

San Luis de la Paz, Gto.

A 07 de Noviembre del 2019.

ASUNTO: ENTREGA DE DOCUMENTACION.

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO.

DIR. ARQ. SANDRA GABRIELA VILLEGAS NUÑEZ.

Por este conducto le informo que la documentación que se me solicito para seguir adelante en los tramites del **Fraccionamiento "LOS LAURELES"**, al haberme concedido la Factibilidad a través del oficio DU-1209/2019 de parte de la Arq. Maribel Minerva Hernández Vázquez con fecha del 22 /Abril / 2019. Son los siguientes:

- Factibilidad de Desarrollo Urbano.
- Factibilidad de Tránsito Municipal.
- Factibilidad de Bomberos y Paramédicos.
- Factibilidad de Comisión Federal de Electricidad.
- Impacto Ambiental (solo se entregó la solicitud y se está resolviendo un cuestionario).

Y dentro de esta papelería le hago entrega estos documentos:

- Documentos Personales (CURP y Credencias de Elector).
- Escritura Certificada.
- Libertad de Gravamen.
- Localización del Fraccionamiento.
- Pago ultimo de Predial (2019).
- Plano del Fraccionamiento.
- Estudio de Compatibilidad Urbanística.

Sin otro asunto que tratar de despido de usted, enviándole un cordial saludo, esperando que mi petición se vea favorecida.

ATENTAMENTE



ING. ROBERTO BECERRA MORIN.

468 1175771.



A 09 DE ABRIL DEL 2019
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

ASUNTO: FACTIBILIDAD.

ARQ. MARIBEL MINERVA HERNANDEZ VAZQUEZ.

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.

P R E S E N T E:

Por este conducto me dirijo a usted con la finalidad de **SOLICITARLE UNA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD, PARA LEGALIZAR EL FRACCIONAMIENTO "LOS LAURELES"**, para tener en orden mis documentos y tener oportunidad de ofrecer trámites legales.

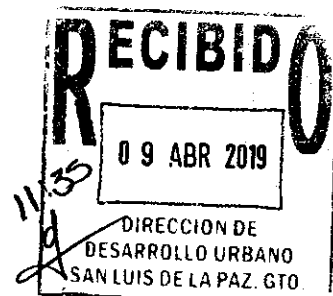
Algunas obligaciones diferirán la continuidad de los siguientes trámites pero voy a poner especial atención de ir legalizando dichos puntos.

Sin más por el momento me pongo a sus órdenes y aprovecho para despedirme esperando sea positiva mi petición.

ATENTAMENTE



ING. ROBERTO BECERRA MORIN



DEPENDENCIA: DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

OFICIO DU-1209/2019

ASUNTO: Constancia de factibilidad.

"2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata"

C. ROBERTO BECERRA MORÍN
FRACCIÓN DEL PREDIO LA GLORIA
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
P R E S E N T E

En atención a su solicitud recibida en esta Dirección el día 09 de abril de 2019, en la cual solicita la constancia de factibilidad en donde se pretende realizar el desarrollo denominado Los Laureles en una fracción del predio denominado La Gloria ubicado en este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato; al respecto hago de su conocimiento que conforme al Programa de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de San Luis de la Paz, el predio se localiza en la característica de la UGAT XII (Unidad de Gestión Ambiental y Territorial) Con política de aprovechamiento sustentable con los siguientes usos de suelo:


Uso predominante: Agricultura y ganadería.

Uso compatible: Asentamientos humanos e infraestructura.

Por lo anterior esta Dirección en cumplimiento al artículo 32 fracción III y 35 fracción II, 249, 250, 251, 253, 254 y 255 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, emite la **CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD** para una fracción del predio denominado La Gloria ubicado en este Municipio a este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato. Amparado mediante la escritura pública número 1,086 de fecha 25 de octubre de 2005 ante la fe de la Licenciada María Elizabeth Lino Briones, titular de la Notaría Pública número 7 siete de este partido judicial.

Así mismo le informo que deberá solicitar el permiso de uso de suelo para la actividad que pretende llevar a cabo, presentando el plano de la superficie a ocupar, en apego a los artículos 256, 257, 258, 260, 263, 264, 309 y 382 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Para los fines que convengan, se extiende la presente en la Ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato a los 22 veintidós días del mes de abril de 2019 dos mil diecinueve.


DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
ARQ. MARCELO MINERMA GERNÁNDEZ VÁZQUEZ

C.c.p. Archivo.
C.c.p. Minutario.
A:MMHV/oaf

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**EL SAN LUIS
DE LA PAZ**
que queremos
AYUNTAMIENTO 2018 - 2021



COORDINACIÓN MUNICIPAL DE
PROTECCIÓN CIVIL
SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Dependencia: Protección Civil.

Oficio No. PC-457/2019

Asunto: El que se indica.

San Luis de la Paz, Guanajuato.

29 de Julio de 2019

ING. ROBERTO BECERRA MORIN
PROPIETARIO
PRESENTE:

Por medio de este conducto le envío un cordial saludo y en atención que señala la Ley de Protección Civil para el Estado de Guanajuato en su Artículo 1, Fracciones I, II y III, artículo 7, Fracción I, artículo 38 y 89; y al Reglamento de la Ley de Protección Civil para el Estado de Guanajuato en sus artículos 1, 132, y 135, respetuosamente hago de su conocimiento el resultado de la visita de verificación en su modalidad física, en **"FRACCIONAMIENTO LOS LURELES"** con coordenadas 21.276802, -100.552758, perteneciente a este municipio. Se observa que no presenta ningún Peligro o Riesgo al momento. Se le otorga **DIAGNOSTICO DE BAJO RIESGO** y así mismo, el **VISTO BUENO**, por parte de la Coordinación Municipal de Protección Civil, para los fines legales que al interesado convenga.

Así mismo, cabe mencionar que dentro de los terrenos se encuentra un tanque en desuso y se recomienda la demolición del mismo por prevención de accidentes.

Sin otro particular de momento, me es grato manifestarle la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE


Ing. José Luis Matehuala Castillo
Director de Protección Civil



ING.J.L.M.C./FJCM*
C.c.p. - Archivo.

PROTECCIÓN CIVIL

Boulevard Sierra Gorda No. 323 • Col. Las Ladrilleras • C.P 37900 • San Luis de la Paz, Guanajuato
01 (468) 68 8 16 99 • proteccioncivil@sanluisdelapaz.gto.com.mx



Distribución
Bajío

CFE EPS Distribución Bajío
Zona Querétaro
Departamento de Planeación-Construcción

OFICIO No. DP645/19
Querétaro, Qro., 17 de julio de 2019

ING. ROBERTO BECERRA MORIN
Fraccionamiento Los Laureles
San Luis de la Paz, Gto.

En atención a la solicitud de Servicio de Factibilidad, le informamos que existe la factibilidad de suministrar el servicio de energía eléctrica a nombre de **ROBERTO BECERRA MORIN "Fraccionamiento Los Laureles"**, que se encuentra ubicado en el Municipio de San Luis de la Paz, Estado de Guanajuato. Por lo que establece la Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica y su Reglamento en materia de aportaciones, la Obras necesarias para suministrarle este servicio serán a cargo del solicitante y solo podrán determinarse al igual que el nivel de tensión de suministro, una vez que realicen su solicitud de servicio de energía eléctrica en materia de aportaciones.

Esta factibilidad en caso de ser necesario, dependiendo a su demanda su solicitud deberá ser turnada al Centro Nacional de Control de Energía (CENACE).

Sin más por el momento quedo de usted.

ATENTAMENTE

ING. JULIO CESAR OROPEZA FERRER
Superintendente de Zona Querétaro

C.c.p. Expediente factibilidad
Regional San Luis de la Paz
JCOF/RSR/vml*



**EL SAN LUIS
DE LA PAZ**
que queremos
AYUNTAMIENTO 2018-2021



**TRÁNSITO, VIALIDAD
Y AUTOTRANSPORTE**

Ayuntamiento 2018-2021

DEPENDENCIA: DIR. DE TTO.
VIALIDAD Y AUTOTRANSPORTE

ASUNTO: DICTAMEN VIAL

San Luis de la Paz, Gto., a 22 de julio de 2019

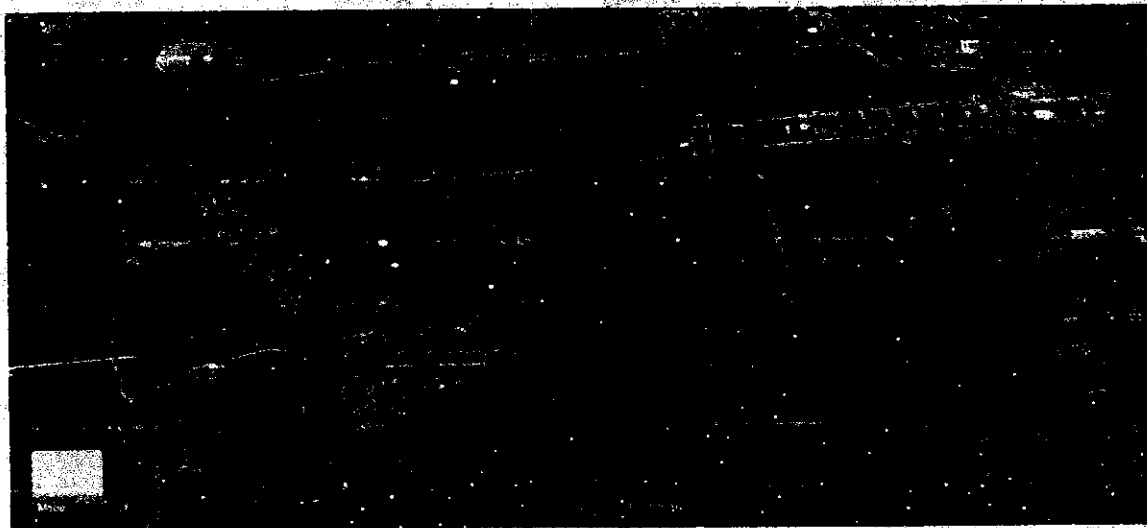
ING. ROBERTO BECERRA MORIN
PRESENTE:

El que suscribe LCE. JOSE RICARDO REYES GAMBA, director de tránsito, vialidad y autotransporte municipal de San Luis de la Paz, Guanajuato, y dando respuesta a su petición, me dirijo a usted con la finalidad de informarle los resultados obtenidos del dictamen vial para la operación de un nuevo centro de desarrollo urbano (fraccionamiento denominado "LOS LAURELES") donde solicita, la factibilidad vial para dicho fraccionamiento.

PROPOSITO: Determinar los efectos ocasionados sobre el camino que conduce de la carretera 110 hacia el predio propiedad misma donde se llevara a cabo la puesta en marcha del nuevo fraccionamiento y proponer las medidas pertinentes para mantener un nivel de servicio aceptable sobre la red vial en la zona de influencia de dicho desarrollo y de seguridad para los transeúntes de la zona.

UBICACIÓN: Camino que conduce de la carretera 110 hacia el predio que se encuentra después del fraccionamiento la gloria, perteneciente a este municipio de San Luis de la Paz Guanajuato. Véase imagen 1

Imagen 1



TRÁNSITO, VIALIDAD Y TRANSPORTE

Galeana No. 202 • Col. San Luisito • C.P 37900 • San Luis de la Paz, Guanajuato
01 (468) 68 8 15 75 • transitovialidadyautotransporte@sanluisdelapaz.gto.com.mx

0000



**EL SAN LUIS
DE LA PAZ**
que queremos
AYUNTAMIENTO 2018 - 2021



**TRÁNSITO, VIALIDAD
Y AUTOTRANSPORTE**
Ayuntamiento 2018-2021

CONSIDERACIONES:

En el lugar será necesaria la instalación externa de señalamientos preventivos que indiquen la presencia de la entrada y salida de vehículos.

Señalamientos internos dentro del fraccionamiento como son:

Señalamientos de velocidad máxima 10 km/h.

Instalación de topes peatonales y líneas de cebra para el cruce de peatones.

Señalamientos que indiquen la presencia de los topes y pasos peatonales.

En caso que el fraccionamiento cuente con áreas de recreación (parque o juegos infantiles) deberá de existir señalamiento que indique la presencia de estos. Y se limitara con la velocidad máxima de 10 km/h.

En las zonas en donde el diseñador considere que no se permite el estacionamiento deberá de instalar la señalética restrictiva correspondiente.

Si se permitirá, la entrada de vehículos pesados con capacidad mayor a 3.5 toneladas deberá haber la señalética correspondiente que indique el horario de entrada y salida al igual que el horario para carga y descarga en el fraccionamiento.

Una vez llevado acabo el análisis del lugar se dictamina que **ES FACTIBLE** la instalación de dicho desarrollo urbano, cumpliendo las consideraciones antes mencionadas para brindar mayor seguridad a los transeúntes que pasen por el lugar.

Sin más por el momento me despido de usted como su atento y seguro servidor para cualquiera aclaración al respecto.



ATENTAMENTE
"POR QUE TE PUEDE SERVIR"

LCE. JOSE RICARDO REYES GAMBA

**ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE TRÁNSITO, VIALIDAD Y
AUTOTRANSPORTE.**

C.c.p Archivo

TRÁNSITO, VIALIDAD Y TRANSPORTE

Galeana No. 202 • Col. San Luisito • C.P 37900 • San Luis de la Paz, Guanajuato
01 (468) 68 8 15 75 • transitovialidadyautotransporte@sanluisdelapaz-gto.com.mx

0000



**BOMBEROS Y PARAMÉDICOS VOLUNTARIOS
DE SAN LUIS DE LA PAZ, AC.
BYPV0708069V3**



Ing. Roberto Becerra Morin
Fraccionamiento Los Laureles
Presente:

La Asociación de Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz, A. C. Por este medio me permito enviarle un cordial saludo y esperando goce de excelente salud, mediante su solicitud respetuosamente hago de su conocimiento que el solicitante cumple con los requerimientos señalados por Protección Civil de este municipio, específicamente dentro del área de prevención y combate de incendios.

Así mismo se menciona que La Asociación de Bomberos y Paramédicos Voluntarios de San Luis de la Paz, A. C., inspecciono minuciosamente el lugar ubicado en Rancho Los Laureles Carretera 110 Km 4.5 y por ello se hace la observación para adaptación de hidrantes para la calidad del servicio de nuestra institución.

Sin más por el momento me despido de usted quedando como siempre para cualquier comentario o Aclaración.

San Luis de la Paz Guanajuato 05 de agosto del 2019

ATTE

VOLUNTAD CONSTANCIA Y DISCIPLINA


Juan Héctor Morán
Comandante en Jefe

SAN LUIS DE LA PAZ, A. C.

A 26 DE JUNIO DEL 2019
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

ASUNTO: FACTIBILIDAD DE
IMPACTO AMBIENTAL.

LIC. DANIEL ALTAMIRANO GONZALEZ.

DIR. DESARROLLO PROTECCION AL AMBIENTE.

PRESENTE:

Me dirijo a usted con el fin de **SOLICITAR LA FACTIBILIDAD POR PARTE DEL IMPACTO AMBIENTAL PARA EL FRACCIONAMIENTO "LOS LAURELES"**, ya que dicha Secretaria a su digno cargo es responsable para extender dicho documento.

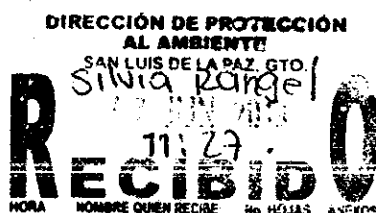
ANEXO ubicación del Fraccionamiento, así como documentos personales y mi teléfono celular es 4681175771 y mi correo electrónico es denisse.2483@hotmail.com.

Sin más por el momento me despido de usted, no sin antes agradecer sus atenciones por dicha petición.

ATENTAMENTE



ING. ROBERTO BECERRA MORIN





JUEVES 06

San Luis de la Paz, Guanajuato a 07 de marzo de 2019.
Asunto: Se solicitan requisitos trámite de factibilidad.
Oficio No. DG-279/2019.
"2019 año del caudillo del sur, Emiliano Zapata".
"marzo 22, día mundial del agua".

C. ROBERTO BECERRA MORIN.
DESARROLLO "LOS LAURELES".
P R É S E N T E.

Lic. Orlando Abraham Martínez Domínguez, en mi carácter de Director General de Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., designación otorgada al suscrito en Sesión Ordinaria de Consejo Directivo, celebrada el día 30 del mes de octubre del año 2018, en el acta número 46/2018, en el punto 06 del orden del día y de conformidad con el nombramiento suscrito por el Dr. Esteban Domínguez Pérez y Prof. Víctor Antonio Pérez Arvizu, Presidente y Secretario del Consejo Directivo, respectivamente, así como con las atribuciones que me confiere el numeral 25 fracciones III y XIX, del Reglamento del Organismo Público Descentralizado denominado Junta de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., ante Usted con el debido respeto comparezco para lo siguiente:

En atención a su solicitud de factibilidad de servicios, promovida el 08 de enero del presente año 2019, para el predio ubicado en rancho La Gloria a 200 metros del fraccionamiento Villas La Gloria, para el fraccionamiento denominado Los Laureles, es menester para continuar con el trámite de factibilidad de servicios solicitado manifieste en su escrito de solicitud; área total del predio, superficie a desarrollar, número de lotes que pretende generar, tipo de los lotes, y nombre de la calle o camino reconocido debidamente por la Dirección de Desarrollo Urbano, para arribar al desarrollo, aunado a lo anterior, deberá ingresar los siguientes requisitos:

- ✓ 1. Copia certificada de las escrituras que acrediten la propiedad.
- ✓ 2. Croquis de localización del Predio.
- ✓ 3. Constancia de Calle y número oficial.
- ✓ 4. Anteproyecto de lotificación.
- ✓ 5. Certificado de libertad de gravamen.

6. Constancia de uso de suelo.
7. Constancia de compatibilidad urbanística o estudio de compatibilidad urbanística.
- ✓ 8. Pago del predial pagado para el ejercicio fiscal vigente.
- ✓ 9. Anteproyecto donde se incluya el saneamiento


Sin más momento, me despido de usted; no sin antes reiterarle mis más altas seguridades.



ATENTAMENTE.

LIC. ORLANDO ABRAHAM MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ.
DIRECTOR GENERAL.

MALM



NOMBRE
BECERRA
MORIN
ROBERTO

FECHA DE NACIMIENTO
02/05/1959



DOMICILIO
C/MINA 402 A
COL. BANDA DE ABAJO 37900
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.



CLAVE DE ELECTOR BCMRRB59050211H300

CURP BEMR590502HGTCRB09 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 11 MUNICIPIO 033 SECCIÓN 2544

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2015 VIGENCIA 2025





IDMEX1352787195<<2544065162797
5905029H2512314MEX<02<<10337<8
BECERRA<MORIN<<ROBERTO<<<<<<<<

**REGISTRO NACIONAL
DE POBLACION**

**CLAVE UNICA DE REGISTRO
DE POBLACION**

CLAVE
HEMR590502HGTCRB09

NOMBRE
ROBERTO
BECERRA
MORIN

FECHA DE INSCRIPCION
15/03/2000

FOLIO
53665714

TRAMITE GRATUITO

Esta Clave Única de Registro de Población se expide con base en los datos que identifican su documento probatorio:

ACTA DE NACIMIENTO

ENTIDAD FEDERATIVA: GUANAJUATO
MUNICIPIO: SAN LUIS DE LA PAZ

AÑO DE REGISTRO: 1958

NÚMERO DE LIBRO:

NÚMERO DE ACTA: 88781

NÚMERO DE FOJA:

NÚMERO DE TOMO:

CRIP:



BOLETA DE INGRESO

MUNICIPIO

SOLICITUD

33

139481

12/Marzo/2019

11:25:13

ORIGINAL

(G-1)

[OREM33]

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ
POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO EL TRAMITE QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: **ROBERTO BECERRA MORIN**
Dirección: **MINA 402, COL. BANDA DE ABAJO, SAN LUIS DE LA PAZ GTO.**
Compareciente: **ROBERTO BECERRA MORIN.**

ANTECEDENTES

Municipio: **SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.**
R33*8834

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
---	-----------	--------	-------	--------	-------------------

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURÍDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X10	1	COPIA CERTIFICADA (APENDICES)	19	09	\$0.00	\$220.00
X12	1	FORMA DE ENTRADA Y TRAMITE U OTRO DERECHO	19	20	\$0.00	\$23.00

Total de derechos:\$243.00

TITULAR ANTERIOR

1 ROBERTO BECERRA MORIN

TITULAR NUEVO

1 ROBERTO BECERRA MORIN

Pago

Línea de captura	Banco	Fecha	Importe
C000000349712031919	KIOSKOS ZONA CERO	12-03-2019	\$243.00

Observaciones

SOLICITUD 22272 CON FECHA 10/11/2005. 20 PAGINAS

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 12/Marzo/2019

Lugar y fecha de la solicitud

FORMA DE ENTRADA Y TRÁMITE

MUNICIPIO

PRECAPTURA

33

31744

12/Marzo/2019

(OREM33)

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: **ROBERTO BECERRA MORIN**
Dirección: **MINA 402, COL. BANDA DE ABAJO, SAN LUIS DE LA PAZ GTO.**
Compareciente: **ROBERTO BECERRA MORIN.**

ANTECEDENTES

Municipio: **SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.**
R33*8834

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
---	-----------	--------	-------	--------	-------------------

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURÍDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X10	1	COPIA CERTIFICADA (APENDICES)	19	09	\$0.00	\$220.00
X12	1	FORMA DE ENTRADA Y TRAMITE U OTRO DERECHO	19	20	\$0.00	\$23.00

Total de derechos: \$243.00

TITULAR ANTERIOR

1 ROBERTO BECERRA MORIN

TITULAR NUEVO

1 ROBERTO BECERRA MORIN

Observaciones

SOLICITUD 22272 CON FECHA 10/11/2005. 20 PAGINAS

Firma del solicitante

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 12/Marzo/2019

Lineas de Captura.

Banamex	Banco del Bajío	Banorte
PA: 4177 01 C00000034971203191923367246	Num. Servicio: 1058 C0000003497120319192336796	20838 C0000003497120319192336722
BBVA Bancomer	HSBC	Pago en Línea Santander*
CIE: 1255193 C00000034971203191919647202	RAP: 8535 C00000034971203191923367704	C00000034971203191923367246
Banregio, Banco Azteca, Chedraui, Comercial Mexicana, Farmacias Guadalajara, Extra, Farmacias ISSEG, OXXO, Soriana, Bara, Elektra, City Fresko, Casa Ley		
 C00000034971203191923367246		

*Para realizar el pago en línea favor de entrar a la página <https://pagosenlinea.guanajuato.gob.mx/public/pagoOnline>

Inscripción (Forma Genérica)

Encargado del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de San Luis de la Paz, Gto.

Assn 8837

VICTIMS

GOBIERNO

Usuario Notario

Electrónico

Teléfono 68-8 56 16

Impreciente

Pro Juárez Ruíz

Clasificación

2551090894963

TOS JURÍDICOS

Nombre del Acto Jurídico a Registrar	Art.	Frac.	Valor Base	Mon	Derechos
DONACION	14	III	\$83,353.00	\$	706.00

Total	\$706.00
--------------	-----------------

PRECEDENTES

Municipio	San Luis de la Paz	Folio Real	P007.0450
-----------	--------------------	------------	-----------

Anterior	ISMAEL BECERRA NAVARRO
----------	-------------------------------

lar nuevo **ROBERTO BECERRA MORÍN**

Observaciones

~~TO NOV. 2005~~

PAGADO

№ п/п	Рубрика
-------	---------

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. 10 DE NOVIEMBRE DE 2005



Lic. María Elizabeth Lino Briones
Titular de la Notaría Pública No. 7
San Luis de la Paz, Gto.

-----TOMO IX NOVENO-----

-----ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,086 MIL OCHENTA Y SEIS-----

Hoy 25 de San Luis de la Paz, Estado de Guanajuato, República Mexicana, a los 25 veinticinco días del mes de octubre de 2005 dos mil cinco, ante mí Licenciada **MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES**, Titular de la Notaría Pública número 7 siete en legal ejercicio en este Partido Judicial y en mi despacho ubicado en calle Galeana número 301 trescientos uno, Zona Centro, comparecieron por una parte el señor **ISMAEL BECERRA NAVARRO**, quien en lo sucesivo se le denominará como la parte **DONANTE** y de la otra el señor **ROBERTO BECERRA MORÍN**, a quien en lo sucesivo se le denominará como la parte **DONATARIA**.
Habiendo manifestado que vienen ante mí con el objeto de otorgar y formalizar un contrato de **DONACIÓN**, respecto del inmueble que enseguida se especificará y para lo cual declaran los siguientes:-----

ANTECEDENTES

I.- Manifiesta el señor **ISMAEL BECERRA NAVARRO**, que es legítimo propietario y poseedor del predio rústico denominado "La Gloria", ubicado en este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato con las medidas y colindancias siguientes. -----

SUPERFICIE: 62-30-46 Has. sesenta y dos hectáreas, treinta áreas y cuarenta y seis centiáreas. -----

AL NORTE: Linda con propiedad de la señora María Estela Morín Padrón de Becerra. -----

AL SUR: Linda con propiedad de los señores Pompeya Ramos, C. de Flores, Antonio Reséndiz, Pompeyo Ramos, Francisco Ramos y camino a San Nicolás. -----

AL ORIENTE: Linda con propiedad del señor Agustín Villegas. -----

AL PONIENTE: Linda con propiedad de los señores Agustín Villegas y Nazario Ramos. -----

ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.- El donante acredita su propiedad con la Escritura Pública número 3,290 tres mil doscientos noventa de fecha 18 dieciocho de Marzo de 1980 mil novecientos ochenta, otorgada ante la fe del Licenciado Enrique Montes Tafuya, quien fuera Titular de la Notaría Pública número 1 uno, en legal ejercicio en este Partido Judicial, habiendo adquirido la propiedad por compra que le hiciera al señor Jorge Barbachano Ponce. -----

ANTECEDENTES DE REGISTRO.- El inmueble anteriormente mencionado se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad bajo la Partida número 450 cuatrocientos cincuenta a fojas 232 doscientos treinta y dos vuelta del Tomo VII séptimo del Libro de la Sección Primera de Propiedad de fecha 15 quince de Mayo de 1980 mil novecientos ochenta. -----

II.- Declara el señor **ISMAEL BECERRA NAVARRO**, que del inmueble reseñado en el antecedente inmediato ha decidido donar a su hijo el señor **ROBERTO BECERRA MORÍN**, una fracción del predio rústico denominado "La Gloria", ubicado en este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, con las siguientes medidas y colindancias. -----

SUPERFICIE: 28-28-46 Has. veintiocho hectáreas, veintiocho áreas y cuarenta y seis centiáreas. -----

COPIA

AL NORTE: En 4 cuatro líneas, la primera de poniente a oriente de 105.58 mts. ciento cinco metros cincuenta y ocho centímetros, la segunda de suroeste a noreste de 151.43 mts. ciento cincuenta y un metros cuarenta y tres centímetros, la tercera de suroeste a noreste de 104.61 mts. ciento cuatro metros sesenta y un centímetros, la cuarta de oriente a poniente de 488.54 mts. cuatrocientos ochenta y ocho metros cincuenta y cuatro centímetros, lindando con Jesús Becerra Morín y Estela Morín Padrón de Becerra.-----

AL SUR: En 16 dieciséis líneas, la primera de noreste a suroeste de 193.50 mts. ciento noventa y tres metros cincuenta centímetros, la segunda de sureste a noroeste de 96.95 mts. noventa y seis metros noventa y cinco centímetros, la tercera de suroeste a noreste de 153.81 mts. ciento cincuenta y tres metros ochenta y un centímetros, la cuarta de sureste a noroeste de 99.86 mts. noventa y nueve metros ochenta y seis centímetros, la quinta de norte a sur de 18.44 mts. dieciocho metros cuarenta y cuatro centímetros, la sexta de oriente a poniente de 109.16 mts. ciento metros dieciséis centímetros, la séptima de noreste a suroeste de 158.56 mts. ciento cincuenta y ocho metros cincuenta y seis centímetros, la octava de noreste a suroeste de 333.13 mts. trescientos treinta y tres metros trece centímetros, la novena de sureste a noroeste de 201.65 mts. doscientos un metro sesenta y cinco centímetros, la décima de noreste a suroeste de 169.70 mts. ciento sesenta y nueve metros setenta centímetros, la onceava de noroeste a sureste de 85.15 mts. ochenta y cinco metros quince centímetros, la doceava de noroeste a sureste de 314.03 mts. trescientos catorce metros tres centímetros, la treceava de oriente a poniente de 154.51 mts. ciento cincuenta y cuatro metros cincuenta y un centímetros, la catorceava de noreste a suroeste de 24.25 mts. veinticuatro metros veinticinco centímetros, la quinceava de norte a sur de 106.87 mts. ciento seis metros ochenta y siete centímetros y la dieciséisava de oriente a poniente de 25.03 mts. veinticinco metros tres centímetros y linda con camino a San Nicolás del Carmen, Francisco Ramos, Pompeyo Ramos, Antonio Reséndiz y Consuelo de Flores.-----

AL ORIENTE: 289.98 mts. doscientos ochenta y nueve metros noventa y ocho centímetros y linda con Agustín Villagas.-----

AL PONIENTE: En 3 tres líneas, la primera y segunda de sureste a noroeste de 245.90 mts. doscientos cuarenta y cinco metros noventa centímetros y 222.77 mts. doscientos veintidós metros setenta y siete centímetros y la tercera de suroeste a noreste de 290.53 mts. doscientos noventa metros cincuenta y tres centímetros y linda con Martín Becerra Morín.-----

III.- Declaran las partes contratantes que con relación a dicho inmueble tienen concertado un contrato de **DONACIÓN**, y estando de acuerdo con las condiciones de este contrato lo sujetan a las siguientes:-----

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El señor **ISMAEL BECERRA NAVARRO**, efectúa Donación Real, Pura, Simple, en términos absolutos, a título gratuito y sin condición alguna a favor de su hijo el señor **ROBERTO BECERRA MORÍN** respecto de una fracción del predio rústico denominado "La Gloria", ubicado en este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, con las medidas y colindancias que se especifican en el Antecedente II Segundo de est



Lic. María Elizabeth Lino Briones

Titular de la Notaria Pública No. 7

San Luis de la Paz, Gto.

que aquí por reproducidas como si se insertasen a la letra, con sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y libre de responsabilidad, al corriente en contribuciones y con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda.-----

SEGUNDA.- La presente Donación se otorga de acuerdo a lo establecido por el artículo 1827 mil ochocientos veintisiete del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato y de conformidad con el artículo 1835 mil ochocientos treinta y cinco del mismo ordenamiento legal, es aceptada desde este momento por la parte Donataria, con la obligación de inscribir el Primer Testimonio en el Registro Público de la Propiedad.-----

TERCERA.- La parte Donante, garantizará en todo tiempo a favor de la parte Donataria, respecto del saneamiento de la donación para el caso de evicción parcial o total que sufra el inmueble objeto de la donación, y a garantizar la posesión pacífica del mismo, transmitiendo a la parte donataria la posesión y propiedad del inmueble.-----

CUARTA.- El señor **ISMAEL BECERRA NAVARRO**, se desprende del dominio del inmueble descrito en el antecedente II Segundo de esta escritura y trasmite la Propiedad a su hijo el señor **ROBERTO BECERRA MORÍN**, manifestando que se deja los bienes necesarios para su subsistencia, y acreditando el parentesco con la copia del acta de nacimiento misma que agrego al apéndice de este instrumento.-----

QUINTA.- Manifiestan las partes contratantes que en el presente contrato no sufren dolo, error, engaño, violencia o lesión, pero que, sin embargo, para el caso de que alguno de los vicios citados apareciere con posterioridad, desde ahora renuncian a la acción y excepción y términos a que se refieren los Artículos 1719 mil setecientos diecinueve, 1727 mil setecientos veintisiete, 1734 mil setecientos treinta y cuatro, y demás aplicables del Código Civil vigente en el Estado de Guanajuato.-----

SEXTA.- Manifiestan los comparecientes que están conformes con la presente Donación en los términos expresados, y que todos los gastos impuestos y honorarios que se causen serán cubiertos por cuenta de la parte Donataria.-----

GENERALES

Por sus generales manifestaron los comparecientes bajo protesta de decir verdad ser:-----

El señor **ISMAEL BECERRA NAVARRO**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, nacido el día 10 diez de Noviembre de 1930 mil novecientos treinta, casado, agricultor, originario y vecino del Rancho La Gloria, perteneciente a este Municipio, Código Postal 37900 treinta y siete mil novecientos.-----

El señor **ROBERTO BECERRA MORÍN**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, nacido el día 2 dos de Mayo de 1959 mil novecientos cincuenta y nueve, casado, comerciante, originario y vecino de esta Ciudad con domicilio en calle Mina número 402 cuatrocientos dos de la Colonia La Banda, Código Postal 37900 treinta y siete mil novecientos.-----

CERTIFICACIONES

YO, LA NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:-----

COPIA

- I).- De la veracidad y certeza del acto.-----
- II).- Que los antecedentes narrados son ciertos, por haber tenido a la vista las documentales respectivas y don se compulsan.-----
- III).- Que los comparecientes se identificaron con la Credencial de Elector expedida por el Instituto Federal Electoral; el señor **ISMAEL BECERRA NAVARRO** con Folio número 015808097 cero, uno, cinco, ocero, ocho, cero, nueve, siete y el señor **ROBERTO BECERRA MORÍN** con Folio número 1601104 u seis, seis, cero, tres, dos, nueve, cuatro.-----
- IV).- Que a mi juicio los considero con capacidad legal para contratar y obligarse, por no observarse en el manifestaciones de incapacidad física o mental que les impida discernir; además no tengo conocimiento q estén sujetos a incapacidad civil.-----
- V).- De que los comparecientes manifestaron estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin q me lo acrediten, por lo que les hice saber las penas en que incurre quien declara con falsedad.-----
- VI).- Que leí y leyeron por sí mismos y expliqué a los comparecientes el valor y los efectos legales de e instrumento, advirtiéndoles de la necesidad de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, y manifestaron conformes, ratificándola y firmándola en unión de la suscrita el día de su otorgamiento autorizando preventivamente y lo haré en forma definitiva cuando se me acrediten los pagos correspondientes
- VII).- Que en la presente Escritura se utilizó el Folio 01715 cero, mil setecientos quince y 01716 cero, n setecientos dieciséis.- Doy Fe.-----

ISMAEL BECERRA NAVARRO.- FIRMADO.- ROBERTO BECERRA MORÍN.- FIRMADO LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES.- FIRMADO.- NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SIETE.- SELLO DE AUTORIZAR QUE A LA LETRA DICE: "LIC. MARIA ELIZABETH LINO BRIONES NOTARIA PUBLICA No. 7.- SAN LUIS DE LA PAZ, GTO".- AL CENTRO EL ESCUDO DE LA NACIÓN "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".-----

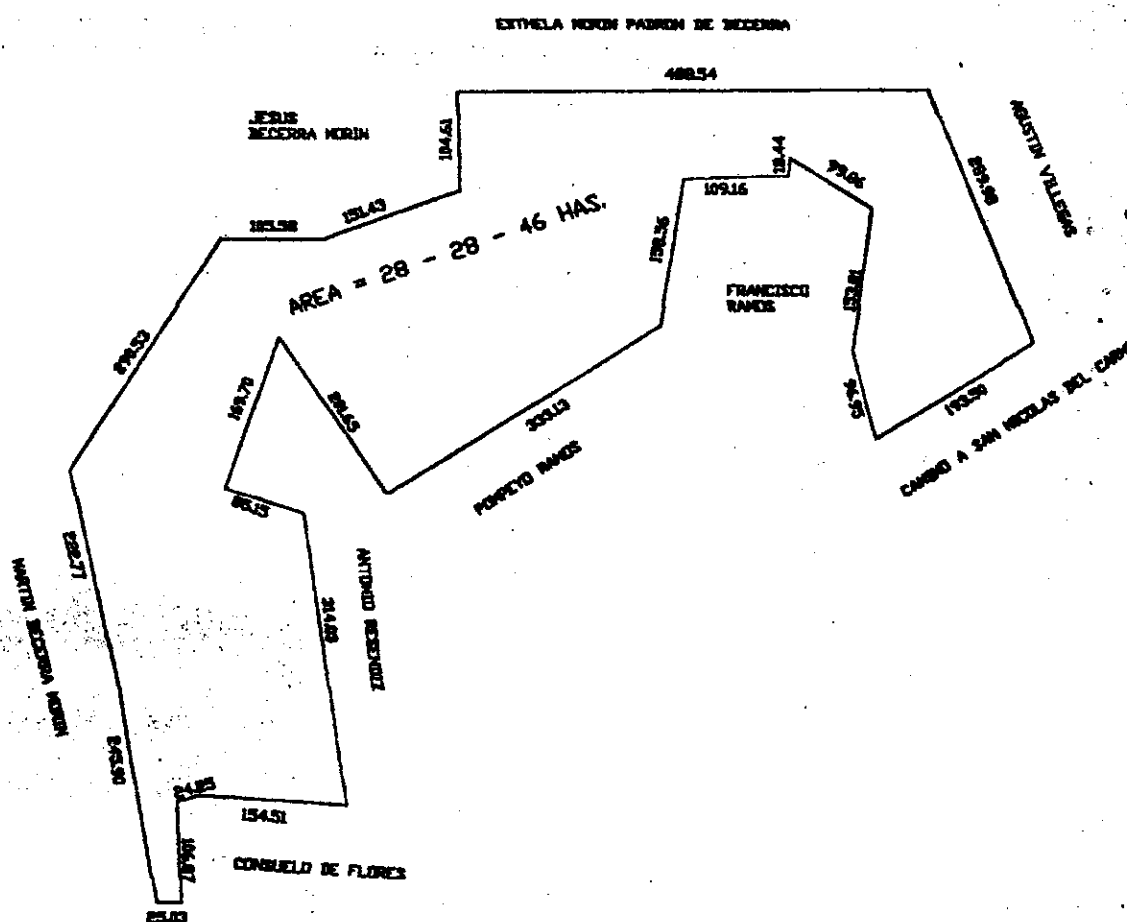
AUTORIZACIÓN.- Habiéndose recibido en esta Notaría el aviso del Impuesto Sobre Traslación de Dominio debidamente tramitado en la Tesorería Municipal de esta ciudad, con fecha 8 ocho de Noviembre de 2005 mil cinco, y conforme a lo señalado en el artículo 109 ciento nueve fracción XIX décima novena, no se hace cálculo ni la retención para la declaración del pago del Impuesto sobre la Renta; anexo los documentos originales al apéndice para acompañar copia certificada de los mismos a los Testimonios que de la presente expidan. Satisfechos los requisitos fiscales, autorizo definitivamente el presente instrumento con fecha 8 ocho de Noviembre de 2005 dos mil cinco.- DOY FE.-----

LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES.- NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 7 SIETE FIRMADO.- SELLO DE AUTORIZAR QUE A LA LETRA DICE: "LIC. MARIA ELIZABETH LINO BRIONES.- NOTARIA PUBLICA No. 7.- SAN LUIS DE LA PAZ, GTO".- AL CENTRO EL ESCUDO DE LA NACIÓN "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".-----

ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN DE EXPEDICIÓN SACADO ÍNTEGRAMENTE DEL TOM NOVENO DEL PROTOCOLO Y APÉNDICE DE LA NOTARÍA A MI CARGO Y VA EN DOS FOJA ÚTILES DEBIDAMENTE CORREGIDAS Y COTEJADAS PARA USO DE LA PARTE INTERESADA. SEÑOR ROBERTO BECERRA MORÍN.- SAN LUIS DE LA PAZ, MUNICIPIO DE GUANAJUATO LOS 8 OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO.- DOY FE.-----

**LIC. MARIA ELIZABETH LINO BRIONES
NOTARÍA PÚBLICA No. 7 SIETE**





- - - LA SUSCRITA LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 7 SIETE EN LEGAL EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO:-----

- - - CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL CON LA QUE FUE COTEJADA Y QUE CONSTA DE UNA FOJA ÚTIL, LA CUAL SE REFIERE AL AVALÚO UTILIZADO COMO ANEXO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8,086 MIL OCHENTA Y SEIS DEL PROTOCOLO A MI CARGO, MISMA QUE TUVE A LA VISTA Y DE DONDE SE COMPULSA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -----

- - - EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 8 OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO.- DOY FE. -----

LIC. MARIA ELIZABETH LINO BRIONES
NOTARIA PÚBLICA No. 7 SIETE



GOBIERNO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GUANAJUATO

GOBIERNO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GUANAJUATO



DEPENDENCIA: DIR. GRAL. OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO.

ASUNTO: DICTAMEN DE TRASLADO DE
DOMINIO.

MAEL BECERRA NAVARRO
C/O LA GLORIA
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
PRESENTE.

Por este conducto y en atención a su solicitud de División del Predio Rústico denominado "Gloria" de este Municipio, y que es promovido por Usted A FAVOR del C. ROBERTO BECERRA NAVARRO, nos permitimos hacerle de su conocimiento, que no hay ningún inconveniente por parte de la Presidencia Municipal, en dar DICTAMEN A FAVOR AL TRASLADO DE DOMINIO antes mencionado. (ARTICULO 13, 15, 39 Y 41 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO)

Una vez verificado en campo las medidas y colindancias y haber sido cotejadas con la Carta Primordial y el plano o croquis de su ubicación, se asientan las siguientes:

SUPERFICIE: 28-28-46 HAS.

NORTE: EN CUATRO LINEAS, LA PRIMERA DE PONIENTE A ORIENTE DE 105.58 MTS., LA SEGUNDA DE SUROESTE A NORESTE DE 151.43 MTS., LA TERCERA DE SUR A NORTE 104.61 MTS., Y LA CUARTA DE ORIENTE A PONIENTE DE 488.54 MTS., COLINDA CON JESÚS BECERRA MORÍN Y ESTELA MORÍN PADRÓN DE BECERRA.

EN 16 LINEAS LA PRIMERA DE NORESTE A SUROESTE DE 193.50 MTS., LA SEGUNDA DE SURESTE A NORESTE DE 96.95 MTS., LA TERCERA DE SUROESTE A NORESTE DE 153.81 MTS., LA CUARTA DE SURESTE A NOROESTE DE 99.86 MTS., LA QUINTA DE NORTE A SUR DE 18.44 MTS., LA SEXTA DE ORIENTE A PONIENTE DE 109.16 MTS., LA SEPTIMA DE NORESTE A SUROESTE DE 158.56 MTS., LA OCTAVA DE NORESTE A SUROESTE DE 33.13 MTS., LA NOVENA DE SURESTE A NOROESTE DE 201.65 MTS., LA DECIMA DE NORESTE A SUROESTE 169.70 MTS., LA ONCEAVA DE NOROESTE A SURESTE DE 85.15 MTS., LA DOCEAVA DE NOROESTE A SURESTE 314.03 MTS., LA TRECEAVA DE ORIENTE A PONIENTE DE 154.51 MTS., LA CATORCEAVA DE NORESTE A SUROESTE DE 24.25 MTS., LA QUINCEAVA DE NORTE SUR DE 106.87 MTS., Y LA DÉCIMA SEXTA DE ORIENTE A PONIENTE DE 25.03 MTS., COLINDA CON CAMINO A SAN NICOLAS DEL CARMEN, FRANCISCO RAMOS, POMPEYO RAMOS, ANTONIO RESÉNDIZ Y CONSUELO DE FLORES.

ORIENTE: 289.98 MTS., COLINDA CON AGUSTÍN VILLEGAS

PONIENTE: EN TRES LINEAS, LA PRIMERA Y SEGUNDA DE SURESTE A NOROESTE DE 245.90 MTS. Y 222.77 MTS. Y LA TERCERA DE SUROESTE A NORESTE DE 290.53 MTS., COLINDA CON MARTÍN BECERRA MORÍN.



DEPENDENCIA: DIR. GRAL. OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO.

ASUNTO: DICTAMEN DE TRASLADO DE
DOMINIO.
HOJA 2

El presente Dictamen positivo al Traslado de Dominio esta condicionado al cumplimiento de
diferentes observaciones y/o restricciones, señaladas a continuación:

- A.- EL LOTE DEBERA GUARDAR EL ALINEAMIENTO CORRESPONDIENTE DEL
CAMINO COLINDANTE A SAN NICOLAS DEL CARMEN.
- B.- LOS LOTES NO PODRAN DIVIDIRSE EN UNA FRACCION MENOR A LA
AUTORIZADA.

Se anexa al presente copia de:

- 1.- SOLICITUD DE TRASLADO DE DOMINIO.
- 2.- COPIA DE LA ESCRITURA.
- 3.- COPIA DEL AVALUO FISCAL.

Mencionar que los lotes resultantes de la División o Lotificación deberán cumplir con las
características y requisitos que fijen los Reglamentos de la Ley, así como de la Ley de
Municipios para los Municipios del Estado de Guanajuato. (ARTICULO 13 DE LA LEY
CITADA)

En otro particular por el momento, nos suscribimos ante Usted como sus atentos y
servidores.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 12 DE AGOSTO DE 2005

LIC. MARTÍN FRANCISCO VILLEGAS VARGAS
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

FRANCISCO JAVIER VARGAS ORDUÑA,
CABO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARCHIVO

- - - LA SUSCRITA LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 7 SIETE EN LEGAL EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO:-----

- - - CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL CON EL QUE FUE COTEJADO Y QUE CONSTA DE DOS FOJAS ÚTILES TAMAÑO CARTA POR UN SOLO LADO, MISMA QUE TUVE A LA VISTA Y DE DONDE SE COMPULSA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- DOY FE. -----

- - - EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 8 OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO.-----


LIC. MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES
NOTARÍA PÚBLICA No. 7 SIETE





TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO
IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

FECHA LIMITE PARA PAGO	CLAVE DEL PREDIO	REG. FED. DE CONTRIBUYENTES			
	30B0000448001				
VALOR	CUOTA BIMESTRAL	TASA	AÑO	EMIS.	LIQUIDACION CON SALDOS AL DIA
3,353.00	0.00	0018	2005	2005	11/08/2005

PROPIETARIO/ASEADOR

RECERRA MORIN ROBERTO
MINA 402
LA BANDA
SAN LUIS DE PAZ, GTO.

DATOS DEL PREDIO

LA GLORIA
SAN LUIS DE PAZ, GTO.

PERIODO	IMPORTE
1/2005-6/2005	180.00
CONCEPTO	IMPORTE
C.O.A	0.00
DESCUENTO	0.00
IMPUESTO MUNICIPIO	180.00
RECARGO MUNICIPIO	0.00
H.T. CATASTRALES	0.00
H. DE COBRANZA	0.00
TOTAL	180.00

RECIBO No.

37175

ESTE RECIBO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACION
DE LA MAQUINA REGISTRADORA

PAGADO-SANDRA-11/08/2005 12:20:180

CONTRIBUYENTE

- LA SUSCRITA LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES, TITULAR DE LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 7 SIETE EN LEGAL EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SAN
LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO:-

- CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA CONCUERDA FIELMENTE
CON SU ORIGINAL, CON LA QUE FUE COTEJADA Y QUE CONSTA DE UNA FOJA ÚTIL, MISMA
QUE TUVE A LA VISTA Y DE DONDE SE COMPULSA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE
HAYA LUGAR.

- EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ,
ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 8 OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005
DOS MIL CINCO.- DOY FE.

LIC. MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES
NOTARÍA PÚBLICA No. 7 SIETE



NOTA: 531 TD CF .- 6/2005 .- TASA 1.8% .- 3/11/2005

TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO

DPTO. IMPUESTO A LA PROPIEDAD RAIZ.

RUSTICO

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSSESION DE BIENES INMUEBLES

REGISTRADORA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO

LA LEY DE HACIENDA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION

SE COMUNICA A USTED LA OPERACION QUE SE HA CELEBRADO DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES DATOS:

Donación.-

FECHA 25 de Oct. 2005

Not. Pub. Num. 7

Lic. Maria Elizabeth Lino Briones

Calle Tejeana Num. 301 TEL 68-8-56-16

Ing. Fernando A. Robles Huerta.-

No. DE CUENTA 30B000326001

CTA ALTA 30-B-000448-001

VALOR FISCAL \$ 14,365.60

VALOR DE OPERACION \$ 83,353.00

AVALLU PERICIAL \$ 83,353.00

Nombre Sr. Ismael Becerra Navarro.-

Domicilio Rancho La Gloria

REG. FED. DE CAUSANTES

COLONIA O POBLADO San Luis de la Paz, Gto.-

Nombre Sr. Roberto Becerra Morin.-

Domicilio Calle Mina Num. 402 Col. La Banda

REG. FED. DE CAUSANTES

COLONIA O POBLADO San Luis de la Paz, Gto.-

CONSTRUCCION	RENTADO	ENAJENACION		USO DEL PREDIO			
		TOTAL	PARCIAL	AGRICOLA	AGROPECUARIO	HABITACIONAL	INDUSTRIAL
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

CON DEL PREDIO Predio Rustico den. La Gloria de este Municipio.-

EN FUE ADQUIRIDO Sr. Jorge Barbachano Ponce.-

FECHA T. DE DOM. 2 de Mayo de 1980

SUPERFICIE 28-28-46 Has.-

AS Y LINDEROS

Medidas y colindancias en Avaluo adjunto.-

CALIDAD DE TIERRAS

EXTENSION

ANTERIOR

VENDIDA

ACTUAL

Monte Incultivable

35-17-24

28-28-46

06-38-78

TOTALES

06-38-78

OBSERVACIONES

El inmueble anteriormente descrito es fracción del que se registra.-

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., 25 DE Octubre

DE 200 5.-

BASE DEL IMPUESTO \$ 83,353.00

MENOS: 5 TANTOS DEL SALARIO MINIMO

RELEVADO AL AÑO, DE LA ZONA ECONO-

MICA DONDE SE UBICA EL PREDIO 160,782.50

BASE GRAVABLE T. DE DOM. \$ 0.00

SOBRE DIVISION O LOTIFICACION DEL PREDIO 112,350.63

TASA 0.5 % IMPUESTO \$ 0.00

0.45 % IMPUESTO \$ 505.57

VALOR FISCAL

AVALLU OPERACION

AVALLU PERICIAL

REANOS

AN. COBRANZA

ASTOS COBRANZA

TOTAL \$ 505.57

LEGO: 6

EL PAGO SOLO SERA VALIDO POR LA CANTIDAD MARCADA POR LA MAQUINA REGISTRADORA DE LA OFICINA

ORDEN DE VARIACION AL PADRON DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO

DATOS DE EXPEDICION			
MUNICIPIO _____			
LOCALIDAD _____			
FECHA _____			
DIA	MES	AÑO	

NUMERO
PROGRESIVO
DE OBSERVACION

CAMPO DE CONTROL				
MPO	LOC	No. DE CUENTA	VALOR FISCAL	C. Bimestral

DATOS DEL MOV.	ALTA	NUM. DE CTA. DE ALTA	24	01	26	MPO	27	LOC	28	No. DE CUENTA	40	No. DE CUENTA DE ORIGEN	URBANO	RUSTICO
		NUM. DE NOTA	02		30									
		FECHA DE NOTA	03		31									
		CLAVE MOVIMIENTO	04		29									
		EFFECTOS	05		28									
CAUSANTE		NOMBRE PROPIETARIO	06			APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE				
		NOMBRE POSEEDOR	07			APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE				
		REG. FED. DE CAUS.	08		35									
		DOMICILIO	09		29		CALLE		53	No. EXT.	51	No. INT.	52	
		COLONIA DOM.	10		29		CLAVE		45					
PREDIO		POBLACION	11		39		ESTADO		43	TELEFONO		50		
		UBICACION	12		28		CALLE		53	No. EXT.	51	No. INT.	52	
		COLONIA UBIC.	13		28		CLAVE		45					
		SUPERFICIE	14		35		TOTAL		44					
		USO DEL PREDIO	24	15	26									
AVALUO		ESTADO DEL PREDIO	16		36									
		NUM. CATASTRAL	17		34									
		TASA TIPO - AÑO	18		30									
		VALOR FISCAL	19		34									
		RENTA MENSUAL	20		32									
BASIS		FECHA TERMINO CONTR.	21		31									
		% EXENCION	22		28									
		TERMINO DE EXENCION	23		31		AÑO - BMS.							
		CUOTA ANUAL	24		32									
		CUOTA BIMESTRAL	25		32									
PERIODOS		REZAGO	26		31									
		COMPRIMITE	27		31									
		REZAGO ALTA	28		32									
		REZAGO BAJA	29		32									
		REZAGO ALTA	30		32									
DIFERENCIAS		CORRIENTE BAJA	24	31	26									

32. ANALISIS DE LOS MOVIMIENTOS EN REZAGOS			
AÑO O PERIODOS	VALOR	TASA	IMPOR ALTA O

Vo. So.
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO

ING. GUSTAVO A. MARES SAU

SECRETARIA

RECAUDADORA

ROCIO HERNANDEZ TADAMITLO

OBSERVACIONES	BON AVALUO FISCAL
REGISTRO DE ESTA DECLARACION	
NUMERO	FECHA

DERECHOS POR CERT.	IMP. DIV. O LOTIF.	MULTAS IMPUESTAS	IMPUESTO
RECIBO	RECIBO	PRESENTACION EXTEMPORANEA	FRACCIONA
FECHA	FECHA	PAGO EXTEMPORANEO	RECIBO
			FECHA

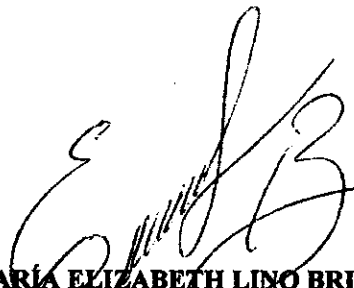
EL JEFE DE LA OFICINA QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE DECLARACION NO TIENE ADEUDO EXIGIBLE CON EL FISCO DEL ESTADO.

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.	3	DE	NOVIEMBRE	DE	2005
ING. GUSTAVO A. MARES SAU					
FIRMA DEL JEFE DE LA OFICINA RECAUDADORA					

- LA SUSCRITA LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 7 SIETE EN LEGAL EJERCICIO EN EL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO:-

- CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL CON LA QUE FUE COTEJADA Y QUE CONSTA DE UNA FOJA ÚTIL, LA CUAL REFIERE AL TRASLADO DE DOMINIO UTILIZADO COMO ANEXO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO PÚBLICA 1,086 MIL OCHENTA Y SEIS DEL PROTOCOLO A MI CARGO, MISMA QUE SE ENCUENTRA EN LA VISTA Y DE DONDE SE COMPULSA PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

- EXHIBO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, A LOS 8 OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2005 OCHO MIL CINCO.- DOY FE.


LIC. MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES
NOTARÍA PÚBLICA No. 7 SIETE



GUATO OF
RNE
ICO
PAZ

2005 NOV 12 11:23



Secretaría
de Gobierno



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

EXPEDIENTE REAL :R33*008834 FRACCION DE TERRENO RUSTICO DENOMINADO LA GLORIA, DE--
ESTA CIUDAD CON SUPERFICIE 28 (VEINTIOCHO) HECTAREAS 28 (VEINTIOCHO) AREAS 46--
(SESENTA Y SEIS) CENTIAREAS , CUENTA CATASTRAL 30-B-000448-001, CUENTA PREDIAL--
30-B-000448-001--

R33*8834--

1) ANTECEDENTE EN LIBROS: REGISTRO NUMERO 450 (CUATROCIENTOS CINCUENTA) DEL TOMO
7 (SIETE) DEL LIBRO DE PROPIEDAD--

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., A LOS 10 (DIEZ) DIAS DEL MES DE--
NOVIEMBRE DEL 2005 (DOS MIL CINCO), EL SUSCRITO LICENCIADO ALEJANDRO ANGAR--
SANCHEZ RODRIGUEZ, REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, INSCRIBE EL--
SIGUIENTE DOCUMENTO:--

ESCRITURA NUMERO 1,086 (UN MIL OCHENTA Y SEIS) DE FECHA 25 (VEINTICINCO) DIAS--
DEL MES DE OCTUBRE DEL 2005 (DOS MIL CINCO) ANTE EL NOTARIO NUMERO 7 (SIETE)--
LICENCIADO MARIA ELIZABETH LINO BRIONES CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ,--
GUANAJUATO. SE HACE CONSTAR QUE ISMAEL BECERRA NAVARRO DONA EN FORMA PURA Y--
SIMPLE A ROBERTO BECERRA MORIN EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE,--
DONACION QUE SE HACE EN FORMA GRATUITA. VALOR \$ 83,353.00 (OCHENTA Y TRES MIL--
TRESIENTOS CINCUENTA Y TRESPESOS 0/100 MONEDA NACIONAL)--

--- PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 10 (DIEZ) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL--
2005 (DOS MIL CINCO) A LAS 12:25 HORAS.--

--- AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO--
NUMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 22,272 (P27) DERECHOS PAGADOS \$ 706. CEDULA:-
C DEL 10.11.05. (R33*8834) (DIGP33-AASR33)--
DOY FE.--

autorizo

ALEJANDRO ANGAR SANCHEZ RODRIGUEZ

registro

ALEJANDRO ANGAR SANCHEZ RODRIGUEZ

SECRETARIA DE GOBIERNO
REGISTRO PUBLICO
SAN LUIS DE LA PAZ
GTO

33 028528

CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

33

139481

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

12/Marzo/2019 11:25:13

Fecha de resolución

12/Marzo/2019 12:51:04

COPIA CERTIFICADA (APENDICES)

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 12 DE MARZO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. LAURA DELGADO MACIAS REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 56, 57 Y 59 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO

QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA CORRESPONDE AL DOCUMENTO QUE CONSTA DE 20 PAGINA(S) UTIL(ES), QUE CONCUERDA FIELMENTE CON LA COPIA CERTIFICADA QUE TENGO A LA VISTA, Y QUE OBRA EN EL APENDICE DEL FOLIO REAL NUMERO R33*8834 DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ

SOLICITUD 22272 CON FECHA 10/11/2005

EXPIDO ESTA CERTIFICACION A PETICION DE ROBERTO BECERRA MORIN EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO A LOS 12 (DOCE) DIAS DEL MES DE MARZO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE) - DOY FE.

LDM33

SOLICITUD: 139481 </LDM33>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante ROBERTO BECERRA MORIN
Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO
Antecedentes en folios
[R33*8834].
Folios electrónicos
1.- R33*8834.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X10 - COPIA CERTIFICADA (APENDICES)	0.00	220.00			
	Emisor:					
2	X12 - FORMA DE ENTRADA Y TRAMITE U OTRO DERECHO	0.00	23.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN

SOLICITUD 22272 CON FECHA 10/11/2005

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucíon: 12/Marzo/2019

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

LAURA DELGADO MACIAS

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

33_139481_d304fdff96901c25f63cb31135b01b97.pdf

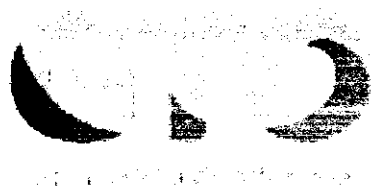
4F78673E26804CE438C2EAD35710582ECEC8F95A915666BCE558C3C73FC5B47F

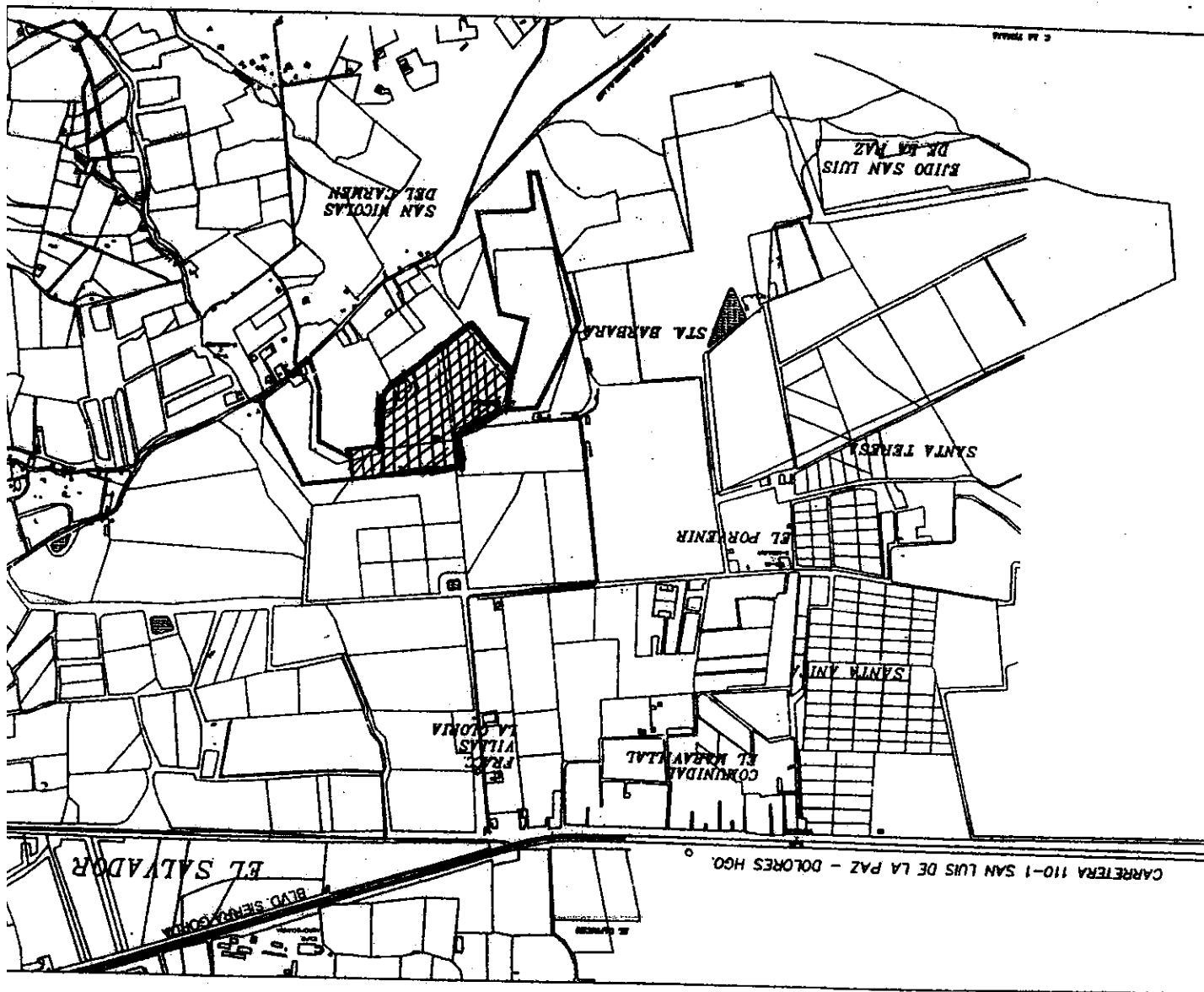


GOBIERNO
del Estado de
Guanajuato

Usuario:
Nombre: JOSE MANUEL HERNANDEZ ANTONIO
Número de serie: 5881
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario: Nombre: LAURA DELGADO MACIAS Número de serie: 57CC Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 12/03/2019 13:55:47(UTC:20190312195547Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 12/03/2019 13:55:55(UTC:20190312195555Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 57CC	TSP: Fecha: 12/03/2019 13:55:56(UTC:20190312195556.0415Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 636879957560415332 Datos estampillados: TTVBMmhsa0Qxb0Q0aTU0dXhsbzBBdUJEWFowPQ==





REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ

BOLETA DE INGRESO

CONVENCION

SOLICITUD

33

138807

19/Febrero/2019

(G-2)

14:26:11

(GRI 123)

OTRO

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ
POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO EL TRAMITE QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: ROBERTO BECERRA MORIN
Dirección: MINA 402 A, COL. BANDA DE AGAJO, SAN LUIS DE LA PAZ GTO.
Compareciente: ROBERTO BECERRA MORIN.

ANTECEDENTES

Municipio: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
R33*8834

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
---	-----------	--------	-------	--------	-------------------

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURÍDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X01	1	CERTIFICADO DE GRAVAMENES	19	08	\$0.00	\$230.00
X12	1	FORMA DE ENTREGA Y TRAMITE U OTRO DERECHO	10	20	\$0.00	\$23.00

Total de derechos:\$253.00

TITULAR ANTERIOR

1 ROBERTO BECERRA MORIN

TITULAR NUEVO

1 ROBERTO BECERRA MORIN

Pago

Línea de captura	Banco	Fecha	Importe
0036003628019021919	KIOSKOS ZONA CERO	19-02-2019	\$253.00

Observaciones

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 19/Febrero/2019

Lugar y fecha de la solicitud

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Municipio

Solicitud

CERTIFICACIÓN

33

138807

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Fecha de presentación

19/Febrero/2019 14:26:11

Fecha de resolución

19/Febrero/2019 14:46:54

A CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 19 DE FEBRERO DE 2019 EL SUSCRITO LIC. LAURA DELGADO MACIAS REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

DE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA ENDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACION SE ALISTA: ---

1. FOLIO REAL (R) PRECIO(S) R33*8836

2. DUEÑO: ROBERTO BELLA MORIN

3. DESCRIPCION DEL TERRENO: 28.0000 HECTÁREAS (VEINTIOCHO) ÁREAS 46 (CUARENTA Y SEIS) CENTIÁREAS CUENTA CATASTRAL 30-B-000448-001 CUENTA PREDIAL 30-B-000448-001

4. LINDAS Y LINDAS: AL NORTE EN 4 LÍNEAS, LA 1RA. DE PONIENTE A ORIENTE MIDE 105.50 M (CIENTO CINCO METROS LINEALES). LA 2DA. DE SURESTE A NOROESTE MIDE 151.43 M (CIENTO CINCUENTA Y UNO METROS LINEALES). LA 3RA. DE SUR A NORTE MIDE 104.61 M (CIENTO CUATRO 61/100 METROS LINEALES). Y LA 4TA. DE ORIENTE A PONIENTE MIDE 489.51 M (CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO 51/100 METROS LINEALES). AL SUR EN 16 LÍNEAS, LA 1RA. DE NORESTE A SUROESTE MIDE 193.50 M (CIENTO NOVENA Y TRES 50/100 METROS LINEALES). LA 2DA. DE SURESTE A NOROESTE MIDE 96.95 M (NOVENTA Y SEIS 95/100 METROS LINEALES). LA 3RA. DE SURESTE A NOROESTE MIDE 153.81 M (CIENTO CINCUENTA Y TRES 81/100 METROS LINEALES). LA 4TA. DE SURESTE A NOROESTE MIDE 99.86 M (NOVENTA Y NUEVE 86/100 METROS LINEALES). LA 5TA. DE NORTE A SUR MIDE 18.44 M (DIECIOCHO 44/100 METROS LINEALES). LA 6TA. DE ORIENTE A PONIENTE MIDE 109.10 M (CIENTO NUEVE 10/100 METROS LINEALES). LA 7MA. DE NORESTE A SUROESTE MIDE 113.13 M (TRESCIENTOS TREINTA Y TRES 13/100 METROS LINEALES). LA 8VA. DE SURESTE A NOROESTE MIDE 165.65 M (DOSCIENTOS UNO 65/100 METROS LINEALES). LA 9NA. DE NORESTE A SUROESTE MIDE 169.70 M (DIECISÉIS 70/100 METROS LINEALES). LA 10VA. DE NORESTE A SUROESTE MIDE 89.15 M (NOVENTA Y CINCO 15/100 METROS LINEALES). LA 11VA. DE NOROESTE A SURESTE MIDE 314.03 M (TRESCIENTOS CATORCE 3/100 METROS LINEALES). LA 12VA. DE ORIENTE A PONIENTE MIDE 154.51 M (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO 51/100 METROS LINEALES). LA 13VA. DE NORESTE A SUROESTE MIDE 24.24 M (VEINTICUATRO 24/100 METROS LINEALES). LA 14VA. DE NORTE A SUR MIDE 106.87 M (CIENTO SEIS 87/100 METROS LINEALES). Y LA 15VA. DE ORIENTE A PONIENTE MIDE 25.03 M (VEINTICINCO 3/100 METROS LINEALES). CON CAMINO A SAN NICOLAS DEL CARMEN, FRANCISCO RAMOS, PONPEYO RAMOS, ANTONIO RESENDIZ INSUREJO DE PLONIS, AL ORIENTE 289.98 M (DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 98/100 METROS LINEALES). CON AGUSTIN VILLEGAS, AL PONIENTE EN 3 LÍNEAS, LA 1RA. DE SURESTE A NOROESTE MIDE 245.90 M (DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO 90/100 METROS LINEALES). Y LA 2DA. DE SURESTE A NOROESTE MIDE 222.37 M (DOSCIENTOS VEINTIDOS 37/100 METROS LINEALES). Y LA 3RA. DE SURESTE A NOROESTE MIDE 245.90 M (DOSCIENTOS NOVENA 53/100 METROS LINEALES). CON MARTIN BARRERA MORIN,

1. HISTORIA REGIS RAL: 500010 22272 51964 51965 61517 106249 60874 122640 109045 103600 120972 12096 12096 120971 109685 116733 91536 66681 109130 109687 30515 132807

2. VALOR A P: 109649 COMPRAVENTA R33*20040 886.00

3. VALOR A P: 1.517 COMPRAVENTA R33*18731 481.04 12. ---

4. AFECCIONES AL FOLIO DE TERRENO *** ---

5. Solicitud ACTO JURIDICO FOLIO REAL SUPERFICIE: ---

964
965

COMPRAMIENTA

R33*17583
R33*17584

200.00 12.
200.00 12.

SE CERTIFICA QUE EXISTE DICHO FOLIO REAL.

PERMISO DE ROBERTO BECERRA MORIN, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO DE SAN LUIS DE LA PAZ A 19 (DIECINUEVE) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)

DE 19 FEBRERO DE 2019

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Interante ROBERTO BECERRA MORIN
Lugar SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO
Identificación en folios [R33*8834].

Medios electrónicos
- R33*8834.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
Trámite	0.00	230.00			
X01 - CERTIFICADO DE CIRCUMSTANCIAS					
Emisor:					
X12 - FORMA DE ENTRADA Y TRAMITE U OTRO DERECHO	0.00	23.00			
Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN

Fecha de resolución: 19/Febrero/2019

Autógrafa AUTORIZADA

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

LAURA DELGADO MACIAS



Municipio de San Luis de la Paz, Gto.
Departamento de Impuesto Predial y Catastro

RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL

Datos del Predio

RUSTICO 30B000448001 FECHA:19/02/2019
Ubicado en: LA GLORIA RANCHO
Valor:31,760.68 Tasa 1.80 al Millar VF 5/2015 Terr:281,164.00 Cons:0.00



Contribuyente

BECERRA MORIN ROBERTO
MINA #402 Col.LA BANDA SAN LUIS DE PAZ

PAGO 2019 1-6/bim >> 295.00

DAP (Derecho Alumbrado Publico a baldios) 11.64

Total PAGADO >> 306.64

Cartero MARTHA



CONTRIBUYENTE

Nº137331

ESTE RECIBO ES VALIDO SOLAMENTE
CON EL SELLO DE PAGADO

