR LA JAPASP, TODAS LAS REDES QUE SE CONSTRUYAN DEBEN SER SOMETIDAS A PRUEBAS DE HERMETICIDAD CON UNA DURACIÓN DE 24 HORAS, DICHAS PRUEBAS DEBEN SER SUPERVISADAS Y VALIDADAS POR LA SUPERVISIÓN DE LA JAPASP.
- e) SI FUESE EL CASO DE CONSTRUIR EL DESARROLLO POR ETAPAS, DEBERÁ PRESENTAR POR CADA UNA DE ELLAS; EL PROYECTO EJECUTIVO PARCIAL, INCLUYENDO MEMORIA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTOS, ACORDE A LA ETAPA QUE SE CONSTRUYA, ESTO PARA SU VALIDACIÓN POR PARTE DEL ÁREA DE PROYECTOS.
- f) LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LOS POZOS DE VISITA REQUERIDOS Y APROBADOS POR LA JAPASP, DE ACUERDO AL PROYECTO QUE DEBERÁ DE PRESENTAR.
- g) LA CONSTRUCCIÓN DE UNA RED DE ATARJEAS SANITARIAS CON TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CORRUGADA, CLASE 335420C O PVC SANITARIO, LA CUAL DEBERÁ CONTAR CON EL CERTIFICADO OFICIAL DEL PRODUCTO VIGENTE, EMITIDO POR UN ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN ACREDITADO; LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS DEBERÁN CONTAR CON SU RESPECTIVA TEE EN YEE DE INSERCIÓN DE POLIETILENO, O SU EQUIVALENTE EN PVC, INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO SANITARIO CONFORME A LA NORMA. ADEMÁS, CONSIDERAR EL RELLENO, LAS ESPECIFICACIONES QUE MARQUE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, EN SU MANUAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, CON POZOS DE VISITA DE TIPO COMÚN Y BROCALES CON TAPA DE POLIETILENO O CONCRETO, CONDUCIENDO LAS AGUAS NEGRAS HASTA EL CÁRCAMO DE BOMBEO QUE SE LE INDIQUE.

3. SANEAMIENTO.

- a) EN VIRTUD DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN Y CONTRATO DE DONACIÓN CELEBRADOS, AMBOS CELEBRADOS EN FECHA 27 DE JULIO DE 2020, ENTRE EL C. ROBERTO BECERRA MORÍN Y LOS REPRESENTANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO, POR MEDIO DEL CUAL SE REALIZÓ LA DONACIÓN DEL PREDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL REACTOR ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE (RAFA), SE DETERMINA QUE LAS AGUAS RESIDUALES SERÁN CONDUCCIDAS MEDIANTE EL COLECTOR HACÍA EL REACTOR ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE (RAFA) DE SAN NICOLÁS DEL CARMEN, PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., LA CUAL DEBE SANEAR **1.222 LTS/SEG**, POR LO CUAL ES PRESENTAR UNA PROPUESTA DE SANEAMIENTO QUE SEA CAPAZ DE CUMPLIR CON LAS NORMAS OFICIALES DE TRATAMIENTO DE AGUAS.

4. DRENAJE PLUVIAL.

- A) DE ACUERDO A LA CAPACIDAD DE TUBERÍA DE DRENAJE Y EL DISEÑO DE LOS GASTOS APORTADOS A LA RED DE ATARJEAS, NO SE DEBE INGRESAR EL DRENAJE PLUVIAL A RED DE DRENAJE SANITARIO; TODOS LOS TECHOS, PATIOS Y ZONAS QUE PUEDAN CAPTAR AGUA DE LLUVIA DEBEN SER DIRIGIDAS Y DESECHADAS A LAS CALLES, DEJANDO LA PREPARACIÓN PARA QUE EN UN FUTURO SE CONECTEN AL DRENAJE PLUVIAL.

TERCERA. "EL DESARROLLADOR" DE CONFORMIDAD A LA VIGENTE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2021, SE OBLIGA A PAGAR POR CONCEPTO DE LOS DERECHOS DE INCORPORACIÓN PARA **56 LOTES TIPO RESIDENCIAL C**, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 14 FRACCIÓN XII Y XIII, DE LA PROPIA LEY INVOCADA, EN LOS TÉRMINOS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

(CUADRO 1)

SERVICIOS DE INCORPORACIÓN "LOS LAURELES" PRIMERA ETAPA 56 VIVIENDAS TIPO HABITACIONAL "RESIDENCIAL C"		
LEY DE INGRESOS 2021 PARA EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. (ARTÍCULO 14 FRACC. XII, XIII, XIV)		
CONCEPTO	IMPORTE	
CARTA DE FACTIBILIDAD	\$	4,933.36
REVISIÓN POR PROYECTO DE HASTA 50 LOTES AP	\$	3,260.12
REVISIÓN POR PROYECTO DE HASTA 50 LOTES EXCEDENTE	\$	131.10
REVISIÓN POR PROYECTO DE HASTA 50 LOTES DR	\$	3,260.12
REVISIÓN POR PROYECTO DE HASTA 50 LOTES EXCEDENTE	\$	131.10
SUPERVISIÓN DE OBRA POR LOTE/MES	PENDIENTE	
RECEPCIÓN DE OBRAS HASTA 50 LOTES	\$	10,767.96
RECEPCIÓN DE OBRAS HASTA 50 LOTES EXCEDENTE	\$	256.20
INCORPORACIÓN AGUA POTABLE	\$	285,656.00
INCORPORACIÓN DRENAJE	\$	107,685.20
SUB TOTAL		\$ 416,081.16
IVA		\$ 66,572.99
TOTAL		\$ 482,654.15

(CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 15/100 M.N.)

ASÍ MISMO, "EL DESARROLLADOR" ACEPTA Y SE OBLIGA DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 430 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, QUE "JAPASP" NO EMITIRÁ EN FAVOR DE "EL DESARROLLADOR" ACEPTACIÓN ALGUNA DEL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES A SU DESARROLLO, PARA PODER EMITIR EL PERMISO DE VENTA POR PARTE DE DESARROLLO URBANO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, YA QUE EL PRESENTE CONVENIO SÓLO REPRESENTA EL DESARROLLO DEL CUMPLIMIENTO, Y SERÁ COMO LO MARCA EL PROPIO PRECEPTO LEGAL CITADO EN EL PRESENTE PÁRRAFO, HASTA QUE CONCLUYA EL PAGO TOTAL POR CADA ETAPA GENERADO DENTRO DEL PRESENTE CONVENIO, YA QUE A LA ENTREGA - RECEPCIÓN EN FASE DE OPERACIÓN TRANSITORIA SOLO SERÁ POSIBLE EMITIR POR PARTE DE "JAPASP" LA ACEPTACIÓN ANTE DESARROLLO URBANO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE VENTA.

CUARTA. FORMA DE PAGO. "EL DESARROLLADOR" ACEPTA Y SE OBLIGA A REALIZAR UN EL PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN DE LOS CONCEPTOS INDICADOS EN EL CUADRO 1, EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2021, POR LA CANTIDAD DE **\$482,654.15** (CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 15/100 M.N.).

ESTABLECIÉNDOSE QUE, PARA EL CASO DE RETRASO EN EL PAGO EN LA FECHA ESTABLECIDA, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CUBRIR ADEMÁS DE LO ANTERIOR, LA TASA DEL **3% MENSUAL** CALCULADO SOBRE EL SALDO INSOLUTO POR EL CONCEPTO DE RECARGOS, CONTADO A PARTIR DEL DÍA PACTADO PARA EL PAGO.

"EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A REALIZAR LOS PAGOS MEDIANTE CHEQUE EN LAS INSTALACIONES DE "JAPASP" UBICADAS EN CALLE MORELOS NÚMERO 349 COLONIA LA VIRGENCITA EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., EN UN HORARIO DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HORAS, SI ÉSTE FUERA DEVUELTO POR LA INSTITUCIÓN BANCARIA CORRESPONDIENTE DE DONDE SE LIBERÓ, "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A CUBRIR EL IMPORTE DEL MISMO, ADEMÁS DEL PAGO DE INDEMNIZACIÓN A "JAPASP", EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DE SU VALOR O SUERTE PRINCIPAL (ARTÍCULO 193 DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIÓN DE CRÉDITO), ASÍ COMO LOS GASTOS Y COSTAS JUDICIALES QUE SE ORIGINEN POR MOTIVO DEL TRÁMITE RESPECTIVO ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE. LO ANTERIOR ES INDEPENDIENTE DE LA PROBABLE RESPONSABILIDAD PENAL O DE CUALQUIER OTRO TIPO EN QUE INCURRIESE SI GIRASE CHEQUES SIN FONDOS O FALSOS.

O POR TRANSFERENCIA BANCARIA AL NÚMERO DE CUENTA **0112228750** CLABE INTERBANCARIA **012225001122287502**, DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA BBVA BANCOMER A NOMBRE DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., INDICANDO NECESARIAMENTE EN LA TRANSFERENCIA EL MES AL QUE CORRESPONDE EL PAGO, ASÍ COMO EL NÚMERO DE CONVENIO AL CUAL ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO DE PAGO. EN EL CASO DE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, "EL DESARROLLADOR", ENVIARÁ EL COMPROBANTE DE LA TRANSFERENCIA BANCARIA A LOS CORREOS ELECTRÓNICOS contabilidad@japasp.gob.mx Y juridico@japasp.gob.mx INDICANDO NECESARIAMENTE EL MES AL QUE CORRESPONDE EL PAGO, ASÍ COMO EL NÚMERO DE CONVENIO AL CUAL ESTÁ DANDO CUMPLIMIENTO DE PAGO EN UN PLAZO NO MAYOR A TRES DÍAS HÁBILES DE HABER REALIZADO EL PAGO, SOLICITANDO EN ESE MISMO ACTO LA FACTURA DEL PAGO EFECTUADO. "JAPASP" TENDRÁ UN TÉRMINO DE TRES DÍAS HÁBILES PARA HACER LLEGAR LA FACTURA CORRESPONDIENTE POR EL MISMO MEDIO ELECTRÓNICO.

QUINTA. "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIO DE GUANAJUATO, MISMO QUE ABASTECERÁ 56 LOTES HABITACIONALES TIPO C, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE ESTIMADOS EN UNA PRIMERA ETAPA CONSIDERANDO EN SU PROYECTO A DESARROLLAR, PREDIO UBICADO A 200 METROS DEL FRACCIONAMIENTO "LA GLORIA" DE ESTA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

"EL DESARROLLADOR" ACEPTA Y SE OBLIGA A GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES Y COMPROMISOS MEDIANTE UNA FIANZA, DEBIDAMENTE EMITIDA A FAVOR DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, EQUIVALENTE AL 100% DEL VALOR TOTAL DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA, PARA EL CASO DE NO REALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS SOBRE LOS SERVICIOS EN GENERAL DERIVADOS DE LAS

NECESIDADES DEL DESARROLLO, SUFICIENTE PARA BRINDAR EL SERVICIO A **LOS 56 LOTES TIPO RESIDENCIAL "C", A DESARROLLAR EN UNA PRIMERA ETAPA**, MOTIVADO POR LA RESPONSABILIDAD QUE ASUME LA "JAPASP", EN CASO DE QUE NO SE CUMPLAN LAS CONDICIONES FÍSICAS PACTADAS, LA FACTIBILIDAD Y POR ENDE EL CONVENIO RESPECTIVO, MISMA QUE SE OBLIGA A PRESENTAR EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL.

SEXTA. "EL DESARROLLADOR" ACEPTA Y SE OBLIGA A PAGAR EL CONCEPTO DE SUPERVISIÓN POR LA CANTIDAD QUE RESULTE A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE EL DESARROLLADOR, NOTIFIQUE MEDIANTE OFICIO A LA "JAPASP", EL INICIO DE LOS TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA, PAGOS QUE SE CALCULARÁN Y NOTIFICARÁN A "EL DESARROLLADOR" DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO. ASÍ COMO EL TOTAL QUE RESULTE POR LOS CONCEPTOS DE REVISIÓN POR PROYECTO DE AGUA POTABLE, REVISIÓN POR PROYECTO DE DRENAJE, RECEPCIÓN DE OBRA, INCORPORACIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE DE LOS VIVIENDAS HABITACIONALES QUE SE LLEGARAN A AGREGAR DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO.

SÉPTIMA. "EL DESARROLLADOR" SE COMPROMETE A QUE EN CASO DE PRETENDER LA INCORPORACIÓN DE MÁS LOTES, DEBERÁ SOLICITARLO POR ESCRITO A "JAPASP" Y ESTE DEBERÁ CONTESTAR DE LA MISMA MANERA, ASENTANDO LAS DISPOSICIONES Y CONDICIONES DE PAGO APLICABLES EN EL MOMENTO; EN CASO DE QUE NECESITE FACTIBILIDADES PARA OTROS USOS O DESTINOS, CAMBIO DE GIRO O AMPLIACIÓN DEL SERVICIO, INCLUYENDO PARA EL CASO DE QUE LA DOTACIÓN Y DESCARGA SE EXCEDAN, DEBERÁ DE REALIZAR LAS GESTIONES CORRESPONDIENTES PARA LAS FACTIBILIDADES Y DERECHOS QUE CORRESPONDAN.

OCTAVA. "JAPASP" GARANTIZARÁ EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, HASTA EL MOMENTO EN QUE "EL DESARROLLADOR" HAYA CUMPLIDO CON TODO LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONVENIO Y EN ESPECÍFICO CON LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS **SEGUNDA Y TERCERA** DEL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, ASÍ COMO SE HAYA LLEVADO A CABO LA ENTREGA - RECEPCIÓN DEL DESARROLLO.

NOVENA. "EL DESARROLLADOR" SE COMPROMETE Y SE OBLIGA A CUBRIR, EN CASO QUE PROCEDA, EL PAGO DE LAS AFECTACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS Y PERMISOS QUE RESULTEN DEL PASO DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA LA INSTALACIÓN, CONEXIÓN Y ALOJAMIENTO DE LAS REDES, POR LO QUE EN SU MOMENTO DEBERÁN PRESENTAR ANTE "JAPASP" LA DOCUMENTACIÓN QUE AVALE LOS TRÁMITES Y PERMISOS CORRESPONDIENTES.

DÉCIMA. "EL DESARROLLADOR" ACEPTA Y SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CAUSADA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONVENIO PARA QUE SEAN DE SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD, EXIMIENDO A "JAPASP" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD.

DÉCIMA PRIMERA. "EL DESARROLLADOR" ACEPTA QUE ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "JAPASP".

CUALQUIER RESPONSABILIDAD, DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A CARGO DE "EL DESARROLLADOR", QUE PODRÁN SER RECLAMADAS POR "JAPASP" POR LA VÍA JUDICIAL CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA SEGUNDA. "JAPASP" DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 426 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIO DE GUANAJUATO, SUPERVISARÁ LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE LAS REDES DE AGUA POTABLE, Y DRENAJE SANITARIO APROBADOS POR ESTE ORGANISMO, DE CONFORMIDAD CON LA SUPERVISIÓN QUE OBLIGA A ÉSTE ORGANISMO DE ACUERDO A LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 458 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIO DE GUANAJUATO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES, PARA LO CUAL REALIZARÁ UNA SUPERVISIÓN FINAL DE LAS OBRAS SEGÚN NORMAS VIGENTES,

ELABORANDO UN DICTAMEN; CONTANDO PARA ESTO CON LA PRESENCIA DE "EL DESARROLLADOR" Y DE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES COMPETENTES.

DÉCIMA TERCERA. QUEDA EXPRESAMENTE RECONOCIDO QUE "JAPASP" ES EL ÚNICO AUTORIZADO PARA CONTRATAR Y PONER EN SERVICIO LAS TOMAS, EL SISTEMA DE MEDICIÓN Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, Y REALIZAR LAS CONEXIONES CORRESPONDIENTES, GARANTIZANDO A LA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL DESARROLLO, EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN CADA TOMA DOMICILIARIA.

EL COSTO DE LOS MEDIDORES SERÁ CUBIERTO POR "EL DESARROLLADOR", QUIEN ENTREGARÁ LA CANTIDAD DE MEDIDORES CORRESPONDIENTE EN EL DOMICILIO DE "JAPASP", PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN; LOS APARATOS DE MEDICIÓN DEBERÁN CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS POR "JAPASP".

DÉCIMA CUARTA. "EL DESARROLLADOR" SE COMPROMETE Y SE OBLIGA ANTE "JAPASP" A SEÑALAR EN CADA UNO DE LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA, QUE EL COSTO DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS DE ACUERDO A LAS TARIFAS QUE SE ENCUENTREN VIGENTES EN LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, AL MOMENTO DE REALIZAR SU CONTRATACIÓN AUTORIZADA. IGUALMENTE INDICARÁ QUE 56 LOTES SERÁN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE PARA EL SERVICIO DOMÉSTICO DE CASA-HABITACIÓN DE TIPO RESIDENCIAL C, POR LO QUE, DE REQUERIR DAR UN USO DIFERENTE AL AGUA, DEBERÁN SOLICITAR Y OBTENER EN SU CASO, LA AUTORIZACIÓN DE "JAPASP". PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, "JAPASP" REALIZARÁ EL COBRO A LOS HABITANTES DE CADA VIVIENDA, DE LOS CONSUMOS DE AGUA POSTERIOR, MULTAS Y RECARGOS SI LOS HUBIERE, DE CONFORMIDAD AL REGLAMENTO DE "JAPASP". LOS HABITANTES DEL DESARROLLO SE SOMETERÁN A LO EXPUESTO EN SU CONTRATO DE SERVICIO PARA CUALQUIER ACLARACIÓN, RECLAMACIÓN O QUEJA, SIN QUE POR ELLO QUEDEN EXENTOS DE LA OBLIGACIÓN QUE ADQUIERAN CON "JAPASP".

DÉCIMA QUINTA. PARA LA ACEPTACIÓN Y RECEPCIÓN DE LAS INSTALACIONES "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ CUMPLIR ADEMÁS CON LAS YA ESPECIFICADAS DENTRO DEL PRESENTE CONVENIO, CON LO SIGUIENTE:

- 1) ENTREGAR OFICIO DE PETICIÓN DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA GENERADA PARA ÉSTA, ANEXANDO COPIA DE LOS PAGOS REALIZADOS A "JAPASP".
- 2) OTORGAR A FAVOR DE "JAPASP", LA FIANZA, DEBIDAMENTE EMITIDA A FAVOR DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA, COMO GARANTÍA DEL COMPROMISO QUE ADQUIERE "EL DESARROLLADOR", PARA EL CASO DE NO REALIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS SOBRE LOS SERVICIOS EN GENERAL DERIVADOS DE LAS NECESIDADES DEL DESARROLLO, SUFICIENTE PARA BRINDAR EL SERVICIO, MOTIVADO POR LA RESPONSABILIDAD QUE ASUME LA "JAPASP", EN CASO DE QUE NO SE CUMPLAN LAS CONDICIONES FÍSICAS PACTADAS, LA FACTIBILIDAD Y POR ENDE EL CONVENIO RESPECTIVO.

EL PROCEDIMIENTO BAJO EL CUAL SE REALIZARÁ ESTE SEÑALAMIENTO, SE ESTABLECERÁ CON BASE DE LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

- a) EL VALOR DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA, DE TRATAMIENTO Y DE DISPOSICIÓN FINAL DE LAS AGUAS, SERÁN DETERMINADAS POR EL ÁREA DE PROYECTOS DE LA "JAPASP".

AL MOMENTO DE TÉRMINO DE LA OBRA, "EL DESARROLLADOR" DEBERÁ DE INGRESAR A "JAPASP", MEDIANTE OFICIO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- a) PLANOS IMPRESOS Y DIGITAL DE LAS OBRAS HIDRÁULICA Y EJECUTIVA, TERMINADAS QUE CONTENGAN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS.
- b) TERMINADAS Y A SATISFACCIÓN DE "JAPASP", (INCLUYENDO LA REALIZACIÓN DE PRUEBAS HIDROSTÁTICAS A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y PRUEBAS DE HERMETICIDAD A LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO), LAS OBRAS DESCRITAS EN ESTE CONVENIO.
- c) FÍSICA Y LEGALMENTE A NOMBRE DE "JAPASP", LOS BIENES DESCRITOS EN ESTE CONVENIO.

DÉCIMA SEXTA. AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, "EL DESARROLLADOR" SE OBLIGA A COMUNICAR DE INMEDIATO A "JAPASP", A TRAVÉS DE LA BITÁCORA Y POR ESCRITO, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO, ANEXANDO LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LOS RECIBOS DE PAGO GENERADOS CON MOTIVO DE LOS DERECHOS DE INCORPORACIÓN QUE LE CORRESPONDEN, Y "JAPASP" VERIFICARÁ QUE LOS MISMOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, "JAPASP" ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A "EL DESARROLLADOR" SU REPARACIÓN, MODIFICACIÓN O ADECUACIÓN, A EFECTO DE QUE ÉSTAS SE CORRIJAN CONFORME A LAS CONDICIONES REQUERIDAS EN EL PRESENTE CONVENIO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO DE LAS CONDICIONES MÁS EFICIENTES PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS. EN TAL CASO, EL PLAZO DE VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS SE PODRÁ PRORROGAR A PETICIÓN DE "EL DESARROLLADOR" PARA LA REPARACIÓN, MODIFICACIÓN O ADECUACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS. LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE QUE "JAPASP" OPCIÓ POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONVENIO.

UNA VEZ CONSTATADA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, "JAPASP" PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS MISMOS, MEDIANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN E INCORPORACIÓN DEL DESARROLLO.

"JAPASP" PODRÁ EFECTUAR RECEPCIONES PARCIALES DE TRABAJOS EN LOS CASOS QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN, SIEMPRE Y CUANDO SE SATISFAGAN LOS REQUISITOS QUE TAMBIÉN SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN:

- a) CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS, "EL DESARROLLADOR" SOLICITA LA ENTREGA PARCIAL, Y SI A JUICIO DE "JAPASP" EXISTEN TRABAJOS TERMINADOS Y ESTAS PARTES SON IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, PODRÁ PACTARSE SU RECEPCIÓN PARCIAL.

EN ESTOS CASOS SE LEVANTARÁ EL ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE LOS SERVICIOS Y DE CONFORMIDAD A LOS LOTES A LOS CUALES PUEDA PRESTARSE LOS SERVICIOS.

- b) CUANDO "JAPASP" RESCINDA ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONVENIO POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL DESARROLLADOR", LA RECEPCIÓN PARCIAL QUEDARÁ A JUICIO DE "JAPASP", QUE SERÁ INDEPENDIENTE DE LAS CONSECUENCIAS LEGALES QUE CORRESPONDAN A LA ACCIÓN DE RESCISIÓN.
- c) CUANDO LA AUTORIDAD JUDICIAL DECLARE RESCINDIDO EL PRESENTE CONVENIO, EN ESTE CASO SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN JUDICIAL.

UNA VEZ RECIBIDAS DE CONFORMIDAD LAS REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y LA INFRAESTRUCTURA DETERMINADA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO LEGAL, MOTIVO DE ESTE CONVENIO POR "JAPASP", QUEDA EXPRESAMENTE RECONOCIDO POR LAS PARTES QUE LAS MISMAS PASARÁN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DE "JAPASP", TENIENDO TODA LA FACULTAD DE MANEJAR, MANIPULAR, ES DECIR GOZAR Y DISFRUTAR DE DICHOS BIENES A CONVENIENCIA DE "JAPASP" POR SER PATRIMONIO DEL MISMO; Y LOS

HABITANTES DEL DESARROLLO SE SOMETERÁN A LO EXPUESTO EN SU CONTRATO DE SERVICIO PARA CUALQUIER ACLARACIÓN, RECLAMACIÓN O QUEJA, SIN QUE POR ELLO QUEDEN EXENTOS DE LA OBLIGACIÓN QUE ADQUIERAN CON "JAPASP".

DÉCIMA SÉPTIMA. LAS PARTES CONVIENEN QUE LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE LA RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTARÁN A CARGO DE "JAPASP" A PARTIR DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA INFRAESTRUCTURA QUE "EL DESARROLLADOR" CONSTRUIRÁ A SU CARGO.

DÉCIMA OCTAVA. "JAPASP" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONVENIO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL DESARROLLADOR", PROCEDIENDO A HACER EFECTIVO EL COBRO DE LOS DERECHOS DE INCORPORACIÓN Y DOTACIÓN EN FORMA INMEDIATA EN CONTRA DE "EL DESARROLLADOR" SOLICITÁNDOLE EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, SEGÚN PROCEDA, EN EL CASO DE QUE "EL DESARROLLADOR" SE NIEGUE A REALIZAR TOTALMENTE EL PAGO DE LO ADEUDADO DENTRO DEL PRESENTE CONVENIO.

CUANDO "JAPASP" SEA EL QUE DETERMINE RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONVENIO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE COMUNIQUE POR ESCRITO A "EL DESARROLLADOR" EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, SEÑALANDO LOS HECHOS QUE MOTIVARON LA DETERMINACIÓN DE DAR POR RESCINDIDO EL PRESENTE CONVENIO, RELACIONÁNDOLOS CON LAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS QUE SE CONSIDEREN HAN SIDO INCUMPLIDAS, PARA QUE "EL DESARROLLADOR", DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APOORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES, EN CUYO CASO "JAPASP" RESOLVERÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE "EL DESARROLLADOR; EN TANTO QUE SI ES "EL DESARROLLADOR" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL DEL ESTADO Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS CONCEDIDOS A "EL DESARROLLADOR" PARA QUE MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APOORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES Y SIN QUE LO HAGA, O SI DESPUÉS DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE, SI "JAPASP" ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFACTORIAS, EMITIRÁ POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA.

NO OBSTANTE, LO ANTERIOR DENTRO DE LA RESCISIÓN, "JAPASP" PODRÁ JUNTO CON "EL DESARROLLADOR", CONCILIAR LOS SALDOS DERIVADOS DE LA RESCISIÓN CON EL FIN DE PRESERVAR LOS INTERESES DE LAS PARTES.

"JAPASP" PROCEDERÁ A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONVENIO CUANDO "EL DESARROLLADOR" INCURRA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS:

- SI "EL DESARROLLADOR", POR CAUSAS IMPUTABLES A ÉL, NO INICIA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DENTRO DE LOS 120 CIENTO VEINTE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA COMPROMETIDA Y NOTIFICADA A "JAPASP" SIN CAUSA JUSTIFICADA.
- SI INTERRUPE INJUSTIFICADAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS, QUE HUBIERE SIDO DETECTADA COMO DEFECTUOSA POR "JAPASP".
- SI NO EJECUTA LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONVENIO Y SUS ANEXOS O SIN MOTIVO JUSTIFICADO NO ACATA LAS ÓRDENES DADAS POR "JAPASP" O EL REPRESENTANTE DEL ORGANISMO.
- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA AUTORIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO, Y QUE A JUICIO DE "JAPASP", EL ATRASO PUEDA DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EN EL PLAZO ESTIPULADO EN EL PROGRAMA DE OBRA DEBIDAMENTE PRESENTADO Y AUTORIZADO POR EL "JAPASP".

NO IMPLICARÁ RETRASO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y, POR TANTO, NO SE CONSIDERARÁ COMO INCUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y CAUSA DE SU RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO EL ATRASO TENGA LUGAR POR RETRASO DE LAS AUTORIDADES O PARTICULARES DE LICENCIAS Y PERMISOS QUE DEBA TRAMITAR Y PROPORCIONAR A "JAPASP", ASÍ COMO CUANDO ÉSTA HUBIERE ORDENADO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.

- e) SI ES DECLARADO EN CONCURSO MERCANTIL EN TÉRMINOS DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES.
- f) SI CEDE LOS DERECHOS DERIVADOS DE ESTE CONVENIO, SIN CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "JAPASP".
- g) SI "EL DESARROLLADOR" NO DA A "JAPASP" LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS.
- h) SI "EL DESARROLLADOR" CAMBIA SU NACIONALIDAD POR OTRA, EN EL CASO DE QUE HAYA SIDO ESTABLECIDO COMO REQUISITO, TENER ESA NACIONALIDAD.
- i) SI SIENDO EXTRANJERO, INVOKA LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO EN RELACIÓN CON ESTE CONVENIO; Y,
- j) EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL DESARROLLADOR" A CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONVENIO Y SUS ANEXOS, LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LAS LEYES, TRATADOS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA.

UNA VEZ NOTIFICADO EL OFICIO DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONVENIO POR "JAPASP", ÉSTE PROCEDERÁ INMEDIATAMENTE A LEVANTAR ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTADA, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE "EL DESARROLLADOR", ACTA CIRCUNSTANCIADA QUE DEBERÁ DE CONTENER EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN LOS TRABAJOS Y LOS SERVICIOS, ESTABLECIENDO LA INOPERATIVIDAD DE LOS SERVICIOS Y POR ENDE LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE CUALQUIER FACTIBILIDAD DE SERVICIOS OTORGADA.

ASIMISMO, "EL DESARROLLADOR" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "JAPASP", EN UN TÉRMINO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO DEL OFICIO DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONVENIO, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE ÉSTA LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, ASÍ COMO DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS APROBADAS PARA EL DESARROLLO.

EMITIDA LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONVENIO Y NOTIFICADA A "EL DESARROLLADOR", MISMA QUE DEBERÁ DE CONTENER LAS CAUSAS QUE ORIGINARON EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS O NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA DE TRABAJO, ASÍ COMO LO RELATIVO A LOS QUE HAYAN SIDO REALIZADOS POR "EL DESARROLLADOR", LA PROCEDENCIA DE DEJAR SIN EFECTOS LA FACTIBILIDAD OTORGADA Y EL HECHO DE QUE "JAPASP" SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR EL COBRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES DE LOS DERECHOS DE INCORPORACIÓN AÚN NO LIQUIDADOS BAJO EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN, ASÍ COMO SUS ACCESORIOS.

NOTIFICÁNDOLE DE MANERA DIRECTA A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LA RESOLUCIÓN PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE DE LEY PROCEDAN CONFORME AL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

DÉCIMA NOVENA. MANIFIESTAN LAS PARTES CONTRATANTES QUE EN EL PRESENTE CONVENIO NO EXISTEN VICIOS DEL CONSENTIMIENTO TALES COMO DOLO, MALA FE, NI NINGUNO DE LOS VICIOS QUE INVALIDAN LA VOLUNTAD DE LAS PARTES.

Junta de Agua Potable y Alcantarillado de San Luis de la Paz

Página 13 de 14

VIGÉSIMA. PARA LOS EFECTOS DE INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONVENIO, LAS PARTES ACUERDAN EN SOMETERSE A LAS LEYES DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y A LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, HACIENDO EXPRESA RENUNCIA A LOS FUEROS QUE POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES Y FUTUROS PUDIERAN CORRESPONDERLES.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE, Y BIEN ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES, QUE EN EL INTERVINIERON, LO FIRMAN DE COMÚN ACUERDO POR TRIPLICADO EN ORIGINAL Y DE CONFORMIDAD PARA SU DEBIDA CONSTANCIA EN LA CIUDAD SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., A LOS 08 OCHO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO.

POR "JAPASP"



ARQ. FEDERICO LÓPEZ MERINO.
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO JAPASP.

LAE. RAFAEL BECERRA LINO.
SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO JAPASP.

LIC. GUILLERMO ALFONSO BENÍTEZ PÉREZ.
DIRECTOR GENERAL DE LA JAPASP.

POR "EL DESARROLLADOR".

ING. ROBERTO BECERRA MORÍN.
PROPIETARIO Y REPRESENTANTE LEGAL LOS LAURELES.

ESTA FORMA NO SERÁ VÁLIDA SI PRESENTA TACHADURAS, RASPADURAS O ENMENDADURAS. "ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA".