

Dependencia: Unidad de Planeación Municipal.
Oficio P.M: 043/2023.
Asunto: Dictamen de Congruencia
San Luis de la Paz, Gto. a 05 de julio de 2023.

ARQ. JOSÉ ISRAEL IBAÑEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
P R E S E N T E.

Quien suscribe Lic. **OSCAR ISMAEL MUÑOZ DE LA TEJERA**, **Coordinador de la Unidad Municipal de Planeación "UMUPLAN"**, del municipio de San Luis de la Paz, Gto., por este conducto, a la vez hago de su conocimiento de acuerdo al oficio **DU/1344/2023** de fecha 03 de julio de 2023, y el cual fue recibido el 04 de julio del presente año, en donde solicita se emita dictamen de congruencia para la **generación de un Desarrollo Mixto Habitacional y comercial**, propiedad de José Leandro Macías y Luis Alberto León Macías predio ubicado en la comunidad El Toreador, ante usted manifestó lo siguiente:

De acuerdo al Programa de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de San Luis de la Paz, Gto., el presente proyecto a desarrollar se encuentra dentro de la demarcación de la **UGAT 01** con uso de suelo **(RC) Zona de reserva para el crecimiento urbano**; es así que con fundamento en el *Artículo 406* del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; **SE EMITE DICTAMEN DE CONGRUENCIA** lo anteriormente dando cumplimiento a lo establecido por el Código Territorial.

Sin más por el momento, quedo de usted como su atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE
¡San Luis de la Paz, Somos Todos!


LIC. OSCAR ISMAEL MUÑOZ DE LA TEJERA
COORDINADOR DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE PLANEACIÓN



01 (468) 101 86 00
planeacionslpz18.21@gmail.com
Calle Morelos #102 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.