



FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

SISTEMAS INTEGRALES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA

PAD-07 ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
CENTRO COMERCIAL UPTOWN, CORPORATIVO UPTOWN 5º. PISO
TEL. 442 3 63 7336
OF. 442.478.0942
trazos.arquitectonicos2016@gmail.com

A 19 DE MAYO DE 2021, SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.

ARQ. SANDRA GABRIELA VILLEGAS NUÑEZ
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO
PRESENTE.

Por este conducto le solicito "LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD" del predio rustico ubicado en la comunidad de El Toreador del municipio de San Luis de la Paz; Guanajuato, con superficie aproximada de 15 hectáreas, que se ampara con las escritura numero 2866, tomo 18, volumen 12, de fecha 6 de julio de 2006, pasada ante la fe del Notario Público Bulmaro Ramirez Martinez No. 1 de la Ciudad de San Luis de la Paz, Gto., donde hasta este momento se encuentra como un terreno en desuso, y del cual estamos interesados en saber con que uso de suelo cuenta actualmente o en su defecto si no cuenta con un uso de suelo determinado, cuales son los usos de suelo destinados por este municipio para esta zona.

sin mas por el momento y esperando contar con su valiosa informacion quedo de usted con un afectuoso saludo.

Anexando lo siguiente: copia de escritura inscrita RPPC, Identificacion oficial, croquis de localizacion, fotografias del predio, Plano con cordenas UTM.

Atte.


Arq. Carlos L. Peña
Sistemas Integrales en Arquitectura e Ingeniería
Tel. 442 363 73 36
Whats app. 442 551 6084- Ventas





MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
LEON
MACIAS
JOSE LEANDRO
DOMICILIO
C ITURBIDE 106
COL LA CENTRAL 37900
SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

CLAVE DE ELECTOR LNMCLN76082611H500
CURP LEML760826HGTNCND9



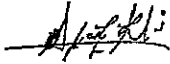

FECHA DE NACIMIENTO
26/08/1976

SEXO H



ESTADO 11 MUNICIPIO 033 SECCIÓN 2552
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



LEON MACIAS LEON		LEON MACIAS LEON		INE	
					
				 EDUARDO JACOBINO SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL	

IDMEX1844242340<<2552056369356
 7608265H2912316MEX<02<<01937<7
 LEON<MACIAS<<JOSE<LEANDRO<<<<<

Bufete Jurídico

Notaria Pública Número 1
Lic. Bulmaro Ramírez M. Abogado y Notario Público

Z.P. 37900

TELÉFONO. 688 32 03 y/o 688 32 05

NIÑOS HEROES No. 22 B
CEDULA PROFESIONAL 726235

FAX. 01 468 688 32 03



San Luis de la Paz, Gto.

PARTIDA NUMERO 2866 DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS. TOMO DIECIOCHO.

VOLUMEN DOCE

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, ESTADO DE GUANAJUATO, A 6 SEIS DE JULIO DE 2006 DOS MIL SEIS, EL SUSCRITO LICENCIADO BULMARO RAMIREZ MARTINEZ, NOTARIO PUBLICO, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 1 UNO, EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, CON DOMICILIO EN LA AVENIDA NIÑOS HEROES NUMERO 22 LETRA B, DE ESTA CIUDAD, MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA PROTOCOLIZO LAS DILIGENCIAS DE INFORMACION TESTIMONIAL AD-PERPETUAM NUMERO C996/2004, PROMOVIDAS POR LOS SEÑORES JOSÉ LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS, CONFORME A LOS ANTECEDENTES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:-----

ANTECEDENTES.

PRIMERO.- PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE PROTOCOLIZACION, EL LICENCIADO JOSE LUIS ALCACIO GALLAGA, JUEZ PRIMERO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, ME ENVIO EL EXPEDIENTE NUMERO C996/2004, EL CUAL CONTIENE LAS DILIGENCIAS DE INFORMACION TESTIMONIAL AD- PERPETUAM QUE PROTOCOLIZO, DONDE ENTRE OTRAS CONSTANCIAS OBRÀ LA RESOLUCION DEFINITIVA QUE LITERALMENTE DICE:-----

"SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, A DOS DE FEBRERO DE DOS MIL SEIS.-----

V I S T O PARA RESOLVER EL EXPEDIENTE MARCADO CON EL NUMERO 996/04, RELATIVO A LAS DILIGENCIAS DE INFORMACION TESTIMONIAL AD-PERPETUAM PROMOVIDA EN LA VIA DE JURISDICCION VOLUNTARIA POR LOS CIUDADANOS JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS, POR PROPIO DERECHO, A FIN DE ACREDITAR LA POSESION Y PLENO DOMINIO QUE EJERCEN SOBRE EL INMUEBLE CUYA UBICACION, MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRECISAN EN SU ESCRITO INICIAL; Y,-----

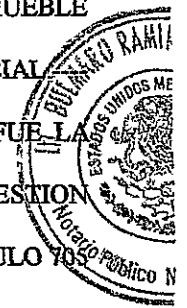
RESULTANDO. UNICO.- POR ESCRITO PRESENTADO EN LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO, POR LOS CIUDADANOS JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS, POR SU PROPIO DERECHO, PROMOVIERON EN LA VIA DE JURISDICCION VOLUNTARIA DILIGENCIAS DE INFORMACION AD-PERPETUAM TENDIENTES A ACREDITAR LA POSESION Y PLENO DOMINIO QUE EJERCEN SOBRE EL INMUEBLE CUYA UBICACION, MEDIDAS Y COLINDANCIAS PRECISAN EN SU ESCRITO INICIAL.-----

UNA VEZ QUE SE LE DIO ENTRADA A SU SOLICITUD EN LA VIA Y FORMA PROPUESTA, SE ORDENO DAR AL CIUDADANO AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO INTERVENCION LEGAL Y

HACER LA PUBLICACION DE LOS AVISOS EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y TABLAS DE AVISOS DE ESTE JUZGADO.-----

POR AUTO DE FECHA TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CUATRO, SE TUVO A LOS PROMOVENTES PRESENTANDO LOS EJEMPLARES DEL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EN DONDE CONSTAN LAS PUBLICACIONES ORDENADAS EN EL AUTO INICIAL Y SE CITO AL DESAHOGO DE LA PRUEBA TESTIMONIAL, MISMA QUE SE VERIFICO EN SU OPORTUNIDAD CON EL RESULTADO EN AUTOS, PREVIA CITACION DE LOS COLINDANTES Y DEL CIUDADANO AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO, POR LO QUE SE PROCEDE A DICTAR RESOLUCION.-----

CONSIDERANDO. PRIMERO.- ESTE TRIBUNAL RESULTO COMPETENTE PARA CONOCER Y DECIDIR DEL PRESENTE NEGOCIO EN ATENCION A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 16 DIECISEIS, 24 VEINTICUATRO Y 30 TREINTA FRACCION VI DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE EN EL ESTADO, EN VIRTUD DE QUE EL INMUEBLE OBJETO DE LAS PRESENTES DILIGENCIAS SE UBICA DENTRO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL LA VIA DE JURISDICCION VOLUNTARIA POR LA QUE SE ENCAUSO EL PROCESO FUE LA ADECUADA, EN VIRTUD DE QUE EN LA ESPECIE NO SE ENCUENTRA PLANTEADA CUESTION ALGUNA ENTRE PARTES DETERMINADAS, ATENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO SETECIENTOS CINCO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE EN EL ESTADO.--



SEGUNDO.- LOS CIUDADANOS JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS, PROMOVIERON EN LA VIA DE JURISDICCION VOLUNTARIA DILIGENCIAS DE INFORMACION TESTIMONIAL AD-PERPETUAM CON LA FINALIDAD DE ACREDITAR LA POSESION Y PLENO DOMINIO QUE EJERCEN SOBRE EL INMUEBLE QUE CONSISTE EN UN PREDIO RUSTICO, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COMUNIDAD DE EL TOREADOR DE ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 15-31-22 HECTAREAS, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES:-----

AL NORTE: 407.11 METROS CON JOSE LEANDRO LEON PATIÑO.-----

AL SUR: 450.17 METROS CON ROBERTO PONS PONS.-----

AL ORIENTE: 322.06 METROS CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.-----

AL PONIENTE: EN PRIMERA LINEA DE NORTE A SUR 54.74 METROS, EN SEGUNDA LINEA DE ORIENTE A PONIENTE 86.91 METROS, EN TERCERA LINEA DE NORTE A SUR 154.09 METROS, EN CUARTA LINEA DE PONIENTE A ORIENTE 170.88 METROS Y EN QUINTA LINEA DE NORTE A SUR 89.80 METROS, CON JUAN ARELLANO.-----

HABIENDO EXPRESADO ADEMAS EL CAPITULO DE HECHOS QUE POR RAZONES DE

Bufete Jurídico

Lic. Bulmaro Ramírez M. Abogado y Notario Público

Notaria Pública Número 1

Z.P. 37900

TELÉFONO. 688 32 03 y/o 688 32 05

CEDULA PROFESIONAL 726235

FAX. 01 468 688 32 03 No. 1 San Luis de la Paz, Gto.



San Luis de la Paz, Gto.

ECONOMIA PROCESAL SE DAN AQUI POR REPRODUCIDOS PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.-----

TERCERO.- EN EL CASO CONCRETO LA PROMOVENTE MANIFESTO QUE ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE LAS PRESENTES DILIGENCIAS A TRAVES DE CONTRATO DE PRIVADO DE DONACION CON SU SEÑOR PADRE JOSE LEANDRO LEON PATIÑO, CELEBRADO EL 15 DE MAYO DE DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO; PRECISANDO QUE LA POSESION QUE HAN VENIDO DETENTANDO HA SIDO EN FORMA PUBLICA, PACIFICA, CONTINUA, CON JUSTO TITULO Y DE BUENA FE.-----

PARA ACREDITAR SU PRETENSION LOS PROMOVENTES ACOMPAÑARON AL PRESENTE NEGOCIO LA DOCUMENTAL PUBLICA QUE OBRA EN AUTOS A FOJAS CINCUENTA Y TRES CONSISTENTE EN UN CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD, ASI COMO UN CONTRATO PRIVADO DE DONACION, EN EL PRIMERO CONSTA LA NO INSCRIPCION DEL INMUEBLE EN MENCION; DOCUMENTAL QUE SE VALORA A LA LUZ DE LOS ARTICULOS 132 CIENTO TREINTA Y DOS, 136 CIENTO TREINTA Y SEIS, 207 DOSCIENTOS SIETE Y 208 DOSCIENTOS OCHOS DEL CODIGO ADJETIVO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO.-----

ADEMAS OFRECIO EL MEDIO DE PRUEBA TESTIMONIAL CUYO DESAHOGO OBRA EN AUTOS A FOJAS 62 SESENTA Y DOS Y 66 SESENTA Y SEIS INCLUSIVE DEL EXPEDIENTE EN QUE SE ACTUA, CONSISTENTE EN LA DECLARACION DE LOS CIUDADANOS FILIBERTO MORALES ORTA, GUILLERMO MARTINEZ CHARRE Y JESUS CARLOS GONZALEZ RIVERA, QUIENES EN LO MEDULAR MANIFESTARON: QUE SI CONOCEN A LOS CIUDADANOS JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS, DESDE HACIA 20 VEINTE AÑOS, QUE SI LES CONSTA QUE ESTOS SON DUEÑOS Y POSEEDORES DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN LA COMUNIDAD EL TOREADOR DE ESTE MUNICIPIO, QUE CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 15-31-22 HECTAREAS, DEL CUAL DIJERON CONOCER SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, QUE ADQUIRIERON POR DONACION QUE LES HIZO SU PADRE EN EL AÑO DE 1995 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO; QUE ES DEL DOMINIO PUBLICO QUE EN FORMA PACIFICA, PUBLICA, CONTINUA, DE BUENA FE Y CON JUSTO TITULO TIENEN LA POSESION DEL INMUEBLE YA REFERIDO LOS CIUDADANOS JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS; ATESTOS QUE TIENEN VALOR PROBATORIO EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 220 DOSCIENTOS VEINTE DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES.-----

CUARTO.- EN EL PRESENTE CASO LOS CIUDADANOS JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS ACREDITARON QUE HAN ESTADO POSEYENDO EL INMUEBLE OBJETO DE ESTE NEGOCIO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS LEGALES QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTICULO 1246 MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO, ADEMAS DE QUE YA HA TRANSCURRIDO EL TIEMPO NECESARIO PARA SU PRESCRIPCION ADQUISITIVA, CONFORME AL ARTICULO 1247 MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE FRACCION I PRIMERA DEL CODIGO EN MENCIÓN.-----

POR TANTO SE DECLARA QUE HA OPERADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION POSITIVA PERO CON LAS SALVEDADES DEL ARTICULO 734 SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO.-----

UNA VEZ QUE LA PRESENTE RESOLUCION QUEDE FIRME AL TENOR DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 246 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS, REMITASE PARA SU DEBIDA PROTOCOLIZACION A LA NOTARIA QUE LOS PROMOVENTES SEÑALEN.-----

EN MERITO DE LO ANTES EXPUESTO Y FUNDADO Y CON APOYO ADEMAS EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 224 DOSCIENTOS VEINTICUATRO, 225 DOSCIENTOS VEINTICINCO Y 227 DOSCIENTOS VEINTISIETE DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE EN EL ESTADO, SE RESUELVE:-----

PRIMERO.- ESTE JUZGADO RESULTO COMPETENTE.-----

SEGUNDO.- PROCEDIO LA VIA DE JURISDICCION VOLUNTARIA POR LA QUE SE ENCAUSO EL PROCEDIMIENTO.-----

TERCERO.- LOS CIUDADANOS JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS, ACREDITARON QUE HA OPERADO LA PRESCRIPCION POSITIVA, PERO CON LAS SALVEDADES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 734 SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, RESPECTO AL INMUEBLE CONSISTENTE EN EL PREDIO RUSTICO, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COMUNIDAD DE EL TOREADOR DE ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 15-31-22 HECTAREAS, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON LAS SIGUIENTES:-----

AL NORTE: 407.11 METROS CON JOSE LEANDRO LEON PATIÑO.-----

AL SUR: 450.17 METROS CON ROBERTO PONS PONS.-----

AL ORIENTE: 322.06 METROS CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.-----

AL PONIENTE: EN PRIMERA LINEA DE NORTE A SUR 54.74 METROS, EN SEGUNDA LINEA DE ORIENTE A PONIENTE 86.91 METROS, EN TERCERA LINEA DE NORTE A SUR 154.09 METROS, EN CUARTA LINEA DE PONIENTE A ORIENTE 170.88 METROS Y EN QUINTA LINEA DE NORTE



Bufete Jurídico

Lic. Bulmaro Ramírez M. Abogado y Notario Público

Notaria Pública Número 1

Z.P. 37900

TELÉFONO. 688 32 03 y/o 688 32 05

FAX. 01 468 688 32 03



San Luis de la Paz, Gto.

A SUR 89.80 METROS, CON JUAN ARELLANO.-----

CUARTO.- UNA VEZ QUE LA PRESENTE RESOLUCION QUEDE FIRME AL TENOR DE LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 246 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS, REMITASE PARA SU DEBIDA PROTOCOLIZACION A LA NOTARIA QUE LOS PROMOVENTES SEÑALEN.-----

QUINTO.- DESE SALIDA AL EXPEDIENTE EN LOS LIBROS DE SU REGISTRO, AVISO DE ELLO A LA SUPERIORIDAD POR MEDIO DE ESTADISTICA Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHIVASE EL MISMO COMO ASUNTO CONCLUIDO.-----

SEXTO.- NOTIFIQUE PERSONALMENTE A LOS CIUDADANOS JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS Y POR LISTA AL CIUDADANO AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO ADSCRITO. CUMPLASE.-----

ASI LO RESOLVIO Y FIRMA EL CIUDADANO LICENCIADO JOSE LUIS ALCACIO GALLAGA, JUEZ PRIMERO CIVIL DE PARTIDO, QUE ACTUA LEGALMENTE CON SECRETARIO QUE AUTORIZA. DOY FE". DOS FIRMAS ILEGIBLES.-----

VI.- AUTO DE FECHA 4 CUATRO DE ABRIL DE 2006 DOS MIL SEIS, POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARO QUE LA RESOLUCION ANTERIOR CAUSO ESTADO Y SE ORDENO REMITIR EL EXPEDIENTE A LA NOTARIA PUBLICA A MI CARGO, PARA SU PROTOCOLIZACION.-----

EXPUESTO LO ANTERIOR SE OTORGAN LAS SIGUIENTES:-----

CLAUSULAS.

PRIMERA.- POR LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA PROTOCOLIZO LAS DILIGENCIAS DE INFORMACION TESTIMONIAL AD-PERPETUAM NUMERO C996/2004, PROMOVIDAS EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE ESTE PARTIDO JUDICIAL, POR LOS SEÑORES JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS, CONFORME A LAS ACTUACIONES JUDICIALES QUE EN LO CONDUCENTE SE HACE REFERENCIA EN LOS ANTECEDENTES DE ESTE MISMO INSTRUMENTO.-----

SEGUNDA.- POR CONSECUENCIA DE LA PRESCRIPCION POSITIVA LOS SEÑORES JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS SE HAN CONVERTIDO EN PROPIETARIOS DE UN PREDIO RUSTICO UBICADO EN LA COMUNIDAD DE "EL TOREADOR", DE ESTE MUNICIPIO, CON LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE HAN DEJADO ASENTADAS EN LOS ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y QUE SE DAN AQUI POR REPRODUCIDAS COMO SI SE INSERTARAN A LA LETRA, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.-----

TERCERA.- LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SERVIRA DE TITULO DE PROPIEDAD A LOS SEÑORES JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS DEL BIEN INMUEBLE QUE SE CITA EN LA CLAUSULA INMEDIATA ANTERIOR.-----

CUARTA.- EL VALOR DEL PREDIO ES DE \$ 73,911.98 (SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS 98/100 MONEDA NACIONAL), SEGUN AVALUO FISCAL PRACTICADO POR PERITO AUTORIZADO, PARA EL SOLO EFECTO DEL PAGO DE LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.--

QUINTA.- LOS IMPUESTOS, DERECHOS Y GASTOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DE LA PRESENTE PROTOCOLIZACION, SERAN PAGADOS POR CUENTA DE LOS INTERESADOS.-----

GENERALES.

LOS COMPARECIENTES POR SUS GENERALES ME MANIFESTARON:-----

EL SEÑOR JOSE LEANDRO LEON MACIAS: QUE ES MEXICANO POR NACIMIENTO, DE 29 VEINTINUEVE AÑOS DE EDAD, EN VIRTUD DE HABER NACIDO EL DIA 26 VEINTISEIS DE AGOSTO DE 1976 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS, CASADO, LICENCIADO EN COMERCIO INTERNACIONAL, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE CELAYA, GUANAJUATO Y VECINO DE ESTA CIUDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE ITURBIDE NUMERO 106 CIENTO SEIS, COLONIA LA CENTRAL Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARMELO.-----



EL SEÑOR LUIS ALBERTO LEON MACIAS: QUE ES MEXICANO POR NACIMIENTO, DE 25 VEINTICINCO AÑOS DE EDAD POR HABER NACIDO EL DIA 8 OCHO DE OCTUBRE DE 1980 MIL NOVECIENTOS OCHENTA, SOLTERO, CONTADOR PUBLICO, ORIGINARIO DE LA CIUDAD DE CELAYA, GUANAJUATO Y VECINO DE ESTA CIUDAD, CON DOMICILIO EN LA CALLE ITURBIDE NUMERO 106 CIENTO SEIS, COLONIA LA CENTRAL Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARMELO.-----

YO, EL NOTARIO, DOY FE Y CERTIFICO: DE QUE EL SEÑOR JOSE LEANDRO LEON MACIAS SE IDENTIFICO CON CREDENCIAL PARA VOTAR FOLIO NUMERO 91857710 Y EL SEÑOR LUIS ALBERTO LEON MACIAS CON CREDENCIAL PARA VOTAR FOLIO NUMERO 119142756, AMBAS IDENTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL. DE QUE CONCEPTUO A LOS INTERESADOS CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE CIVILMENTE, SIN QUE ME CONSTE NADA EN CONTRARIO. DE QUE LO RELACIONADO E INSERTO CONCUERDA FIELMENTE CON LOS DOCUMENTOS ORIGINALES QUE HE TENIDO A LA VISTA. DE QUE HICE VER A LOS COMPARECIENTES LA OBLIGACION Y NECESIDAD DE INSCRIBIR EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, EL TESTIMONIO QUE LES EXPIDA DE LA PRESENTE ESCRITURA. DE QUE LES DI LECTURA INTEGRAL DE ESTE INSTRUMENTO, EXPLICANDOLES EL VALOR Y FUERZA LEGAL DE SU CONTENIDO Y DE QUE HABIENDOME

Bufete Jurídico

Lic. Bulmaro Ramírez M. Abogado y Notario Público

Z.P. 37900

TELÉFONO. 688 32 03 y/o 688 32 05

Notaria Pública Número 1



FAX. 01 468 888 22 03

San Luis de la Paz, Gto.

MANIFESTADO SU ABSOLUTA CONFORMIDAD CON EL MISMO FIRMARON AL CALCE ANTE
MI. DOY FE.-----

JOSE LEANDRO LEON MACIAS. FIRMADO. LUIS ALBERTO LEON MACIAS. FIRMADO. LIC.
BULMARO RAMIREZ MARTINEZ. FIRMADO. MI SELLO DE AUTORIZAR. DOY FE.-----

AUTORIZACION.

EL 18 DIECIOCHO DE AGOSTO DEL 2006 DOS MIL SEIS, FECHA EN LA QUE SE PAGO EL
IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR LA ADQUISICION DE BIENES Y ADEMAS EFECTUADO CON
ANTERIORIDAD EL PAGO DE LOS OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS INHERENTES A LA
OPERACION, AUTORIZO EN FORMA DEFINITIVA LA PRESENTE ESCRITURA Y AGREGO UNA
COPIA DE LOS REFERIDOS DOCUMENTOS AL APENDICE DE MI PROTOCOLO CORRIENTE.
DOY FE.-----

ES EL PRIMER TESTIMONIO QUE SE TOMA DE SUS ORIGINALES QUE OBRAN EN EL
PROTOCOLO CORRIENTE A MI CARGO Y APENDICE CORRESPONDIENTE.-----
LO EXPIDO EN 4 CUATRO FOJAS UTILES PARA LOS SEÑORES JOSE LEANDRO LEON
MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS Y VA COTEJADO Y CORREGIDO.-----

SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, A 18 DIECIOCHO DE AGOSTO DE 2006 DOS MIL SEIS.
DOY FE.-----



LIC. BULMARO RAMIREZ MARTINEZ.

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO.

R.F.C. RAMB340915137.



Secretaría
de Gobierno



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO

RÉGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOJA REGISTRAL

CONSTANCIA REGISTRAL

Folio Real: R33*10370 PREDIO RUSTICO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COMUNIDAD DE EL TOREADOR EN ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

CON SUPERFICIE 15 (QUINCE) HECTAREAS 31 (TREINTA Y UNO) ÁREAS 22 (VEINTIDOS) CENTIÁREAS CUENTA CATASTRAL L-000554-001 CUENTA PREDIAL L-000554-001

PRIMARIA

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A LOS 22 (VEINTIDOS) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2006 (DOS MIL SEIS) EL SUSCRITO LICENCIADO ALEJANDRO ANGAR SANCHEZ RODRIGUEZ, REGISTRADOR PÚBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL INSCRIBE EL SIGUIENTE DOCUMENTO:

ESCRITURA NÚMERO 2866 (DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS) DE FECHA 06 (SEIS) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2006 (DOS MIL SEIS) ANTE EL NOTARIO NÚMERO 1 (UNO) LICENCIADO RAMIREZ MARTINEZ BULMARO CON JURISDICCIÓN EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO. SE PROTOCOLIZA LA SENTENCIA DE INFORMACIONES AD PERPETUAM DECLARADA POR EL JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. DE FECHA 02 (DOS) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2006 (DOS MIL SEIS) EN EXPEDIENTE C996/2004 EN CONSECUENCIA SE DECLARA PROPIETARIO(A) A JOSÉ LEANDRO LEÓN MACÍAS Y LUIS ALBERTO LEÓN MACÍAS VALOR DE \$73,911.00 (SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS ONCE 0/100 DE PESOS MONEDA NACIONAL)

PRESENTADO PARA SU REGISTRO A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL 2006 (DOS MIL SEIS) A LAS 13:54 HORAS.

AGREGO COPIA DE DICHO DOCUMENTO AL APENDICE DE ESTE LIBRO BAJO EL MISMO NÚMERO DE ESTE REGISTRO. SOLICITUD 26495 (P06) DERECHOS PAGADOS \$ 734. CEDULA 13407 DEL 18/08/06 (O) (NTR33-AASR33) DOY FE.

ALEJANDRO ANGAR SANCHEZ RODRIGUEZ

calífico

ALEJANDRO ANGAR SANCHEZ RODRIGUEZ

registro



SECRETARÍA DE GOBIERNO

REGISTRO PÚBLICO

SAN LUIS DE LA PAZ

GTO.

33-039659

SAN LUIS DE LA PAZ, G T O.
DIRECCION DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS
AVALUO FISCAL

AVALUO

NUMERO PROGRESIVO

MOTIVO DEL AVALUO: DILIGENCIAS DE INFORMACION TESTIMONIAL

PREDIAL:

SOLICITANTE: JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y OTRO

CLAVE CAT.

PROPIETARIO: JOSE LEANDRO LEON MACIAS Y OTRO

DOMICILIO: ITURBIDE No. 106

MUNICIPIO:

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

LOCALIDAD Y MUNICIPIO: SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE

FECHA:

3

MAYO

2006

UBICADO EN LA COMUNIDAD DEL TOREADOR

DIA

MES

AÑO

LOCALIZACION DEL CENTRO DE FIGURA DEL PREDIO EN LA CARTA
 CON LAS COORDENADAS U. T. M.

DETENAL
 X= 342725

NUMERO
 Y= 357475

F-14-C-36
 Y= 357475

DEL TERRENO

CLASIFICACION	SUPERFICIE EN HECTAREAS	VALOR POR HECTAREA	VALOR PARCIAL
RIEGO		-	-
TEMPORAL	15-31-22	4,827.00	73,911.98
AGOSTADERO	-	-	-
CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE	-	-	-
SOLAR	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	15-31-22 HS.	VALOR TOTAL	73,911.98

DE LAS CONSTRUCCIONES

CROQUIS	TIPO	ESTADO	SUP. M2.	VALOR M2	VALOR PARCIAL	EC	USO
A			-	-	-	-	
B			-	-	-	-	
C			-	-	-	-	
D			-	-	-	-	
SUPERFICIE CONSTRUIDA			M2.	VALOR DE LAS	\$		
BASE GRASABLE	\$			CONSTRUCCIONES			
IMPUESTO BIMESTRAL	\$			VALOR TOTAL DEL PREDIO	\$	73,911.98	

VALOR REFERIDO AL DIA 15 DE MAYO DE 2000 \$10,871.66

OBSERVACIONES: MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN CROQUIS AL REVERSO



VALUADOR

ING. BENJAMIN HERNANDEZ GARCIA

NOMBRE Y FIRMA

C.N.B. 765

PERITO No. 2

DOM. JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 318.5
 COL. LA VIRGENCITA
 TEL.CEL. (01-468) 686-36-22
 SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Vo.Bo.

ING. GUSTAVO ADOLFO MARES SAUCEDO

OFICINA RECAUDADORA NOMBRE SELLO Y FIRMA
 Mayo / 2006

FECHA:

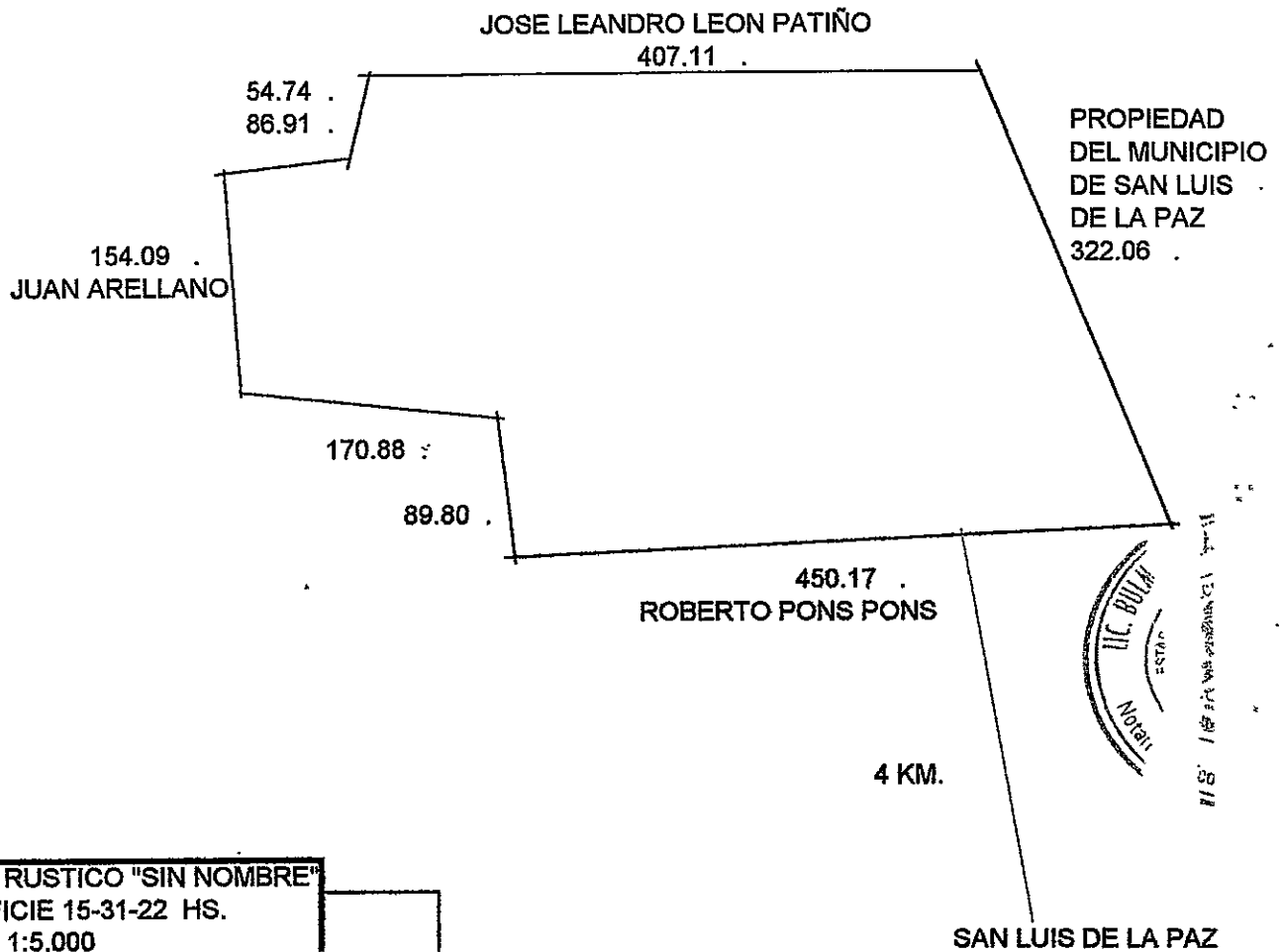
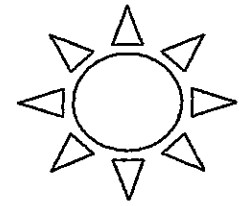
24/ABRIL/2006

NUM. PROGRESIVO

496

NOTA: ANEXAR LA COPIA DEL PLANO DEL QUE SE TOMARON LOS DATOS DEL PREDIO O INDICAR QUE SE ENCUENTRA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO, ANOTANDO CUADRO DE CONSTRUCCION, MEDIDAS Y COLINDANTES.

NORTE



PREDIO RUSTICO "SIN NOMBRE"
SUPERFICIE 15-31-22 HS.
ESCALA 1:5,000

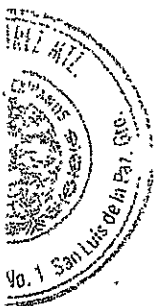
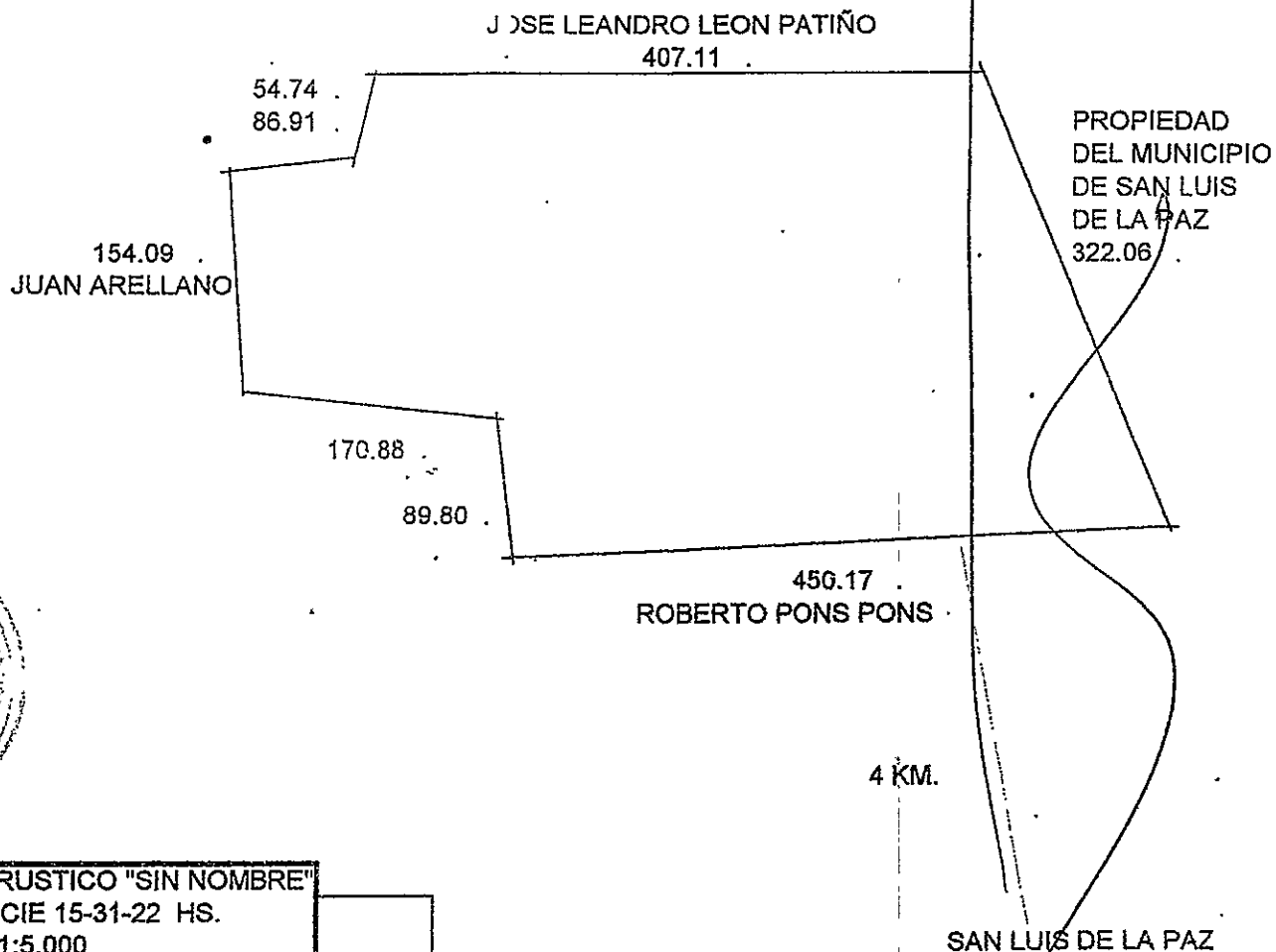
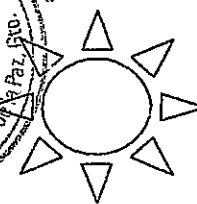
levantó: Ing. Benjamín Hernández García
 Josefa Ortiz de Domínguez No. 318.5
 San Luis de la Paz, Gto. Tel. Cel. (01-468) 686.36.22

FICHA DE CAMPO

CLASIFICACION AGROLOGICA DEL PREDIO		CAPACIDAD DE USO DEL SUELO		ELEMENTOS CONSIDERADOS PARA SU DETERMINACION																																																																												
1 SUELO	2 PEDREGOSIDAD	3 DRENAJE INTERNO	4 DISPONIBILIDAD DE AGUA	5 TOPOGRAFIA	6 EROSION																																																																											
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				X									<table border="1"> <tr><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		X											<table border="1"> <tr><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		X											<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td><td></td></tr> </table>														X		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				X									<table border="1"> <tr><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		X										
X																																																																																
	X																																																																															
	X																																																																															
	X																																																																															
X																																																																																
	X																																																																															
HASTA 10 CM DE 10 A 30 CM DE 30 A 60 CM MAYOR DE 60 CM	PERMITE LABORES AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO CON METODOS TRADICIONALES NO PERMITE	BUENO REGULAR MALO	RIEGO POR GRAVEDAD RIEGO POR BOMBEO RIEGO POR MANANTIAL RIEGO POR POZO PROFUNDO TEMPORAL	TERRENO PLANO PENDIENTE SUAVE MENOR 5% PENDIENTE FUERTE MAYOR 5%	NO SE APRECIA MODERADA FUERTE																																																																											
7 SALINIDAD	8 SALINIDAD																																																																															
<table border="1"> <tr><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		X											<table border="1"> <tr><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	X												NO EXISTE OCASIONAL FRECUENTE																																																						
	X																																																																															
X																																																																																
		NO EXISTE SI EXISTE																																																																														



NORTE



PREDIO RUSTICO "SIN NOMBRE"
SUPERFICIE 15-31-22 HS.
ESCALA 1:5,000

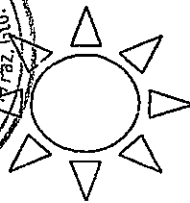
levantó: Ing. Benjamín Hernández García
Josefa Ortiz de Domínguez No. 318.5
San Luis de la Paz, Gto. Tel. Cel. (01-468) 886 36.22

FICHA DE CAMPO

CLASIFICACION AGROLOGICA DEL PREDIO		CAPACIDAD DE USO DEL SUELO		ELEMENTOS CONSIDERADOS PARA SU DETERMINACION	
1 SUELO	HASTA 10 CM DE 10 A 30 CM DE 30 A 60 CM MAYOR DE 60 CM	2 FERTILIDAD	PEQUEÑAS AGRIAS CON EQUIPO MECANIZADO CON METECOS TRADICIONALES NO PERMITE	3 DRENAJE INTERNO	BUENO REGULAR MALO
5 TOPOGRAFIA	TERRENO PLANO Pendiente suave mayor 5% Pendiente fuerte mayor 5%	8 EROSION	NO SE APRECIA MODERADA SEVERA	7 DRAINAJE	NO EXISTE CAUDALOSO PEQUEÑO
				4 DISPONIBILIDAD DE AGUA	RIESGO POR GRAVEDAD RIESGO POR BOMBEO RIESGO POR MANANTIAL RIESGO POR POZO PROFUNDO TEMPORAL
				6 SALINIDAD	NO EXISTE SI EXISTE



NORTE



J OSE LEANDRO LEON PATIÑO
407.11

54.74
86.91

154.09
JUAN ARELLANO

170.88

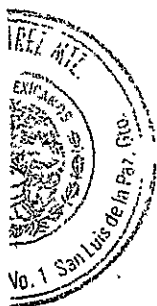
89.80

450.17
ROBERTO PONS PONS

PROPIEDAD
DEL MUNICIPIO
DE SAN LUIS
DE LA PAZ
322.06

4 KM.

SAN LUIS DE LA PAZ



PREDIO RUSTICO "SIN NOMBRE"
SUPERFICIE 15-31-22 HS.
ESCALA 1:5,000

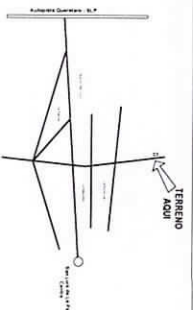
Levantó: Ing. Benjamín Hernández García
Josefa Ortiz de Domínguez No. 318.5
San Luis de la Paz, Gto. Tel. Cel. (01-468) 688 36.22

FICHA DE CAMPO

CLASIFICACION AGROLOGICA DEL PREDIO		CAPACIDAD DE USO DEL SUELO		ELEMENTOS CONSIDERADOS PARA SU DETERMINACION	
1 SUELO	HASTA 10 CM DE 10 A 30 CM DE 30 A 60 CM MAYOR DE 60 CM	2 PEDREGOSIDAD	PERMANENTE - AGUAS AGRICOLAS CON EQUIPO MECANIZADO CON METODOS TRADICIONALES NO PERMANENTE	3 DRENAJE INTERNO	BUENO REGULAR MALO
5 TOPOGRAFIA	TERRENO PLANO PENDIENTE SUAVE MENOR 5% PENDIENTE FUERTE MAYOR 5%	6 EROSION	NO SE APERCEBIA MODERADA EXCESIVA	7 FERTILIDAD	NO EXISTE CASUAL FRECUENTE
				8 SALINIDAD	NO EXISTE EXISTE

Jose Alejandro León Patiño

CROQUIS DE LOCALIZACION



NOTAS

SIMBOLOGIA

COMENTARIOS

ESCALA GRAFICA



DESARROLLO

SLAISA

SOLUCIONES
DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
S.A. DE C.V.
CALLE DE LA PAZ 100
C.P. 44100 Toluca, Mexico

UBICACION

LOTE 13

PROPIETARIO

JOSE LEONOR LEON MACIAS Y LUIS ALBERTO LEON MACIAS

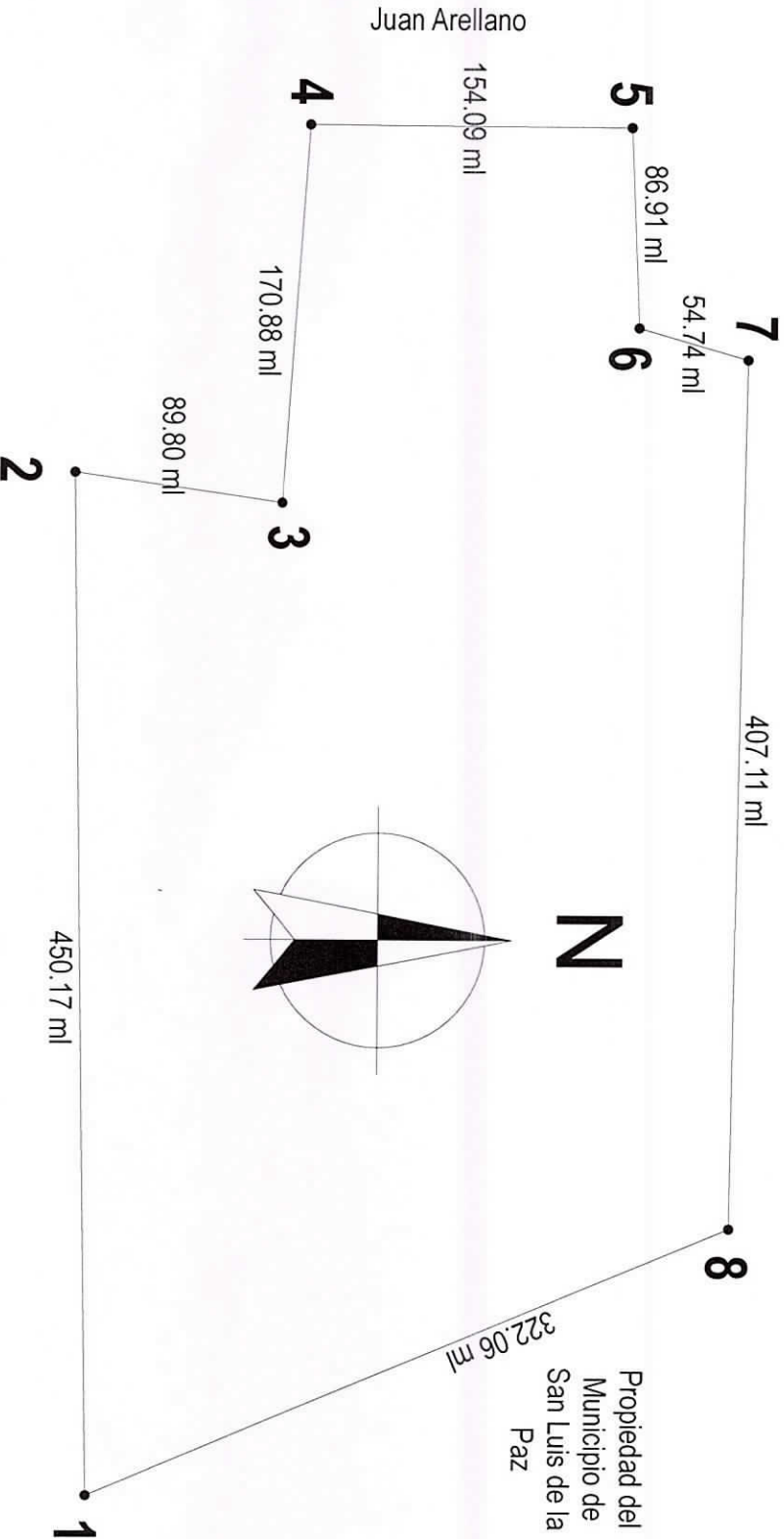
PROYECTO:

MACROPLANO

ACOTACION: ESCALA:

FECHA:

EN MTS. SIN ESCALA MAYO 2021





FOTOS EL TOREADOR

26 de Abril de 2021

SISTEMAS INTEGRALES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA

PAD-07 ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
CENTRO COMERCIAL UPTOWN, CORPORATIVO
UPTOWN 5°. PISO

TEL. 442 3 63 7336

OF. 442.478.0942

trazos.arquitectonicos2016@gmail.com



Atte.

Arq. Carlos L. Peña
Sistemas Integrales en Arquitectura e Ingeniería
Tel. 442 363 73 36
Whats app. 442 551 6084- Ventas



FOTOS EL TOREADOR

26 de Abril de 2021

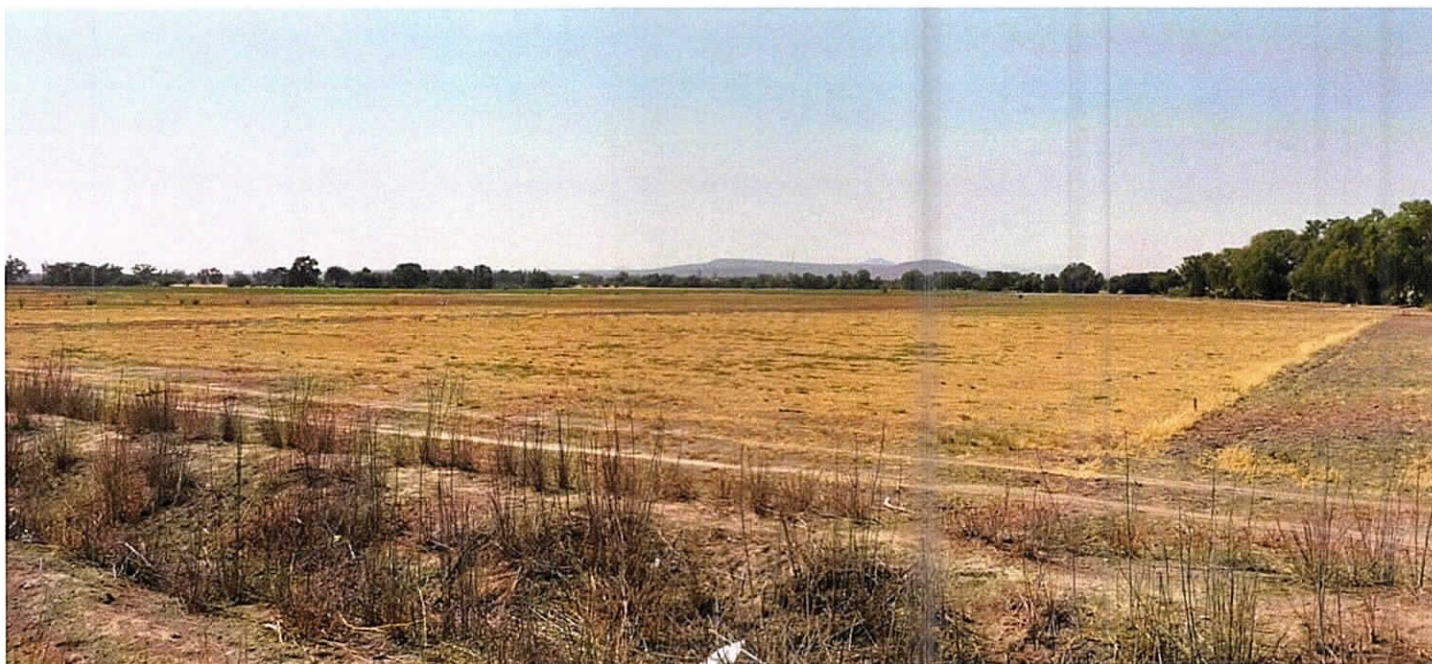
SISTEMAS INTEGRALES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA

PAD-07 ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
CENTRO COMERCIAL UPTOWN, CORPORATIVO
UPTOWN 5°. PISO

TEL. 442 3 63 7336

OF. 442.478.0942

trazos.arquitectonicos2016@gmail.com



Atte.

Arq. Carlos L. Peña

Sistemas Integrales en Arquitectura e Ingeniería

Tel. 442 363 73 36

Whats app. 442 551 6084- Ventas



FOTOS EL TOREADOR

26 de Abril de 2021

SISTEMAS INTEGRALES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA

PAD-07 ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
CENTRO COMERCIAL UPTOWN, CORPORATIVO
UPTOWN 5°. PISO

TEL. 442 3 63 7336

OF. 442.478.0942

trazos.arquitectonicos2016@gmail.com



Atte.

Arq. Carlos L. Peña

Sistemas Integrales en Arquitectura e Ingeniería

Tel. 442 363 73 36

Whats app. 442 551 6084- Ventas



FOTOS EL TOREADOR

26 de Abril de 2021

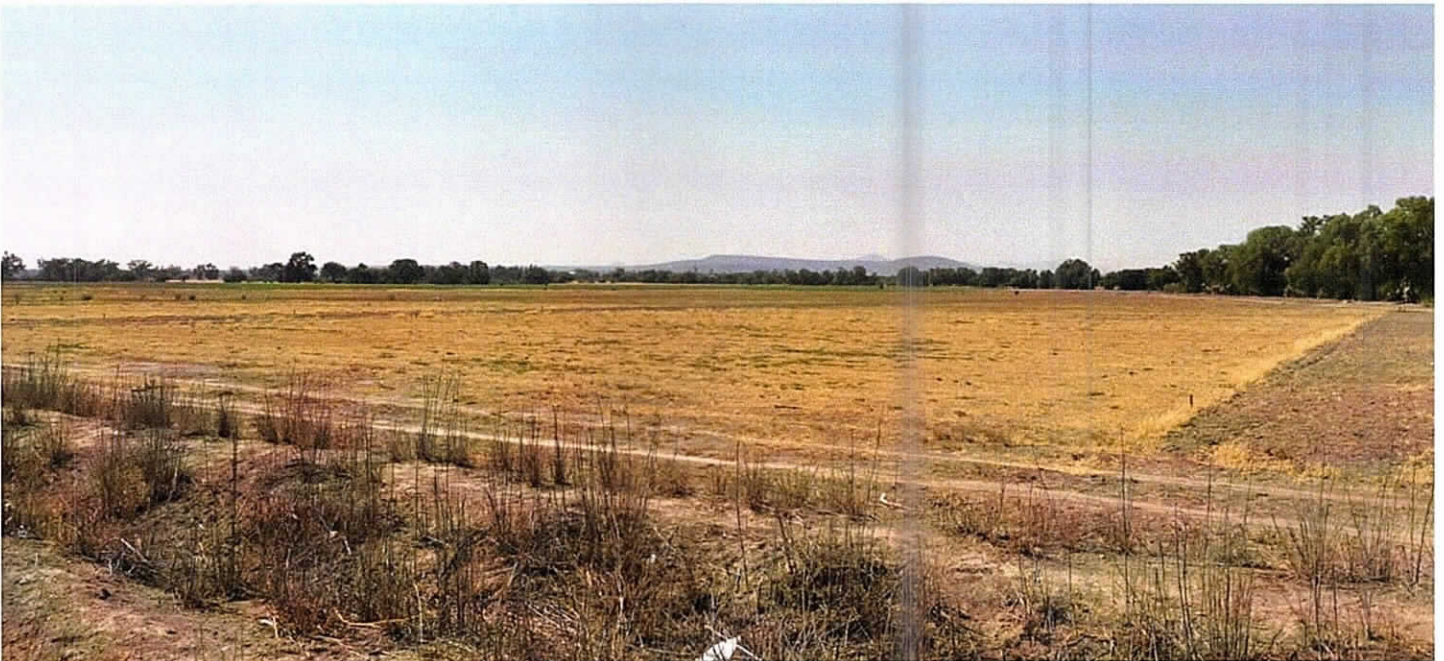
SISTEMAS INTEGRALES EN ARQUITECTURA E INGENIERIA

PAD-07 ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
CENTRO COMERCIAL UPTOWN, CORPORATIVO
UPTOWN 5°. PISO

TEL. 442 3 63 7336

OF. 442.478.0942

trazos.arquitectonicos2016@gmail.com



Atte.

Arq. Carlos L. Peña

Sistemas Integrales en Arquitectura e Ingeniería

Tel. 442 363 73 36

Whats app. 442 551 6084- Ventas



CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

33

154741

SELO

DIGITAL

Fecha de presentación

07/09/2020 13:20:33

Fecha de resolución

07/09/2020 15:03:36

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 07 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EL SUSCRITO LIC. SILVIA RIVERA PADRON ABOGADO CALIFICADOR DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACIÓN SE SUSCRIBE: FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R33*10370

TITULAR: JOSE LEANDRO LEON MACIAS CON DERECHOS DE PROPIEDAD, LUIS ALBERTO LEON MACIAS CON DERECHOS DE PROPIEDAD

PREDIO RUSTICO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA , COMUNIDAD DE EL TOREADOR EN ESTE MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

CON SUPERFICIE 15 (QUINCE) HECTAREAS 31 (TREINTA Y UNO) AREAS 22 (VEINTIDOS) CENTIAREAS CUENTA CATASTRAL L-000554-001 CUENTA PREDIAL L-000554-001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 407.11 M (CUATROCIENTOS SIETE 11/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE JOSE LEANDRO LEON PATIÑO,

AL SUR 450.17 M (CUATROCIENTOS CINCUENTA 17/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE ROBERTO PONS PONS,

AL ORIENTE 322.06 M (TRESIENTOS VEINTIDOS 6/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Y AL PONIENTE EN PRIMERA LINEA DE NORTE A SUR 54.74 M (CINCUENTA Y CUATRO 74/100 METROS LINEALES).

EN SEGUNDA LINEA DE ORIENTE A PONIENTE 91.86 M (NOVENTA Y SEIS 91/100 METROS LINEALES). EN

TERCERA LINEA DE NORTE A SUR 154.09 M (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO 9/100 METROS LINEALES). EN CUARTA

LINEA DE PONIENTE A ORIENTE 170.58 M (CIENTO SETENTA 88/100 METROS LINEALES). Y EN QUINTA LINEA DE

NORTE A SUR 89.80 M (OCHENTA Y NUEVE 80/100 METROS LINEALES). CON PROPIEDAD DE JUAN ARELLANO.

HISTORIA REGISTRAL: 26495 35948 65638 92819 83246 127148 103855 146972 136825 154741

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL .

A PEDIMENTO DE JOSE LEANDRO LEON MACIAS, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO A 07 (SIETE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE)

DOY FE.

DERECHOS 238.

SRP33

SOLICITUD:154741 </SRP33>

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante JOSE LEANDRO LEON MACIAS
Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO
Antecedentes en folios
[R33*10370].

Folios electrónicos
1.- R33*10370.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES	0.00	238.00			

Emisor:

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 07/09/2020

Registrador

FIRMA ELECTRONICA
SILVIA RIVERA PADRON



**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

33_154741_28ff865007a2118c3ab47108f6b6b9d0.pdf

F66600B9DDB5DCD6D05534C6A0FD5E9F5D4FE9477198A4A50188F0167342AF9E

Usuario: Nombre: SILVIA RIVERA PADRON Número de serie: 5E11 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 07/09/2020 17:28:43(UTC:20200907222843Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 07/09/2020 17:28:47(UTC:20200907222847Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 5E11	TSP: Fecha: 07/09/2020 17:28:46(UTC20200907222846.8019Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaría de Economia Secuencia: 637350965268019312 Datos estampillados: NINnQINGWUEweGRaU2gzITjNWYzNMcTNqZ1VJPQ==



FINCAS INSCRIPCION Y REGISTRACION
AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE

1. g.0b0d0c1.0070d.008712076.00371 145 1/2"

FOIA b 7 - D

[illegible]