



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO**

Ayuntamiento 2018-2021



**EL SAN LUIS  
DE LA PAZ**  
*que queremos*  
Ayuntamiento 2018-2021

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.**  
**OFICIO No.: DU/1238/2021**  
**ASUNTO: permiso de traza**  
**San Luis de la Paz, Gto., a 18 de mayo de 2021**  
**Administración 2018-2021**  
**"2021 año de la Independencia"**

**ING. ROBERTO BECERRA MORIN**  
**FRACCIONAMIENTO LOS LAURELES**  
**SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.**  
**P R E S E N T E.**

Por medio del presente, con fundamento en los artículos 32 fracción III y 35 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, quien suscribe, Arq. Sandra Gabriela Villegas Núñez, Directora de Desarrollo Urbano, de este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, por este conducto, en atención a su solicitud de aprobación de traza de fecha 08 de mayo de 2020, del predio denominado "La Gloria", amparado bajo escritura pública 1,086 un mil ochenta y seis de fecha 25 de octubre de 2005 ante la fe del notario Lic. María Elizabeth Lino briones, titular de la notaria número 7 de San Luis de la Paz, Guanajuato, con una superficie de 28-28-46 HAS veintiocho hectáreas veintiocho áreas y cuarenta y seis centiáreas, de los cuales 14-92-54.11 HAS, se construirá un fraccionamiento habitacional denominado "Los Laureles"

Por lo anterior esta Dirección de Desarrollo Urbano tiene a bien autorizar el Fraccionamiento denominado "Los Laureles" de acuerdo con la siguiente dosificación de áreas.

	No. de lotes	Superficie	Porcentaje
Área vendible	188.00 lotes	92,054.10 m <sup>2</sup>	61.83 %
Área de vialidad		39,207.95 m <sup>2</sup>	26.27 %
Área Donación	3.00	17,992.06 m <sup>2</sup>	12.05 %
Área total		149,254.11 m <sup>2</sup>	100.00 %

Por lo anterior le informo que la traza es el proyecto de estructura básica para la delimitación de manzanas o lotes, así mismo para solicitar la **licencia de urbanización deberá presentar los proyectos de agua, drenaje, electrificación, y conexión a hidrantes contra incendios, validados por las dependencias correspondientes**, y copia simple del resolutivo de impacto ambiental.

Con fundamento en los artículos 2 Fracción XLVIII, 35 fracción V, 304, 404 fracción II, 407, 450 fracción I, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Sin otro particular me despido de usted, con un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
EN QUE TE PUEDO SERVIR  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

ARQ. SANDRA GABRIELA VILLEGAS NÚÑEZ



*Recibi Original*  
*25-05-2021*

*Eleuteria Alvarado*  
*Eleuteria Alvarado*

C.C.P. archivo  
SGVN/mtcs

**Dirección de Desarrollo Urbano**

**Rayón No. 105 | Col. Centro | C.P. 37900 | San Luis de la Paz, Guanajuato.**

**01 (468) 68 8 64 53 | oficialia.duslpz@gmail.com**