

Oficio No.: DU/2332/2024
Dependencia: Dirección de Desarrollo Urbano
Asunto: Propuesta de apertura y
decreto de nomenclatura de diversas vialidades
y aceptación del área de donación



MTRA. LORENA ZARAZÚA RÍOS.
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO,
REGULARIZACIÓN DE PREDIOS Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE.
P R E S E N T E

Reciba un cordial saludo, el que suscribe Arq. José Israel Ibáñez Sánchez, con el carácter de director de Desarrollo Urbano, por medio del presente escrito me permito hacer la entrega del **Dictamen de Propuesta de Apertura y Decreto de Nomenclatura de diversas vialidades** así como la **aceptación de dos áreas de donación**, por parte del Pleno del H. Ayuntamiento a efectos de atender la petición del C. Alejandro Jaramillo Robles.

Antecedente

Por del C. parte del C. **Alejandro Jaramillo Robles**, se solicitó ante la Dirección de Desarrollo Urbano el reconocimiento de diversas vialidades, así como la aceptación de un áreas de donación a favor del Municipio, superficies que son de su propiedad tal como lo acredita con copia simple de la escritura pública número 4,476 de fecha 24 de mayo de 2013, ante la fe de la Lic. María Elizabeth Lino Briones, titular de la Notaría Pública número 07, de la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, inscrita en el registro público de la propiedad bajo el folio real R33*18754, misma que anexa a su escrito, así como copia simple de la escritura pública número 11,537 de fecha 24 de mayo de 2013, ante la fe del Lic. Gilberto Gómez García, titular de la Notaría Pública número 06, de la ciudad de Victoria, Guanajuato, inscrita en el registro público de la propiedad bajo el folio real R33*2161.

Para la constitución de las siguientes vialidades; Calle Sauces con una superficie de 2,876.81 metros cuadrados, Calle Laureles con una superficie de 1,999.82 metros cuadrados, Calle Pirules con una superficie de 2,224.48 metros cuadrados, Calle Alamos con una superficie de 1,312.07 metros cuadrados, Calle Cipreces con una superficie de 1,315.44 metros cuadrados, Calle Pinos con una superficie de 1,419.96 metros cuadrados, Calle Nogales con una superficie de 1,070.18 metros cuadrados, Calle Cedros con una superficie de 970.25 metros cuadrados, así como la donación de una superficie de 559.97 metros cuadrados, esto de conformidad al levantamiento topográfico que anexa a su escrito inicial.

Desarrollo Urbano

4686886453
oficialia.duslpz@gmail.com @
Calle Rayón 105 Col. Centro
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.



Así mismo señala que dichas propiedades no están sujetas a procedimiento judicial alguno y se encuentra libre de cualquier gravamen, tal como lo acredita con los certificados de gravamen con números de solicitudes 154999 y 155000.

Con base en lo expuesto se emite el presente

DICTAMEN

En virtud de lo dispuesto por los artículos 76 fracción II, inciso C), 83-5 fracción I de la ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, 6 fracción I, 9 fracción IV, 21, 22 y 23 del Reglamento de Imagen Urbana para el Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, tomando en consideración que la apertura de esta vialidad generará un acceso a los predios de los propietarios, esta Dirección de Desarrollo Urbano otorga el **visto bueno para la apertura y decreto de nomenclatura de las vialidades Calle Sauces con una superficie de 2,876.81 metros cuadrados, Calle Laureles con una superficie de 1,999.82 metros cuadrados, Calle Pirules con una superficie de 2,224.48 metros cuadrados, Calle Alamos con una superficie de 1,312.07 metros cuadrados, Calle Cipreces con una superficie de 1,315.44 metros cuadrados, Calle Pinos con una superficie de 1,419.96 metros cuadrados, Calle Nogales con una superficie de 1,070.18 metros cuadrados, Calle Cedros con una superficie de 970.25 metros cuadrados, así como la aceptación de un área de donación con una superficie de 559.97 metros cuadrados, ubicados en la Colonia El Derramadero, perteneciente a nuestro municipio de San Luis de la Paz.**

Poniendo a consideración de la **Comisión de Desarrollo Urbano, Regularización de Predios y Protección al Ambiente** dicha propuesta, con la finalidad de que sea analizada y en su momento sea presentada al Pleno del H. Ayuntamiento, ya que es el cuerpo edilicio facultado para aprobar la apertura y decretar nomenclatura de vialidades atendiendo la normativa vigente aplicable.

Cabe señalar que, de ser aprobada la apertura y decreto de nomenclatura, se deberá realizar la protocolización de escritura de esta vialidad a favor del Municipio de San Luis de la Paz, además de que la introducción de servicios y obras necesarias correrán a cargo del solicitante y/o beneficiarios. De la misma manera, en caso de que se requieran permisos de división se deberá atender lo establecido en los artículos 35 fracción III, 393, 395, 398 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y 15, 17, 202 del Reglamento de Fraccionamientos y Desarrollos en Condominio para el Municipio de San Luis de la Paz.

Desarrollo Urbano



Se entrega el expediente en original y digital.

Sin otro particular de momento, y realizando un trabajo colaborativo en beneficio de nuestro municipio, me reitero de usted como su más atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE

¡San Luis de la Paz Somos Todos!

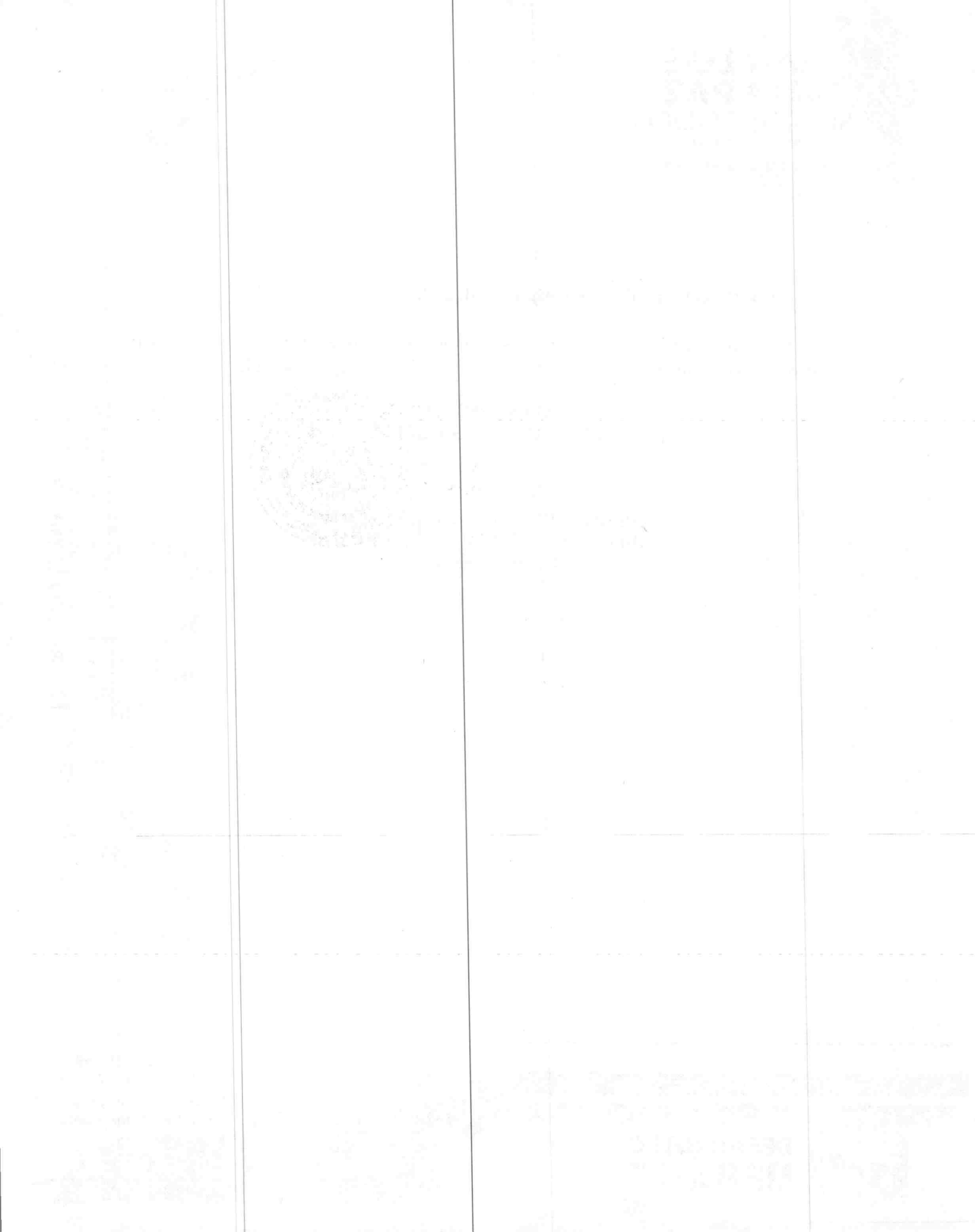
ARQ. JOSÉ ISRAEL IBÁÑEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



- C.C.P. ARCHIVO
- A*JIIS/azet

Desarrollo Urbano





H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

P R E S E N T E

Reciban un cordial saludo, el que suscribe el **C. ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES**, mexicano, mayo de edad, por medio del presente me permito exponer lo siguiente:

Por así convenir a mis intereses, manifiesto la firme intención por realizar la donación de manera plena, gratuita y absoluta a favor del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, de 9 fracciones del predio de mi propiedad a favor del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, para la constitución de las siguientes vialidades; Calle Sauces con una superficie de 2,876.81 metros cuadrados, Calle Laureles con una superficie de 1,999.82 metros cuadrados, Calle Pirules con una superficie de 2,224.48 metros cuadrados, Calle Alamos con una superficie de 1,312.07 metros cuadrados, Calle Cipreces con una superficie de 1,315.44 metros cuadrados, Calle Pinos con una superficie de 1,419.96 metros cuadrados, Calle Nogales con una superficie de 1,070.18 metros cuadrados, Calle Cedros con una superficie de 970.25 metros cuadrados, así como la donación de una superficie de 559.97 metros cuadrados, esto de acuerdo al levantamiento topográfico anexo.

Es de referirse que la propiedad del inmueble respecto del cual se segrega se ampara a través de la escritura pública número 4,476 de fecha 24 de mayo de 2013, ante la fe de la Lic. María Elizabeth Lino Briones, titular de la Notaría Pública número 07, de la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, inscrita en el registro público de la propiedad bajo el folio real R33*18754, misma que anexo al presente escrito, así como la escritura pública número 11,537 de fecha 24 de mayo de 2013, ante la fe del Lic. Gilberto Gómez García, titular de la Notaría Pública número 06, de la ciudad de Victoria, Guanajuato, inscrita en el registro público de la propiedad bajo el folio real R33*21617.

También hago de su conocimiento que los predios no esta sujeto a procedimiento judicial alguno y se encuentra libre de cualquier gravamen, tal como lo acredito con los certificados de gravamen con números de solicitudes 154999 y 155000, por lo anterior expuesto me despido de usted enviando un cordial saludo

ATENTAMENTE

C. ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES





Municipio de San Luis de la Paz, Gto.
Departamento de Impuesto Predial y Catastro
RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL

Nº 270268

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

CUENTA PREDIAL	CVE CATASTRAL	SUPERFICIE	CONSTRUIDA	RECIBO No. 270268
30P000783001	000-000-000	52,857.00	0.00	HORA : 12:13:40
FECHA DE PAGO	VALOR FISCAL	TASA	EFFECTOS	ULTIMO MOVIMIENTO
15/12/2023	60,194.71	0.1800	2013-4	12/06/2013 CV

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

JARAMILLO ROBLES ALEJANDRO
BOGOTA 313
VALLE DORADO
TLALNEPANTLA, MEXICO
UBICACION DEL PREDIO
EL DIAMANTE
EL DIAMANTE



BIMESTRES A CUBRIR

1-2023/6-2023	\$	345.00
1-2022/6-2022	\$	328.00
RECARGOS	\$	371.90
ACTUALIZACION	\$	53.05
DAP	\$	26.54

TOTAL \$ 1,124.49



* 8 0 4 8 0 0 7 8 3 0 0 1 *

(UN MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS 49/100 M.N.)
CAJERO : ale

CONTRIBUYENTE

ESTE RECIBO ES VALIDO SOLAMENTE CON EL SELLO DE PAGADO



BOLETA DE INGRESO

MUNICIPIO

SOLICITUD

33

154999

15/Septiembre/2020 (G-1)

10:32:06

[Certificados en línea]

ORIGINAL

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ
POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO EL TRAMITE QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: **CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA**
Compareciente: **CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA.**
Dirección: **J ASCENSIONUM EXT SN ZONA CENTRO SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO**

ANTECEDENTES

Municipio: **SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.**
R33*18754

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
---	-----------	--------	-------	--------	-------------------

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURÍDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X01	1	CERTIFICADO DE GRAVAMENES	19	08	\$0.00	\$238.00

Total de derechos:\$238.00

TITULAR ANTERIOR

1 ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES

TITULAR NUEVO

1 ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 15/Septiembre/2020

Lugar y fecha de la solicitud



CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

33

154999

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

15/09/2020 10:32:06

Fecha de resolución

17/09/2020 12:53:47

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EL SUSCRITO LIC. OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R33*18754 -----

TITULAR: ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES ,100% DE DERECHOS DE PROPIEDAD -----

PREDIO RUSTICO DENOMINADO "EL DIAMANTE" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.,

CON SUPERFICIE 5 (CINCO) HECTAREAS 28 (VEINTIOCHO) AREAS 57.79 CENTIAREAS CUENTA CATASTRAL

30P000783001 CUENTA PREDIAL 30P000783001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 174.16 M (CIENTO SETENTA Y CUATRO 16/100 METROS LINEALES). CON CAMINO DE ACCESO,

AL SUR 213.07 M (DOSCIENTOS TRECE 7/100 METROS LINEALES). CON HECTOR LOZANO TEJEDA Y ERASTO GUERRERO VAZQUEZ,

AL ORIENTE 245.74 M (DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO 74/100 METROS LINEALES). CON SUCESION DEL SEÑOR ALFREDO GUERRERO TARQUIN Y ERASTO GUERRERO VAZQUEZ,

Y AL PONIENTE EN PRIMERA LINEA, DE NORTE A SUR 270.08 M (DOSCIENTOS SETENTA 8/100 METROS LINEALES). , LA SEGUNDA LINEA DE PONIENTE A ORIENTE DE 7.90 M (SIETE 90/100 METROS LINEALES). Y EN

TERCERA LINEA DE NORTE A SUR 16.83 M (DIECISEIS 83/100 METROS LINEALES). CON TERESO RODRIGUEZ VEGA,

HISTORIA REGISTRAL: 78630 62973 106746 61710 64272 62390 154999 63086 -----

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL . -----

A PEDIMENTO DE CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO A 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE)

DOY FE. -----

DERECHOS 238. -----

OVV33 -----

SOLICITUD:154999 </OVV33> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA

Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Antecedentes en folios
[R33*18754].

Folios electrónicos

1.- R33*18754.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES	0.00	238.00			
	Emisor:					

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 17/09/2020

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ



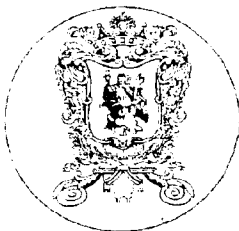
**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

33_154999_780c1c12ced67ee60daf6ba2254eae8b.pdf

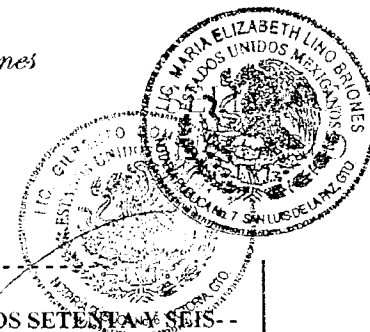
B8F6990E224CAA2D1A811CA68A875558075DCD00690BAB1E10DE5B8C13059C1C

Usuario: Nombre: OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ Número de serie: 68E5 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 17/09/2020 13:04:42(UTC:20200917180442Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 17/09/2020 13:04:48(UTC:20200917180448Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 68E5	TSP: Fecha: 17/09/2020 13:04:48(UTC20200917180448.6945Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo I Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raíz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637359446886945308 Datos estampillados: TzJqcEsxbCtoR3JBNHRJM0ZtTEwwNG1xUIg4PQ==





Lic. María Elizabeth Lino Briones
Titular de la Notaría Pública No. 7
San Luis de la Paz, Gto.



-----TOMO XXXIX TRIGÉSIMO NOVENO-----

-- ESCRITURA PÚBLICA 4,476 CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS --

En la Ciudad de San Luis de la Paz, Estado de Guanajuato, República Mexicana a los 24 veinticuatro días del mes de Mayo del año 2013 dos mil trece, ante mí, **Licenciada MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES**, Titular de la Notaría Pública número 7 siete en legal ejercicio en este Partido Judicial y en mi despacho ubicado en calle Galeana número 301 trescientos uno, Zona Centro,-----

HAGO CONSTAR

EL RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y LA DACIÓN EN PAGO PARCIAL que celebran por una parte el señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES**, en su carácter de Administrador Único de la Sociedad Mercantil denominada "**DESARROLLADORA DE BOGOTÁ**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** y de la otra parte el señor **ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES**, respecto del inmueble que enseguida se especificará y para lo cual declaran los siguientes: -----

ANTECEDENTES

I.- Manifiesta el señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES**, en su carácter de Administrador Único de la Sociedad Mercantil denominada "**DESARROLLADORA DE BOGOTÁ**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que su representada es legítima propietaria y poseedora del predio rústico denominado "**El Diamante**" ubicado en este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, el cual tiene la superficie, medidas y colindancias siguientes:-----

SUPERFICIE: 5-28-57.79 Has. cinco hectáreas, veintiocho áreas, cincuenta y siete punto setenta y nueve centiáreas.-----

AL NORTE: 174.16 mts. ciento setenta y cuatro metros dieciséis centímetros y linda con camino de acceso.-----

AL SUR: 213.07 mts. doscientos trece metros siete centímetros y linda con Héctor Lozano Tejeda y Erasto Guerrero Vázquez.-----

COTEJADO



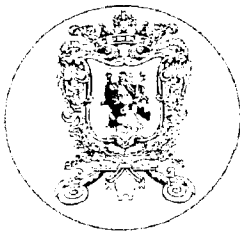
AL ORIENTE: 245.74 mts. doscientos cuarenta y cinco metros setenta y cuatro centímetros y linda con sucesión del señor Alfredo Guerrero Tarquín y Erasto Guerrero Vázquez.-----

AL PONIENTE: En primera línea de norte a sur de 270.08 mts. doscientos setenta metros ocho centímetros, la segunda de poniente a oriente de 7.90 mts. siete metros noventa centímetros y la tercera de norte a sur 16.83 mts. dieciséis metros ochenta y tres centímetros y linda con Tereso Rodríguez Vega.-----

ANTECEDENTES DE PROPIEDAD: La parte vendedora acredita la propiedad del inmueble anteriormente descrito con el primer testimonio de la Escritura Pública número 3,713 tres mil setecientos trece de fecha 20 veinte de Septiembre de 2011 dos mil once, otorgada ante la fe de la suscrita Notario, habiendo adquirido la propiedad por compra que le hiciera al señor Mónico Juan Palacios Briones.-----

ANTECEDENTES DE REGISTRO: El inmueble anteriormente descrito se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial bajo el Folio Real **R33*18754**.-----

II.- Manifiesta el señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES**, en su carácter de Administrador Único de la Sociedad Mercantil denominada "**DESARROLLADORA DE BOGOTÁ**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que su representada con fecha 2 dos de Septiembre de 2011 dos mil once celebro Contrato Privado de Mutuo con Interés; el señor **ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES**, otorgo a favor de la Sociedad Mercantil denominada "**DESARROLLADORA DE BOGOTÁ**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, un Mutuo por la cantidad de **\$199,000.00 M.N. (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, con un interés anual del 6 % seis por ciento, cantidad que se obligó a devolver a mas tardar el día 2 dos de Septiembre de 2014 dos mil catorce, pudiéndose realizar pagos parciales antes del plazo pactado, en tal virtud y a fin de hacer un pago parcial de la cantidad adeudada. **TRANSMITE LA PROPIEDAD**, el inmueble descrito en el Antecedente I primero del presente contrato. --



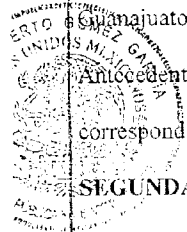
Lic. María Elizabeth Lino Briones
Titular de la Notaría Pública No. 7
San Luis de la Paz, Gto.



Expuesto lo anterior se otorgan las siguientes: -----

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES**, en su carácter de Administrador Único de la Sociedad Mercantil denominada **"DESARROLLADORA DE BOGOTÁ"**, **SOIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, TRANSMITE LA PROPIEDAD** a favor del señor **ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES**, quien adquiere para sí mismo el predio rústico denominado **"El Diamante"** ubicado en este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, cuya superficie, medidas y colindancias quedaron debidamente descritas en el Antecedente I primero del presente instrumento y que para los efectos legales correspondientes se dan aquí por reproducidas como si a la letra se insertaran.-----



SEGUNDA.- Para efectos fiscales correspondientes al predio rústico se le asignó un valor de **\$81,122.88 M.N. (OCHENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS 88/100 MONEDA NACIONAL)**, de los cuales corresponden **\$60,194.71 M.N. (SESENTA MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 71/100 MONEDA NACIONAL)** para abono al capital y **\$20,928.17 M.N. (VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 17/100 MONEDA NACIONAL)** a los intereses generados por el adeudo hasta el 24 veinticuatro de Mayo del año en curso.-----

TERCERA.- Ambas partes reconocen que en virtud del presente pago parcial queda pendiente un adeudo del capital por la cantidad de **\$138,805.29 M.N. (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS 29/100 MONEDA NACIONAL)** más los intereses ordinarios y moratorios que se generen, conforme a lo establecido en el Contrato Privado de Mutuo celebrado con fecha 2 dos de Septiembre de 2011 dos mil once.-----

CUARTA.- El inmueble de referencia se transmite con todos sus usos, costumbres, servidumbres, libre de todo gravamen y responsabilidad, y al corriente en el pago de sus contribuciones prediales y con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde.-----

QUINTA.- La Sociedad Mercantil denominada **"DESARROLLADORA DE BOGOTÁ"**,

COTEJADO



SOIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE garantizará en todo tiempo el saneamiento para el caso de evicción parcial o total que sufra el inmueble, con la obligación del señor **ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES** de inscribir el Primer Testimonio del presente instrumento en el Registro Público de la Propiedad del Partido Judicial correspondiente.-----

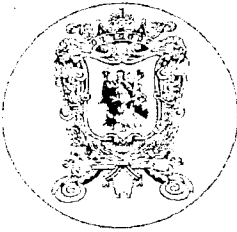
SEXTA.- Manifiestan las partes contratantes que en el presente contrato no sufren dolo, error, engaño, violencia o lesión, mala fe o intimidación, que ninguna de las partes ha abusado de la ignorancia o miseria de su contraparte y que para mayor firmeza de la misma renuncian a las acciones de nulidad que pudieran derivarse de dichas causas.-----

SÉPTIMA.- Declaran las partes que los gastos, impuestos, derechos y honorarios que se causen por motivo de la presente serán por cuenta del señor **ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES**.-----

P E R S O N A L I D A D

I.- El señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES** acredita la legal existencia, así como su carácter de Administrador Único de la Sociedad Mercantil denominada **"DESARROLLADORA DE BOGOTÁ", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con el primer testimonio de la Escritura Pública número 3,658 tres mil seiscientos cincuenta y ocho de fecha 22 veintidós de Julio de 2011 dos mil once, otorgada ante la fe de la suscrita Notaria, la cual en su parte conducente dice:-----

" ... comparecen el señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES** y la señora **MA. DE LA LUZ VÁZQUEZ SANDOVAL**, de las generales que después se mencionan y me piden.- **H A G A C O N S T A R**- En Escritura Pública el **CONTRATO DE SOCIEDAD**, que bajo la forma de **ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, otorgan los comparecientes de acuerdo a los siguientes: **A N T E C E D E N T E S**- Los comparecientes tramitaron y obtuvieron de la Secretaría de Relaciones Exteriores, el Permiso necesario para la constitución de esta Sociedad,- **PERMISO 2202243.- EXPEDIENTE 20112202120.- FOLIO 110714221016.-- C L Á U S U L A S**- **PRIMERA.-** Los comparecientes el señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES** y la señora **MA. DE LA LUZ VÁZQUEZ**



Lic. María Elizabeth Lino Briones
Titular de la Notaría Pública No. 7
San Luis de la Paz, Gto.

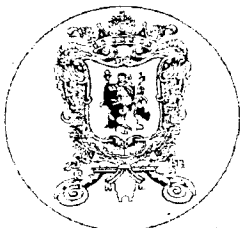


SANDOVAL, constituyen una Sociedad Anónima de Capital Variable.- **SEGUNDA.-** La sociedad se registrará por los siguientes:- **E S T A T U T O S.- DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO, DURACIÓN Y NACIONALIDAD.- DENOMINACIÓN.- PRIMERO.-** La denominación de la Sociedad es **DESARROLLADORA DE BOGOTA**, e irá siempre seguida de las palabras **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, o de sus abreviaturas **S.A. DE C.V.- D O M I C I L I O.- SEGUNDO.-** El domicilio de la Sociedad será en Galeana número 330 trescientos treinta de la Colonia Centro de esta ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, **O B J E T O.- TERCERO.-** El objeto de la Sociedad será:- a).- Construcción, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.- b).- Comprar y vender inmuebles para el desarrollo y comercialización de fraccionamientos y condominios.- c).- Lo relacionado con toda clase de construcciones, edificaciones y urbanizaciones públicas y privadas.- d).- Llevar a cabo estudios y elaboración de proyectos y planos relacionados con toda clase de construcciones, edificaciones y urbanizaciones.- e).- Realizar obras de terracería, terraplenes, carreteras, puentes, caminos, vías férreas, presas, canales, perforación de pozos, viales de urbanización de drenaje, de desmonte y cualquier otro tipo de construcciones o instalaciones.- f).- El comercio en general, la realización por cuenta propia o de terceros de toda clase de operaciones con cualquier tipo de bienes.- g).- Comprar, vender, importar, exportar, distribuir, comercializar y poseer en propiedad toda clase de productos y mercancías.- h).- Dar y recibir en comisión o consignación toda clase de productos y mercancías.- i).- Dar y tomar en arrendamiento, subarrendamiento o comodato, equipos y accesorios para la explotación de los mismos.- j).- La intermediación en la compra y venta de toda clase de bienes y servicios ya sea en forma de comisión, distribución, mediación, asesoría, promoción o cualquiera actividad complementaria de comercialización en la República Mexicana o en el extranjero.- k).- Adquirir toda clase de acciones o participaciones sociales de empresas que tengan objetos sociales semejantes.- l).- Hipotecar los bienes inmuebles que hubiera adquirido la sociedad, así como, otorgar y recibir créditos, otorgar avales, fianzas y en general garantizar toda clase de obligaciones relacionadas con el objeto de la Sociedad y por lo tanto, girar, suscribir, aceptar, avalar, endosar y librar cualquier clase de títulos de crédito en los términos del Artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como la celebración de contratos y la elaboración de todo tipo de documentos que fueren necesarios para el otorgamiento de dichas garantías.- m).- Obtener y

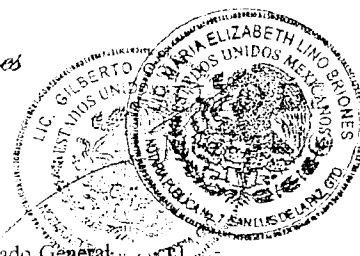
COTEJADO



otorgar préstamos con cualquier Institución Bancaria o sus similares con o sin garantía y emitir y aceptar, garantizar, adquirir, constituirse en fiador obligado solidario.- **n).- Realizar toda clase de actividades relacionadas con los fines anteriormente descritos.- D U R A C I Ó N- CUARTO.-** La duración de la Sociedad será de 99 noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de la firma de esta Escritura.- **N A C I O N A L I D A D- QUINTO.-** La sociedad será de nacionalidad Mexicana, ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la Sociedad.- **C A P I T A L- SEXTO.-** El capital social autorizado es ilimitado, será representado por acciones nominativas divididas en varias series que conferirán sus tenedores los mismos derechos y obligaciones, salvo lo que acuerde la Asamblea de accionistas respectiva, por lo que toque a alguna serie en especial.- Las acciones de la Serie "A", representarán el capital social mínimo fijo no sujeto a retiro, constituido por la cantidad de **\$50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL** y dividido en 50 cincuenta acciones de **\$1,000.00 MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL** cada una.- Las 50 cincuenta acciones de **\$1,000.00 MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL** cada una que integran el total del capital social mínimo fijo, **A D M I N I S T R A C I Ó N- SÉPTIMO.-** La administración de la Sociedad estará a cargo de un Administrador Único o un Consejo de Administración en su caso, que se integrará por un número impar de consejeros propietarios que determine la Asamblea General de Accionistas y además podrá haber consejeros suplentes. Los accionistas que representen por lo menos el 25% veinticinco por ciento del capital social dentro de cada serie, podrán nombrar a un Consejero Propietario y a su suplente, en su caso.- **DÉCIMO.- FACULTADES.-** El Administrador Único o el Consejo de Administración en su caso, tendrán las siguientes facultades:- **a).- Poder General para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y aún con las especiales, que de acuerdo con la Ley requieran poder o cláusula especial. b).- c).- Poder General Amplísimo para actos de administración, d).- Poder General Amplísimo para ejercer Actos de Dominio** **CLÁUSULAS TRANSITORIAS- ÚNICA.-** Al efectuarse la presente constitución, los comparecientes reunidos en Asamblea Plenaria toman por unanimidad los siguientes:- **A C U E R D O S- a).-** La sociedad será administrada por un **ADMINISTRADOR ÚNICO.- b).-** Los comparecientes acuerdan, por unanimidad de votos, que el Administrador Único sea el señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES**, quien lo acepta y en el desempeño de su cargo, queda investido con las



Lic. María Elizabeth Lino Briones
Titular de la Notaría Pública No. 7
San Luis de la Paz, Gto.



facultades más amplias que conforme a la Ley se requieran para un Apoderado General,

d).- Se otorga en favor del **ADMINISTRADOR ÚNICO** y del **REPRESENTANTE LEGAL**, todas las amplitudes de poderes y facultades que se mencionan en los incisos a), b) y c) del Artículo X Décimo así como los que se mencionan en los incisos a) y b) del Artículo XI Décimo Primero de los Estatutos Sociales,".

El señor José Carlos Oliva Robles manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha del presente Instrumento su cargo no le ha sido revocado ni sus facultades modificadas o limitadas.

GENERALES

Los comparecientes por sus generales manifestaron bajo protesta de decir verdad ser: -----

El señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, nacido el día 19 diecinueve de Octubre de 1976 mil novecientos setenta y seis, casado, profesionista, con Registro Federal de Contribuyentes OIRC-761019R17, originario de Querétaro, Querétaro y vecino de esta ciudad con domicilio en calle Galeana número 330 trescientos treinta, Zona Centro, Código Postal 37900 treinta y siete mil novecientos y clave única de registro de población OIRC761019HQTLBR09.-----

El señor **ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES** mexicano por nacimiento, mayor de edad, nacido el día 17 diecisiete de Abril de 1971 mil novecientos setenta y uno, soltero, profesionista, originario de México, Distrito Federal y vecino Tlalnepantla, Estado de México, con domicilio en calle Bogotá número 313 trescientos trece de la Colonia Valle Dorado, Código Postal 54020 cincuenta y cuatro mil veinte y clave única de registro de población número JARA710417HDFRBL08 y en tránsito por esta Ciudad.-----

CERTIFICACIONES

YO, LA NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:-----

I).- De la veracidad y certeza del acto.-----

II).- Que los antecedentes narrados son ciertos, por haber tenido a la vista las documentales respectivas y donde se compulsan y se agregan al apéndice.-----

III).- Que los comparecientes se identificaron el señor **JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES** con la credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral con Folio número 0000091916298 cero, cero, cero, cero, cero, nueve, uno, nueve, uno, seis, dos, nueve, ocho y el señor **ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES** con su pasaporte expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores número 04430015104 cero, cuatro, cuatro, tres, cero, cero, uno, cinco, uno, cero, cuatro.-----

COTEJADO



IV).- Que a mi juicio los considero con capacidad legal para contratar y obligarse, por no observarse en ellos manifestaciones de incapacidad física o mental que les impida discernir; además no tengo conocimiento que estén sujetos a incapacidad civil.-----

V).- Que manifestaron estar al corriente del pago del impuesto sobre la renta sin acreditarlo, por lo que les hice saber las penas en que incurre quienes declaran con falsedad.-----

VI).- Que les leí y leyeron por sí mismos y les expliqué a los comparecientes el valor y los efectos legales de este instrumento, se manifestaron conformes, ratificándolo y firmándolo en unión de la suscrita el día de su otorgamiento, autorizando preventivamente y lo haré en forma definitiva cuando se me acrediten los pagos correspondientes.-----

VII).- Que en la presente Escritura se utilizaron los folios 007612 cero, cero, siete mil seiscientos doce al 007615 cero, cero, siete mil seiscientos quince.- DOY FE.-----

JOSÉ CARLOS OLIVA ROBLES.- FIRMADO.- ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES.- FIRMADO.- LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES.- NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 7 SIETE.- FIRMADO.- SELLO DE AUTORIZAR QUE A LA LETRA DICE: "LIC. MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES.- NOTARÍA PÚBLICA No. 7.- SAN LUIS DE LA PAZ, GTO".- AL CENTRO EL ESCUDO DE LA NACIÓN "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".-----

AUTORIZACIÓN.- Habiéndose recibido en esta Notaría el aviso del impuesto sobre traslación de dominio debidamente pagado en la Tesorería Municipal con fecha 18 dieciocho de Junio de 2013 dos mil trece; y conforme a lo señalado en el artículo 201 doscientos uno de la Ley del Impuesto Sobre la Renta no se hace el cálculo ni la retención para la declaración del pago del Impuesto sobre la Renta. Satisfechos los requisitos fiscales, autorizo definitivamente el presente instrumento el día 18 dieciocho de Junio de 2013 dos mil trece.- Doy Fe.-----

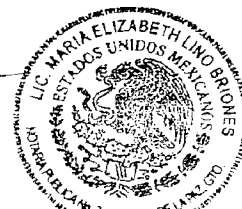
LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES.- FIRMADO.- NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 7 SIETE.- SELLO DE AUTORIZAR QUE A LA LETRA DICE: "LIC. MARIA ELIZABETH LINO BRIONES.- NOTARÍA PÚBLICA No. 7.- SAN LUIS DE LA PAZ, GTO".- AL CENTRO EL ESCUDO DE LA NACIÓN "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS".-----

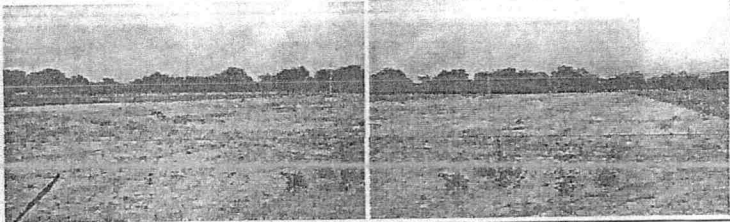
ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN DE EXPEDICIÓN SACADO ÍNTEGRAMENTE DEL TOMO TRIGÉSIMO NOVENO DEL PROTOCOLO Y APÉNDICE DE LA NOTARÍA A MI CARGO Y VA EN DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE CORREGIDAS Y COTEJADAS, PARA USO DE LA PARTE INTERESADA, EL SEÑOR ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES.- SAN LUIS DE LA PAZ, MUNICIPIO DE GUANAJUATO A LOS 18 DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE.- DOY FE.-----



[Handwritten signature of Lic. María Elizabeth Lino Briones]

LIC. MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES
NOTARÍA PÚBLICA No. 7 SIETE



PRESIDENCIA MUNICIPAL TESORERIA MUNICIPAL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y CATASTRO						AVALUO FISCAL RUSTICO <small>No Progresivo</small> <small>381 / 2012</small>	
MOTIVO DEL AVALUO		DACION EN PAGO		CUENTA PREDIAL		P - 000783 - 001	
SOLICITANTE		LIC. GILBERTO GOMEZ GARCIA		CLAVE CATASTRAL			
PROPIETARIO		DESARROLLADORA DE BOGOTA, S. A. DE C. V.		MUNICIPIO		SAN LUIS DE LA PAZ, GTO	
DOMICILIO		PREDIO EL DIAMANTE, CABECERA MPAL.		FECHA		7 de Agosto de 2012	
LOCALIDAD Y MUNICIPIO		CABECERA MUNICIPAL, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.		DIA		MES AÑO	
NOMBRE DEL PREDIO		EL DIAMANTE					
LOCALIZACION DEL "CENTRO DE FIGURA" DEL PREDIO EN LA CARTA F14-C35 CON LAS COORDENADAS U. T. M. SIGUIENTES X=341 620 Y=2 357 300							
VALOR DEL TERRENO							
CLASIFICACION		SUP. EN HAS.		VAL. HS.		FACTOR	
RIEGO							
TEMPORAL		5 - 28 - 57.79		5,325.50		2.1384	
AGOSTADERO							
CERRIL, MONTE, INCULTIVABLE							
SOLAR							
SUPERFICIE TOTAL		5 - 28 - 57.79		VALOR TOTAL \$		60,194.71	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES							
CROQUIS	TIPO ESTADO	SUPERFICIE M2	VAL. M2	VAL. PARCIAL	EDAD años	USO	
A							
B							
C							
D							
E							
F							
G							
SUPERFICIE CONSTRUIDA				VALOR DE LA CONSTRUCCION			
BASE GRAVABLE \$				VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 60,194.71			
IMPUESTO BIMESTRAL \$							
				\$			
OBSERVACIONES:							
							
VALUADOR ING. FERNANDO A. ROBLES HUERTA PERITO. NUM. 06 CED. PROF. 1930483 TEL OFICINA 01 468 6882332 CEL. 044 468 6802913 DOMICILIO: J. ASCENCIO NO. 107 SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.				Vo.Bo. ING. GUSTAVO ADOLFO MARES SAUCEDO OFICINA NOMBRE FIRMA 7-agosto-2012 970 NUMERO PROGRESIVO			
NOTA: ANEXAR LA COPIA DEL PLANO DEL QUE SE TOMARON DATOS DEL PREDIO O INDICAR QUE SE ENCUENTRA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO, ANOTANDO EL CUADRO DE CONSTRUCCION, MEDIDAS Y COLINDANCIAS							



ESC. 1:3,500



CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	ESP	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
A	B		S 144°26'03" W	245.74	B
B	C		N 74°17'07" W	213.07	C
C	D		N 07°03'43" W	16.83	D
D	E		N 84°27'40" W	7.90	E
E	F		N 20°55'50" E	270.08	F
F	A		S 83°15'45" E	174.16	A
SUPERFICIE = 5-28-57.79 Has.					

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: 174.16m CON CAMINO DE ACCESO
SUR: 213.07m CON HECTOR LOZANO TEJEDA Y ERASMO GUERRERO VAZQUEZ
ORIENTE: 245.74m CON SUCESSION DEL SR. ALFREDO GUERRERO TARQUIN Y ERASMO GUERRERO VAZQUEZ
PONIENTE: 3 LINEAS, LA 1ERA DE NORTE A SUR DE 270.08m, LA 2DA DE PONIENTE A ORIENTE DE 7.90m Y LA 3ERA DE NORTE A SUR DE 16.83m CON TERREO RODRIGUEZ VEGA
SUPERFICIE: 5-28-57.79 HAS.



TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD RAIZ

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES
C. DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD RAIZ DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal y para los efectos del pago del impuesto de traslación de dominio correspondiente, SE COMUNICA a Usted la operación que se ha celebrado de acuerdo a los siguientes datos:

OPERACION	Naturaleza del Acto	DACIÓN EN PAGO RUSTICO	
	Numero de escritura :	4,476	Fecha: 24/05/2013
	Nombre del Notario:	Lic. Maria Elizabeth Lino Briones	No. 7
	Domicilio de la Notaria	Galeana No. 301, Zona Centro	
	Ciudad:	San Luis de la Paz, Gto.	
	Nombre Y No. Del Perito Autorizado:	Ing. Fernando Andrés Robles Huerta	No. 6

CUENTA	30P000783001
ORIGEN No.	
CLAVE	
VALOR	58,441.49
IMPORTE	81,122.88
OPERACION	
AVLALUO PERICIAL	60,194.71

Datos para ser llenados por la oficina

CONTRATANTES	Enajena	Nombre	"Desarrolladora de Bogotá", S. A. de C.V. *
		Calle	Hermenegildo Galeana No. 330
		Colonia	Zona Centro
		Ciudad	San Luis de la Paz, Gto.
	Adquiere	Nombre	Alejandro Jaramillo Robles
		Calle	Bogotá No. 313
		Colonia	Valle Dorado
		Ciudad	Tlalnepantla, Edo. de México

Nota	2/06/2013
Clave:	324
Tasa	1.80
Efectos	4/2013
Imp. Anual	227.00
Imp. Bim.	C.F

DATOS DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO		Predio rústico denominado "El Diamante" ubicado en este Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.
	De Quién fue Adquirido:		Mónico Juan Palacios Briones.
	Fecha de adquisición :		23 de Septiembre de 2011.
			Superficie del Terreno 5-28-57.79 Has.
			Superficie de Construcción 0
	MEDIDAS Y LINDEROS :		
	AL NORTE: 174.16 mts. ciento setenta y cuatro metros dieciséis centímetros y linda con camino de acceso.		
	AL SUR: 213.07 mts. doscientos trece metros siete centímetros y linda con Héctor Lozano Tejeda y Erasto Guerrero Vázquez.		
	AL ORIENTE: 245.74 mts. doscientos cuarenta y cinco metros setenta y cuatro centímetros y linda con sucesión del señor Alfredo Guerrero Tarquín y Erasto Guerrero Vázquez.		
	AL PONIENTE: En primera línea de norte a sur de 270.08 mts. doscientos setenta metros ocho centímetros, la segunda de poniente a oriente de 7.90 mts. siete metros noventa centímetros y la tercera de norte a sur 16.83 mts. dieciséis metros ochenta y tres centímetros y linda con Teresa Rodríguez Vega.		

SELLO Y FIRMA

DEL NOTARIO

OBSERVACIONES: * La Sociedad mercantil denominada "Desarrolladora de Bogotá", S. A. de C.V., es representada en este acto por su Administrador Único el señor José Carlos Oliva Robles

SUPERFICIE CALIDAD DE TIERRA
ANTERIOR: 5-28-57.79 Has.
TEMPORAL: 5-28-57.79 Has.
Temporal

SELLO DE PRO

Impuesto	81,122.88
VECES S.M.	224,037.00
GRABABLE	0.00
TRASLACION DE DOMINIO	0.00
IMPUESTO DIVISION	0.00
RECARGOS	0.00
MULTA	0.00
TOTAL	0.00

Liquidación al 03/06/2013

Reviso
C. Esmeralda Navarro García

Refe de Departamento
Ing. Guaymo A. Maras Saucedo





REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

BOLETA DE RESOLUCIÓN

Municipio

Solicitud

33

78630

SELLA

DIGITAL

Fecha de presentación

12/Julio/2013 14:58:53

Fecha de resolución

16/Julio/2013 12:56:12

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 16 DE JULIO DE 2013 EL SUSCRITO LIC. LAURA DELGADO MACIAS REGISTRADOR PUBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante LIC. MARIA ELIZABETH LINO BRIONES

Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

R33*18754.

Folios electrónicos

R33*18754.

PREDIO RUSTICO DENOMINADO "EL DIAMANTE" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO., CON SUPERFICIE 5 (CINCO) HECTAREAS 28 (VEINTIOCHO) AREAS 57.79 CENTIAREAS CUENTA CATASTRAL 30P000783001 CUENTA PREDIAL 30P000783001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Trámite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P35 - TRANSMISION DE PROPIEDAD POR DACION EN PAGO	\$ 81,122.88	52.00	4476	24/05/13	33*07*0
Emisor: 07 (SIETE) LICENCIADO LINO BRIONES, MARIA ELIZABETH CON JURISDICCION EN SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO. SELLO DIGITAL PARTES						

Titular(es) anterior(es): DESARROLLADORA DE BOGOTA S.A. DE C.V.

Titular(es) nuevo(s): ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES.

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 16/Julio/2013

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRÓNICA

LAURA DELGADO MACIAS



SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registro Público de la Propiedad
San Luis de la Paz, Gto.

A996EA10B371288FA4C77264FFB1EE3397519CA2

EXECUTIVO
S MEXICANOS
UATO

**compromiso
de todos**

Fecha:	16/07/2013 13:03:13(UTC:20130716180313Z)
--------	--

URL:	http://201.159.133.146:1520/OCSP
Nombre del respondedor:	SERVICIO OCSP SFA
Emisor del respondedor:	AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION
Número de serie:	2A0B



TSP:

Fecha:	16/07/2013 13:00:02(UTC20130716180002.658Z)
Nombre del respondedor:	Advantage Security PSC Estampado de Tiempo
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Raiz de la Secretaria de Economia
Secuencia:	89503779976848
Datos estampillados:	9364E30046812B80E51B427078583EBE0F95A487



gto
orgullo y
compromiso
de todos



Municipio de San Luis de la Paz, Gto.
Departamento de Impuesto Predial y Catastro
RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL

Nº 270269

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

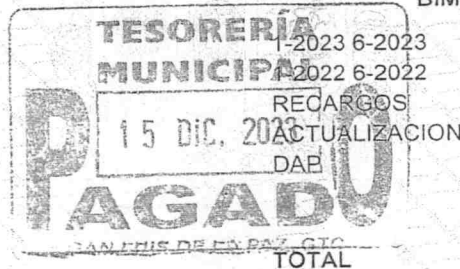
CUENTA PREDIAL	CVE CATASTRAL	SUPERFICIE	CONSTRUIDA	RECIBO No. 270269
30J000277001	000-000-000	1,324.00	0.00	HORA: 12:13:58
FECHA DE PAGO	VALOR FISCAL	TASA	EFFECTOS	ULTIMO MOVIMIENTO
15/12/2023	25,119.50	0.1800	2013-5	30/07/2013 CF

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

JARAMILLO ROBLES ALEJANDRO
BOGOTA 313
VALLE DORADO DE TLANEPANTLA
MEXICO, D.F.
UBICACION DEL PREDIO
EL RANCHITO
EL RANCHITO



* 7 4 4 8 0 0 2 7 7 0 0 1 *



BIMESTRES A CUBRIR

\$	345.00
\$	328.00
\$	371.90
\$	53.05
\$	26.54
\$	TOTAL
	1,124.49

(UN MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS 49/100 M.N.)
CAJERO : ale

CONTRIBUYENTE

ESTE RECIBO ES VALIDO SOLAMENTE CON EL SELLO DE PAGADO



BOLETA DE INGRESO

MUNICIPIO

SOLICITUD

33

155000

15/Septiembre/2020 (G-2)

10:37:33

[Certificados en línea]

ORIGINAL

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ
POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO EL TRAMITE QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: **CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA**
Compareciente: **CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA.**
Dirección: **J ASCENSIONUM EXT SN ZONA CENTRO SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO**

ANTECEDENTES

Municipio: **SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.**
R33*21617

INSTRUMENTOS

#	Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
---	-----------	--------	-------	--------	-------------------

<Sin archivo adjunto>

ACTOS JURIDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
X01	1	CERTIFICADO DE GRAVAMENES	19	08	\$0.00	\$238.00

Total de derechos:\$238.00

TITULAR ANTERIOR

1 ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES

TITULAR NUEVO

1 ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 15/Septiembre/2020

Lugar y fecha de la solicitud



CERTIFICACIÓN

Municipio

Solicitud

33

155000

DIGITAL

Fecha de presentación

15/09/2020 10:37:33

Fecha de resolución

17/09/2020 12:51:34

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EL SUSCRITO LIC. OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ REGISTRADOR PUBLICO SUPLENTE DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2494 Y 2516 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12, 15, 56, 57, 59 FRACCIÓN I Y 60 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO HACE CONSTAR:

QUE HABIENDO REALIZADO UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS LIBROS Y EL SISTEMA DE COMPUTO DE ESTA OFICINA PARA INDAGAR LOS GRAVAMENES QUE REPORTA SOBRE EL FOLIO REAL QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

FOLIO(S) REAL(ES) NUMERO(S) R33*21617 -----

TITULAR: ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES ,100% DE DERECHOS DE PROPIEDAD -----

FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMIANDO DENOMINADO "EL RANCHITO" EN CARRETERA SAN LUIS DE LA PAZ SAN ISIDRO, KILOMETRO 0+800 DESVIACION DERECHA, EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, CON SUPERFICIE 1,324.17 M2 (MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO 17/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 30J000277001 CUENTA PREDIAL 30J000277001

QUE MIDE Y LINDA: AL NORTE 2 DOS LINEAS QUE VAN DE PONIENTE A ORIENTE DE 75.31 M (SETENTA Y CINCO 31/100 METROS LINEALES). Y 7.90 M (SIETE 90/100 METROS LINEALES). CON TERESO RODRIGUEZ VEGA Y ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES,

AL SUR 80.75 M (OCHENTA 75/100 METROS LINEALES). CON ESTELA DUCOING SANCHEZ, -----

AL ORIENTE 16.83 M (DIECISEIS 83/100 METROS LINEALES). CON ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES, -----

Y AL PONIENTE 17.38 M (DIECISIETE 38/100 METROS LINEALES). CON DERECHO DE VIA DE CARRETERA QUE VA DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO A LA COMUNIDAD DE SAN ISIDRO,

HISTORIA REGISTRAL: 106745 78111 79399 155000 -----

NO SE ENCONTRO GRAVAMEN ALGUNO QUE AFECTE DICHO FOLIO REAL . -----

A PEDIMENTO DE CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO A 17 (DIECISIETE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2020 (DOS MIL VEINTE)

DOY FE. -----

DERECHOS 238. -----

OVV33 -----

SOLICITUD:155000 </OVV33> -----

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA

Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R33*21617].

Folios electrónicos

1.- R33*21617.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	X01 - CERTIFICADO DE GRAVAMENES	0.00	238.00			

Emisor:

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolucio: 17/09/2020

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ

**AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION**

33_155000_f8f8132f45af0ef6cd1a2482ffcbe457.pdf

FBD953A511DF6022391C5A09C8BFFE2BCE4E9564BB3D77A6643FFE5ABA175E1B

Usuario: Nombre: OMAR VAZQUEZ VAZQUEZ Número de serie: 68E5 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 17/09/2020 13:05:23(UTC:20200917180523Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 17/09/2020 13:05:29(UTC:20200917180529Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: SERVICIO OCSP SFA Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION Número de serie: 68E5	TSP: Fecha: 17/09/2020 13:05:29(UTC20200917180529.1129Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo I Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 637359447291129002 Datos estampillados: b1dwV1d1VmVxQmQ1djBZUnRWOFl6R0x5ZW9jPQ==



GTO
Grandeza de México



Lic. Gilberto Gómez García
Partido Judicial San Luis de la Paz, Gto.
Notario Público Num. 6
Tel. 014192939033
Victoria, Gto.



-----VOLUMEN LXXXVIII OCTAGÉSIMO OCTAVO.-----

--- PARTIDA NUMERO 11,537 ONCE QUINIENTOS TREINTA Y SIETE.-----

--- EN LA CIUDAD DE VICTORIA, GUANAJUATO, A LOS 24 VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE, ANTE MI, LICENCIADO GILBERTO GÓMEZ GARCÍA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NUMERO 6 SEIS, QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN JARDÍN ZARAGOZA NUMERO 10-A DIEZ GUIÓN LETRA "A" EN VICTORIA, GUANAJUATO, EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, COMPARECE DE UNA PARTE LA C. ESTELA DUCOING SANCHEZ, POR SU PROPIO DERECHO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "VENDEDORA" Y DE OTRA PARTE EL C. ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES, POR SU PROPIO DERECHO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "COMPRADORA" AMBOS EN MI CONCEPTO CON PLENA CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE PUES NADA EN CONTRARIO ME CONSTA, DE LAS GENERALES QUE MAS ADELANTE SE MENCIONARAN Y ME MANIFIESTAN QUE TIENEN CELEBRADA UNA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA, LA QUE DESEAN FORMALIZAR MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA, PARA LO CUAL OTORGAN LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y SUBSECUENTES CLÁUSULAS:-----

----- ANTECEDENTES -----

--- I.- MANIFIESTA LA PARTE VENDEDORA, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, SER LEGÍTIMA PROPIETARIA DE UN PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL RANCHITO" UBICADO EN CARRETERA SAN LUIS-SAN ISIDRO, KILOMETRO 0+800 DESVIACIÓN DERECHA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, CON SUPERFICIE DE 6,080.26 SEIS MIL OCHENTA PUNTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 4 CUATRO LINEAS, LAS DOS PRIMERAS DE NOROESTE A SURESTE DE 66.35 SESENTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS Y 9.00 NUEVE METROS RESPECTIVAMENTE, LA TERCERA DE NORESTE A SUROESTE DE 15.5 QUINCE PUNTO CINCO METROS Y LA ÚLTIMA DE NOROESTE A SURESTE DE 178.87 CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS, COLINDANDO CON TERESO RODRIGUEZ VEGA Y DESARROLLADORA DE BOGOTÁ, S.A. DE C.V.- AL SURESTE: 20.38 VEINTE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS CON ERASTO GUERRERO VAZQUEZ - AL SUROESTE: 238.78 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS CON ERASTO GUERRERO VAZQUEZ Y TOBIAS GARCÍA VILLANUEVA.- AL NOROESTE: 39.56 TREINTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CON DERECHOS DE VÍA DE CARRETERA SAN LUIS- SAN ISIDRO KILOMETRO 0+800.-----

--- II.- QUE DICHO PREDIO LO ADQUIRIÓ POR DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN TESTIMONIAL AD-
PERPETUAM, MISMAS QUE FUERON PROTOCOLIZADAS MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA
NUMERO 11,529 ONCE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE, VOLUMEN LXXXVIII OCTAGÉSIMO OCTAVO,
DE FECHA 24 VEINTICUATRO DE MAYO DEL 2003 DOS MIL TRES, OTORGADA ANTE LA FE DEL
SUSCRITO NOTARIO PÚBLICO Y CUYA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

COTEJADO



Y DEL COMERCIO DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, SE ENCUENTRA PENDIENTE DE TRAMITE.

--- III.- MANIFESTANDO AMBAS PARTES ESTAR INFORMADAS DE LO ANTES EXPUESTO, Y POR ASI CONVENIR A SUS INTERESES, SE OTORGAN Y SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

----- CLAUSULAS -----

--- PRIMERA.- LA C. ESTELA DUCOING SANCHEZ, POR SU PROPIO DERECHO, LIBRE DE COACCION FISICA O MORAL, VENDE REAL Y DEFINITIVAMENTE A FAVOR DEL C. ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES, QUIEN ADQUIERE Y ACEPTA PARA SI, UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE DESCRITO EN EL CAPÍTULO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, CON UNA SUPERFICIE DE: 1,324.17 M2 MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

--- AL NORTE: 2 DOS LINEAS QUE VAN DE PONIENTE A ORIENTE DE 75.31 SETENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS Y 7.90 SIETE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS, RESPECTIVAMENTE, Y COLINDANDO CON TERESO RODRIGUEZ VEGA Y ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES.

--- AL SUR: 80.75 OCHENTA METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CON ESTELA DUCOING SANCHEZ.

--- AL ORIENTE: 16.83 DIECISEIS METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS CON ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES.

--- AL PONIENTE: 17.38 DIECISIETE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CON DERECHO DE VIA DE CARRETERA QUE VA DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A LA COMUNIDAD SAN ISIDRO.

--- SEGUNDA.- EL PRECIO DE LA PRESENTE OPERACIÓN ES LA CANTIDAD DE \$25,119.50 (VEINTICINCO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS 50/100 MONEDA NACIONAL) MISMA QUE LA PARTE VENDEDORA MANIFIESTA HABER RECIBIDO ANTES DE ESTE ACTO A SU ENTERA SATISFACCIÓN, POR LO QUE LE EXTIENDE A LA PARTE COMPRADORA EL RECIBO MAS EFICAZ QUE EN DERECHO PROCEDE.

--- TERCERA.- AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN LA PRESENTE OPERACIÓN NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE O INTIMIDACIÓN QUE NO EXISTE LESIÓN Y QUE PARA MAYOR FIRMEZA DEL PRESENTE RENUNCIAN EN BENEFICIO RECIPROCO AL CONTENIDO DE LOS ARTÍCULOS 1719 MIL SETECIENTOS DIECINUEVE, 1721 MIL SETECIENTOS VEINTIUNO, 1727 MIL SETECIENTOS VEINTISIETE, Y 1734 MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO, DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

--- CUARTA.- EL PREDIO MATERIA DE LA PRESENTE OPERACIÓN PASA A LA PARTE COMPRADORA CON TODOS SUS USOS Y COSTUMBRES, ENTRADAS Y SALIDAS Y CON TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE Y PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, LA PARTE VENDEDORA SE OBLIGA A CUBRIR A LA PARTE COMPRADORA TODO ADEUDO Y DIFERENCIA DE CONTRIBUCIONES PEDIALES, MULTAS O CUALQUIER OTRO IMPUESTO ORIGINADOS CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE FIRMA DE ESTE CONTRATO, QUE REPORTEN EL INMUEBLE ENAJENADO O A REMBOLSAR A SU CONTRAPARTE, DE CUALQUIER CANTIDAD QUE HUBIERE QUE PAGAR POR ESE CONCEPTO.





Lic. Gilberto Gómez García
Partida Judicial San Luis de la Paz, Gto.
Notaría Pública Num. 6
Tel. 014192939033
Victoria, Gto.



LA PARTE VENDEDORA SE OBLIGA CON LA PARTE COMPRADORA AL SANEAMIENTO DE LA PRESENTE

CASO DE EVICCIÓN.

--- QUINTA.- LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DEL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE OPERACIÓN, SERÁN POR CUENTA DE LA PARTE COMPRADORA, NO ASÍ EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA QUE CORRESPONDE A LA PARTE VENDEDORA, QUEDANDO ENTERADA Y ACEPTANDO AMBAS PARTES QUE LOS IMPUESTOS QUE SE CAUSAN ESTAN SUJETOS A LA REVISIÓN POR PARTE DE LAS AUTORIDADES FISCALES CORRESPONDIENTES, POR LO QUE SI EXISTIERA ALGUNA DIFERENCIA SE OBLIGA A LIQUIDARLA UNA VEZ QUE FUESEN NOTIFICADOS, INCLUYENDO LAS MULTAS Y RECARGOS POR FALTA DE PAGO OPORTUNO, LIBERANDO AL SUSCRITO NOTARIO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SURGIERE POR TALES CONCEPTOS.



CERTIFICACIÓN

YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.

--- a).- DE LA CERTEZA DEL ACTO.

--- b).- DE QUE TODO LO INSERTO Y RELACIONADO CONCUERDA CON LO MANIFESTADO, POR HABERMELO EXPRESADO LOS COMPARECIENTES DE VIVA VOZ CONFORME A SUS VOLUNTADES EN FORMA LIBRE E ININTERRUMPIDA.

--- c).- DE QUE TODO LO RELACIONADO E INSERTO CONCUERDA FIELMENTE CON LOS DOCUMENTOS QUE TUVE A LA VISTA Y DE LOS CUALES REMITO AL APÉNDICE DEL PROTOCOLO ORDINARIO A MI CARGO.

--- d).- DE QUE POR SUS GENERALES Y BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, SABEDORES DE LAS PENAS QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD, LOS COMPARECIENTES MANIFIESTAN SER:

--- LA C. ESTELA DUCOING SANCHEZ, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA, AMA DE CASA, NACIDA EL DÍA 21 VEINTIUNO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 1937 MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE, CON DOMICILIO EN CALLE 5 CINCO DE MAYO NUMERO 121 CIENTO VEINTIUNO DE LA COLONIA ALAMEDA DE LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, SIN ACREDITARLO Y QUIEN SE IDENTIFICA CON LA CREDENCIAL DE ELECTOR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL FOLIO NUMERO 0000015816204.

--- EL C. ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, PROFESIONISTA, NACIDO EL DÍA 17 DIECISIETE DEL MES DE ABRIL DE 1971 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO, CON DOMICILIO EN CALLE BOGOTA NUMERO 313 TRESCIENTOS TRECE DE LA COLONIA VALLE DORADO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO Y DE TRANSITO POR ESTA CIUDAD, AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SIN ACREDITARLO, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU PASAPORTE EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES NUMERO 04430015104.

--- e).- DE QUE LES HICE SABER A LOS COMPARECIENTES LA NECESIDAD DE INSCRIBIR LA PRESENTE ESCRITURA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.

COTEJADO



--- 7.- DE QUE LES LEÍ Y DI A LEER A LAS COMPARECIENTES EL CONTENIDO DE LA PRESENTE, IMPONIÉNDOLES DE SU VALIDEZ, FUERZA Y EFECTOS LEGALES, MOSTRÁNDOSE CONFORMES FIRMAN Y RATIFICAN EN UNIÓN DEL SUSCRITO NOTARIO HABIENDO UTILIZADO LOS FOLIOS NOTARIALES NUMEROS 409 017260 Y 409 017261 DEL PROTOCOLO ORDINARIO A MI CARGO.- DOY FE.-----

--- LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES, MI FIRMA Y SELLO DE AUTORIZAR.- DOY FE.-----

-----AUTORIZACION-----

--- YO EL NOTARIO AUTORIZO DEFINITIVAMENTE EL PRESENTE ACTO EN VIRTUD DE QUE ME HAN SIDO DEVUELTAS LAS NOTAS DEL PAGO DEL IMPUESTO FEDERAL Y TRASLADO DE DOMINIO DEBIDAMENTE REQUISITADAS.- VICTORIA, GUANAJUATO, A LOS 12 DOCE DÍAS DEL MES AGOSTO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE.- DOY FE.-----

--- **NOTA:-** EL ANTECEDENTE DE PROPIEDAD QUEDO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, BAJO EL NUMERO DE FOLIO ELECTRONICO R33*21448 EN FECHA 17 DIECISIETE DE JUNIO DEL 2013 DOS MIL TRECE.-----

--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE COMPULSA DE SUS MATRICES ORIGINALES QUE VA EN 2 DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS, QUE SE EXPIDEN A FAVOR DEL C. ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES, EN LA CIUDAD DE VICTORIA, GUANAJUATO, A LOS 12 DOCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE.- DOY FE.-----



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
TESORERIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE IMPUESTO INMOBILIARIO Y CATASTRO**



MOTIVO DEL AVALUO	COMPRAVENTA		
TIPO DE MOVIMIENTO:	FRACCION		
SOLICITANTE	ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES	CUENTA PREDIAL	30D - 000313 - 001
PROPIETARIO	ESTELA DUQUING SANCHEZ	CLAVE CATASTRAL	
DOMICILIO	PREDIO EL RANCHITO, CARRETERA SAN LUIS - SAN ISIDRO, KM. 0 + 800, DESVIACION DERECHA	MUNICIPIO	SAN LUIS DE LA PAZ, GTO
LOCALIDAD Y MUNICIPIO	CABECERA MUNICIPAL, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.	FECHA	22 de Mayo de 2013
NOMBRE DEL PREDIO	EL RANCHITO	DIA	MES
		ANO	

LOCALIZACION DEL "CENTRO DE FIGURA" DEL PREDIO EN LA CARTA F14-C35
CON LAS COORDENADAS U. T. M. SIGUIENTES X=341 400 Y=2 357 200

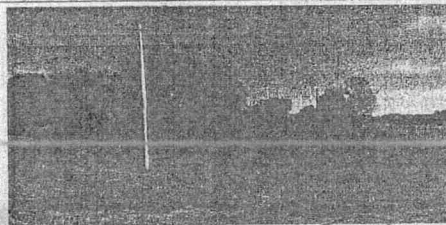
VALOR DEL TERRENO				
CLASIFICACION	SUP. EN M2	VAL. M2	FACTOR	VALOR PARCIAL
RIEGO				
TEMPORAL				
AGOSTADERO				
CERRO, MONTE, INCULTIVABLE				
	1324.17	\$18.97	1.00	\$25,119.50
SUPERFICIE TOTAL	1324.17		VALOR TOTAL \$	25,119.50

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES						
CODIGO	TIPO	ESTADO	SUPERFICIE M2	VAL. M2	VAL. PARCIAL	EDAD años
A						
B						
C						
D						
E						
F						
G						

SUPERFICIE CONSTRUIDA VALOR DE LA CONSTRUCCION
BASE GRAVABLE \$ VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 25,119.50

IMPUESTO BIMESTRAL \$

OBSERVACIONES:



Vo.Bo.

VALUADOR	ING. FERNANDO A. ROBLE	ING. GUSTAVO ADOLFO MARES SAUCEDO
PERITO. NUM. 06	CED. PROF. 1003570	OFICINA
TEL OFICINA 01 468 8882832	CEL. 044 468 880 456	NOMBRE
DOMICILIO J. ASCENCIO NO. 107	SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.	FIRMA
		11-Julio-2013
		996

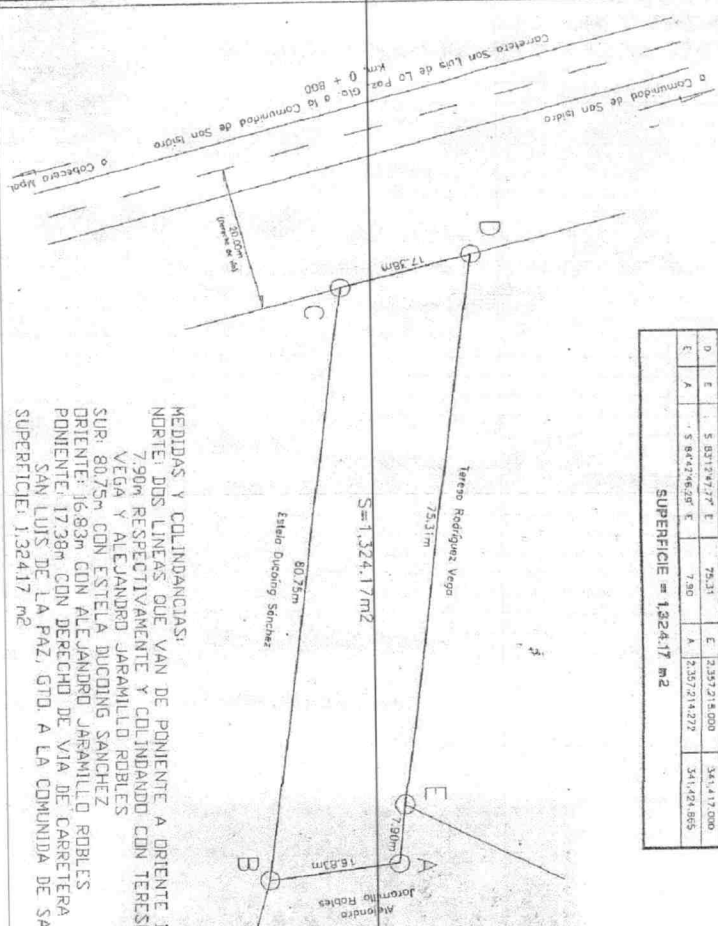
NOTA: ANEXAR LA COPIA DEL PLANO DEL QUE SE TOMARON LOS DATOS DEL PREDIO O INDICAR QUE SE ENCUENTRA DIBUJADO A ESCALA AL REVERSO, ANOTANDO EL CUADRO DE CONSTRUCCION, MEDIDAS Y COLINDANCIAS



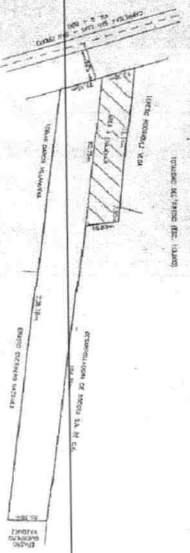
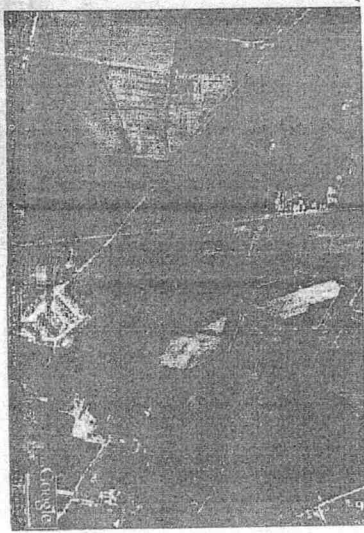
CUADRO DE CONSTRUCCION

LAOO	ROMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		Y	X
A	B	S 07°00'13.96" E	16.03	341,424.865
B	C	N 83°12'47.77" W	60.75	341,346.792
C	D	N 15°01'20.19" W	17.36	341,344.221
D	E	S 83°19'47.27" E	75.31	341,417.000
E	A	S 84°21'46.56" E	7.90	341,424.865

SUPERFICIE = 1,324.17 m²



MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
 NORTE: DOS LINEAS QUE VAN DE PONIENTE A ORIENTE DE 75.31m Y 7.90m RESPECTIVAMENTE Y COLINDANDO CON TERESO RODRIGUEZ VEGA Y ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES
 SUR: 80.75m CON ESTELA DICCIOING SANCHEZ
 ORIENTE: 16.03m CON ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES
 PONIENTE: 17.36m CON DERECHO DE VIA DE CARRETERA QUE VA DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A LA COMUNIDA DE SAN ISIDRO.
 SUPERFICIE: 1,324.17 m²



PREDIO RUSTICO "EL RANCHITO"

UBICACION: EN EL TERRENO DE LA PARCELA 1, CON SU PROPIO ACCESO A LA CARRETERA DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.	USUARIO: SR. ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES
PROYECTO: CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA DE 100 M ² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA.	FECHA: 22 MARZO / 2013
PROYECTISTA: ING. JUAN CARLOS GARCIA	ESCALA: 1:750

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

MUNICIPIO SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO

FECHA: 31 Julio de 2013

OTROS PAGOS E IMPUESTOS

FOLIO: 25443

BIMESTRE ACTUAL: 4/2013 MUNICIPIO: 30 CUENTA: 30000027001

NOMBRE: JARAMILLO ROBLES ALEJANDRO

Domicilio: BOGOTA 313 Col. VALLE DORADO DE TEMAPANTLA MEXICO, D.F.

ubicación: EL RANCHITO SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Concepto

Importes

IMPUESTO DE CARGOS DE PREDIAL

130.00

0.00

0.00

Total

130.00

PAGADO O-NANCY-31/07/1311:54130SAN LUIS DE LA PAZ

25443

ORIGINAL



TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD RAIZ

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO Y POSESION DE BIENES INMUEBLES

C. DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD RAIZ DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

En cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal y para los efectos del pago del impuesto de traslación de dominio correspondiente, SE COMUNICA a Usted la operación que se ha celebrado de acuerdo a los siguientes datos:

Naturaleza del Acto	COMPRA VENTA FRACCIÓN RUSTICO	
Numero de escritura :	11,337	Fecha: 24/05/2013
Nombre del Notario:	LIC. GILBERTO GÓMEZ GARCÍA No 6	
Domicilio de la Notaria	JARDÍN ZARAGOZA No. 10-A	
Ciudad:	VITORIA, GUANAJUATO.	
Nombre Y No. Del Perito Autorizado:	ING. FERNANDO A. ROBLES H. No. 6	

CUENTA	11-000313-001
ORIGEN No.	11-000313-001
CUENTA	11-000313-001
VALOR	7,201.20
FISCAL	11-000313-001
VALOR DE OPERACION	7,201.20
AVAUO PERICIAL	25,119.50

Datos para ser llenados por la oficina

Nota:	30/07/2013 427
Clave:	C.F
Tasa	1.80
Efectos	5/2013
Imp. Anual	227.00
Imp. Bim.	C.F

CONTRATANTES	Enajena	Nombre	ESTELA DUCOING SÁNCHEZ
		Calle	5 DE MAYO No. 121
		Colonia	ALAMEDA
	Adquiere	Nombre	ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES
		Calle	BOGOTÁ No. 313
		Colonia	VALLE DORADO DE TLALNEPANTLA
		Ciudad	ESTADO DE MÉXICO.

DATOS DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	DENOMINADO: EL RANCHITO, UBICADO: EN CARR. SAN LUIS - SAN ISIDRO, KM 0+800 DESVIACIÓN DERECHA, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.	
	De Quien fue Adquirido:	DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN TESTIMONIAL	
	Fecha de adquisición :	29 DE MAYO 2013	
		Superficie del Terreno	1,324.17m2
		Superficie de Construcción	0
	MEDIDAS Y LINDEROS :		
	NORTE: DOS LÍNEAS DE P-O DE 75.31m, 7.90m CON TERESO RODRÍGUEZ VEGA Y ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES		
	SUR: 80.75m CON ESTELA DUCOING SÁNCHEZ		
	ORIENTE: 16.83m CON ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES		
	PONIENTE: 17.38m CON DERECHO DE VIA DE CARR. QUE VA DE S.L.PAZ, GTO. A LA COM. SAN ISIDRO		
ENAJENACION VENTA PARCIAL			

SELLO Y FIRMA

Observaciones:

SUPERFICIE 1,324.17m2
ANTERIOR: 0-60-80.26 HAS
VENDIDA : 1,324.17m2

CALIDAD DE TIERRA: TEMPORAL

ACTUAL : 0-47-56.09 HAS

Liquidación al 15/07/2013

Base del Impuesto			25,119.50
MENOS	10	VECES S.M.	224,037.00
BASE GRAVABLE			0.00
IMP. TRASLACION DE DOMINIO			0.00
IMPUESTO DIVISION			113.04
RECARGOS			3.39
MULTA			130.00
TOTAL			246.43

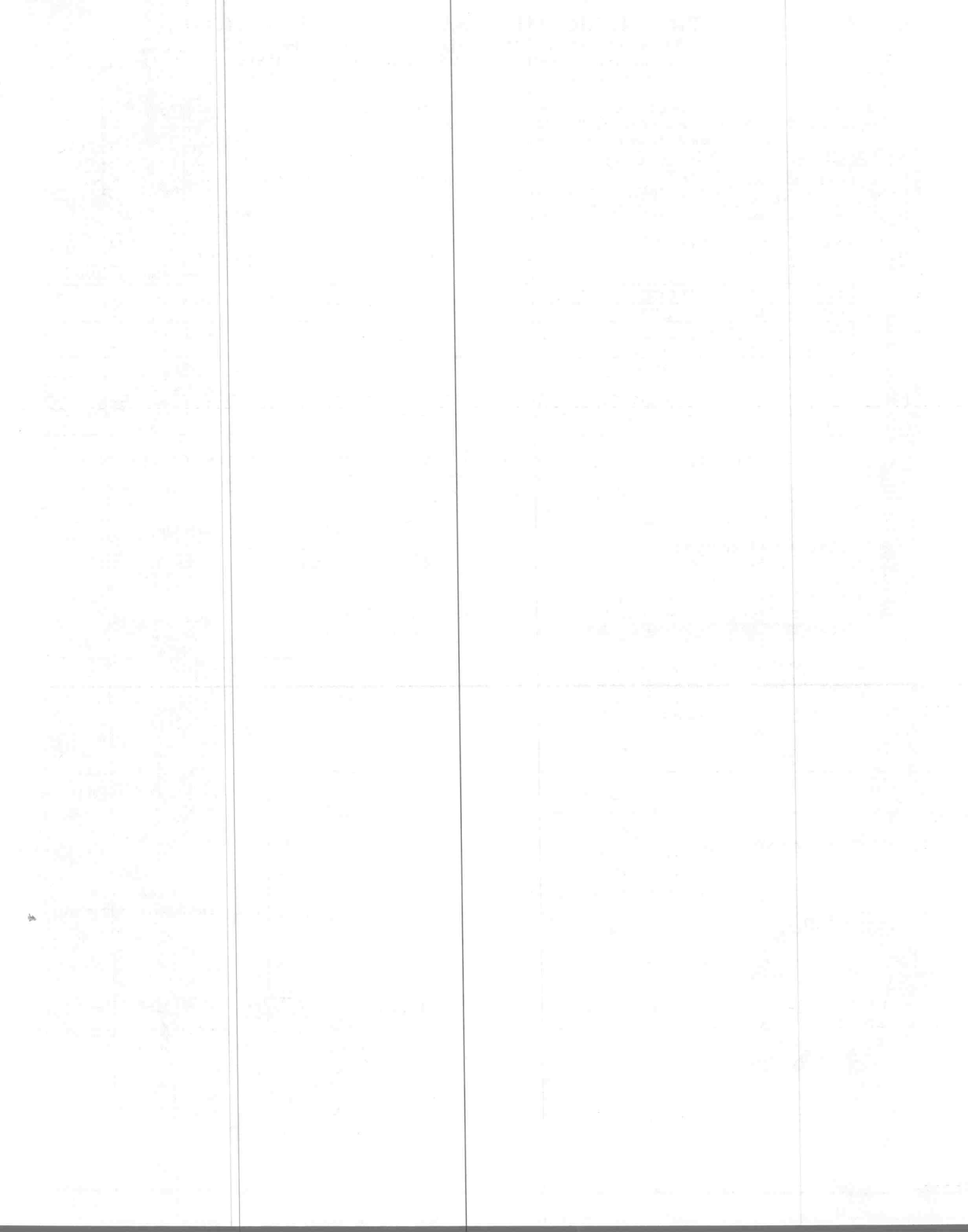
Reviso
C. Esmeralda Navarro García

Jefe del Departamento
Ing. Gustavo A. Mares
Sancado



SELLO DE PROCESADO







GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
RFC GEG850101FQ2
PASEO DE LA PRESA #103 C.P. 36000
RECIBO OFICIAL



RFC: GOGG440401SY3
NOMBRE: GILBERTO GOMEZ GARCIA
DOMICILIO: JARDIN ZARAGOZA 10 A CENTRO SAN LUIS DE LA PAZ VICTORIA GTO 37920

ID:1000089917

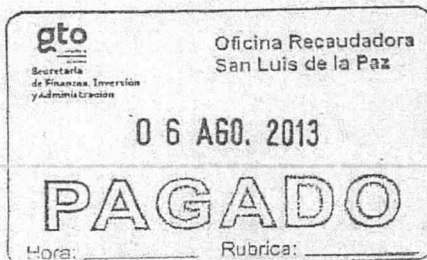
ACTIVIDAD PREPONDERANTE: HONORARIOS
FECHA DE ESCRITURA: MAY/2013

OBSERVACIONES: ESCRITURA:

CLAVE	SUBCVE	CANTIDAD	AÑO	DESCRIPCION	IMPORTE
0163	0001	1	2013	I.S.R. POR ENAJENACION DE INMUEBLES	1,130.00

*****MIL CIENTO TREINTA PESOS 00/100 M.N.*****

TOTAL:\$	<u>1,130.00</u>
----------	-----------------



SELO DIGITAL

MjAxMzA4MDZuOjFOIEVSVm9REUgTEEGUEFafEdPSFI2MDAzMTc3UDJ8MDA4MDE2OTQyMTAwfDExMzAuMDB8R0lMQkVSVE8gR09NRVogR0FSQ0BIEpBukRJTBtaQVJBR09aQSAxMCBBIENFTlRSTyBTQU4gTFVJYyBERSBMQSBQVogVklDVE9SSUeGRlRlPDlM3OTlwfEdPR0c0NDAMDFtWTM=

CADENA

CADENA
20130806|SAN LUIS DE LA PAZ|GOHR6003177P2|008016942100|1130.00|GILBERTO GOMEZ GARCIA|JARDIN ZARAGOZA 10 A CENTRO SAN LUIS DE LA PAZ
VICTORIA GTO 37920|GOGG440401SY3



Domicilio
Pasaje de la Pista 103
Guanejato Centro
Guanejato 3600



008016942100

20HR6003177P2
CAJERO

Oficina Recaudadora
San Luis de la Paz

06 AGO. 2013

RECIBIDO

Rubrica:



REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

GOGG 440401 SY3

GOGG440401HGTMLR07

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1)

PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA
A ENTIDADES FEDERATIVAS.
ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES

ANTES DE INICIAR EL LLENADO, LEA LAS INSTRUCCIONES (Cantidad sin
centavos, alineadas a la derecha, sin caracteres distintos a los números)

NÚMERO DE ESCRITURA O MINUTA:

DO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S) (1)

MEZ GARCÍA GILBERTO

LA LETRA DE LA DECLARACIÓN
DEPENDIENTE:

EMENDACION
CORRECCIÓN FISCAL

N

NÚMERO DE
COMPLEMENTARIA

205002

CLAVE DE LA
ENTIDAD
FEDERATIVA(*)

11

EN CASO DE COMPLEMENTARIA O CORRECCIÓN
FISCAL, INDIQUE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE
LA DECLARACIÓN INMEDIATA ANTERIOR

DÍA MES AÑO

200004

PAGO DEL IMPUESTO

PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (Nota el dato del campo f)	110021	1130	D. MULTA POR CORRECCIÓN FISCAL	100013	
RENTA ACTUALIZADA DEL IMPUESTO (Se anotará la cantidad antes su impuesto y el mismo actualizado, sin incluir el impuesto al CFF)	100025	0	E. CANTIDAD A PAGAR (A + B + C + D)	900000	1130
CARGOS	100009	0			

CAPÍTULO IV DEL TÍTULO IV DE LA LEY DEL ISR. ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES (ART. 154 BIS)

IMPORTE OBTENIDA	112529	22608	F. MONTO PAGADO (en la declaración que rectifica) CON ANTERIORIDAD	201015	0
IMPORTE (a por Tasa 5%)	112540	1130	G. CANTIDAD A CARGO (d - e cuando d es mayor) Pese este importe al campo A	201016	1130
IMPORTE PROVISIONAL CONFORME AL ARTÍCULO 154 DE LA LISR	112533	1180	H. PAGO EN EXCESO (e - d cuando e es mayor)	201017	
IMPORTE A PAGAR A LA ENTIDAD FEDERATIVA (e o el menor)	112547	1130			

DATOS DEL ENAJENANTE

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

205012

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN

205014

DO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE(S)

DUCOING SANCHEZ ESTELA

117340

INSTRUCCIONES

Se harán anotaciones dentro de los campos para ello establecidos. En el caso de llenado a mano, se
deberá utilizar letra de molde, empleando mayúsculas, a tinta negra o azul.

En el caso de que los inmuebles estén ubicados en dos o más Entidades Federativas, deberá presentar el pago en la
Entidad en donde se encuentra el inmueble que se enajena.

Los contribuyentes que cuenten con la Clave Única de Registro de Población (CURP), la anotarán a 18 posiciones en el
espacio correspondiente.

Los datos referente a la fecha se anotarán utilizando dos números arábigos para el día (en su caso), dos para el mes y
cuatro para el año.

Ejemplo: 17 de junio del año 2003.

DÍA 17 MES 06 AÑO 2003

DECLARACIONES COMPLEMENTARIAS:

En caso de presentar espontáneamente una declaración para corregir errores u omisiones de una declaración anterior,
se deberá anotar "C" en el recuadro 205002 y deberá señalar la fecha de presentación de la declaración inmediata anterior.

En caso de CORRECCIÓN FISCAL. Cuando la autoridad en el ejercicio de sus facultades de comprobación determine errores u
omisiones y el contribuyente opte por corregir su situación fiscal, anotará "R" en el recuadro 205002 y anotará el monto
de la multa correspondiente en el campo D. MULTA POR CORRECCIÓN FISCAL. En ambos casos, se deberá
proporcionar la información completa de la forma fiscal, tanto la corregida como la que no se modifica y utilizará el
campo E. MONTO PAGADO (en la declaración que rectifica) CON ANTERIORIDAD para anotar la(s) cantidad(es)
que haya pagado previamente.

Para cualquier declaración en la realización del pago mediante esta declaración, puede obtener información en la oficina
recaudadora de la Entidad Federativa.

4 DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN
SON CIERTOS



FIRMA Y SELLO DEL FEDATARIO PÚBLICO

* LISTA DE CLAVES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS

Quintana Roo	05 Campeche	09 Distrito Federal	13 Hidalgo	17 Morelos	21 Puebla	25 Sinaloa	29 Tlaxcala
Baja California	06 Colima	10 Durango	14 Jalisco	18 Nayarit	22 Querétaro	26 Sonora	30 Veracruz
Baja California Sur	07 Chiapas	11 Guanajuato	15 México	19 Nuevo León	23 Quintana Roo	27 Tlaxiaco	31 Yucatán
Bahia	08 Chihuahua	12 Guerrero	16 Michoacán	20 Oaxaca	24 San Luis Potosí	28 Tamaulipas	32 Zacatecas

En caso de pagos efectuados por fedatario público, se deberá anotar los datos del mismo.

SE PRESENTA POR TRIPLICADO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

ENTIDAD FEDERATIVA

GUANAJUATO

MUNICIPIO

SAN LUIS DE LA PAZ

LOCALIDAD

EL RANCHITO

COLONIA

CALLE

No. Y/O LETRA EXTERIOR

No. Y/O LETRA INTERIOR

CÓDIGO POSTAL

37900

TELÉFONO



Registro 24
350



UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EN MATERIA DE
DE ADMINISTRACION SUSTENTABLE DEL TERRITORIO

OFICIO NO. DU-1034/2013

ASUNTO: Permiso de División
Folio No. PSD-197

San Luis de la Paz, Guanajuato, a 02 de Julio de 2013

Desarrollo Urbano

C. ESTELA DUCOING SANCHEZ
PRESENTE

En atención a su solicitud de permiso de división de una fracción del predio denominado El Ranchito ubicado en Carretera San Luis -San Isidro, kilómetro 0+800 desviación derecha perteneciente al municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato. Por lo que no hay ningún inconveniente por parte de ésta Unidad Administrativa Municipal en Materia de Administración Sustentable del Territorio, en otorgar el **PERMISO DE DIVISION** a favor del C. **ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES**. En cumplimiento a lo establecido en el artículo 2 fracción XVIII, XLIX, 12, 13, 14, 32 fracción III, 35 fracción III, 393, 395, y 398 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Una vez verificado en campo las medidas y colindancias y haber sido cotejadas con la Escritura Primordial y el plano o croquis de su ubicación, se asientan las siguientes:

SUPERFICIE: 1,324.17 M².

En dos líneas que van de poniente a oriente de 75.31 metros y 7.90 metros respectivamente y colindando con Tereso Rodríguez Vega y Alejandro Jaramillo Robles.

Sur: 80.75 metros, con Estela Ducoing Sánchez.

Oriente: 16.83 metros, con Alejandro Jaramillo Robles.

Poniente: 17.38 metros, con derecho de vía de Carretera que va de San Luis de la Paz, Gto. a la Comunidad de San Isidro.

El presente PERMISO DE DIVISION positivo esta condicionado al cumplimiento de las siguientes observaciones y/o restricciones:

A.- EL LOTE DEBERA RESPETAR EL DERECHO DE VIA CORRESPONDIENTE DE LA CARRETERA SAN LUIS DE LA PAZ-SAN ISIDRO.

B.- LOS LOTES NO PODRAN DIVIDIRSE EN UNA FRACCION MENOR A LA AUTORIZADA.

C.- EN EL LOTE RESTANTE NO PODRAN REALIZAR APERTURA DE CALLE.

Cabe mencionar que los lotes resultantes de la División, deberán cumplir con las características y requisitos que establece el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Se anexó al presente Dictamen de División los siguientes documentos:

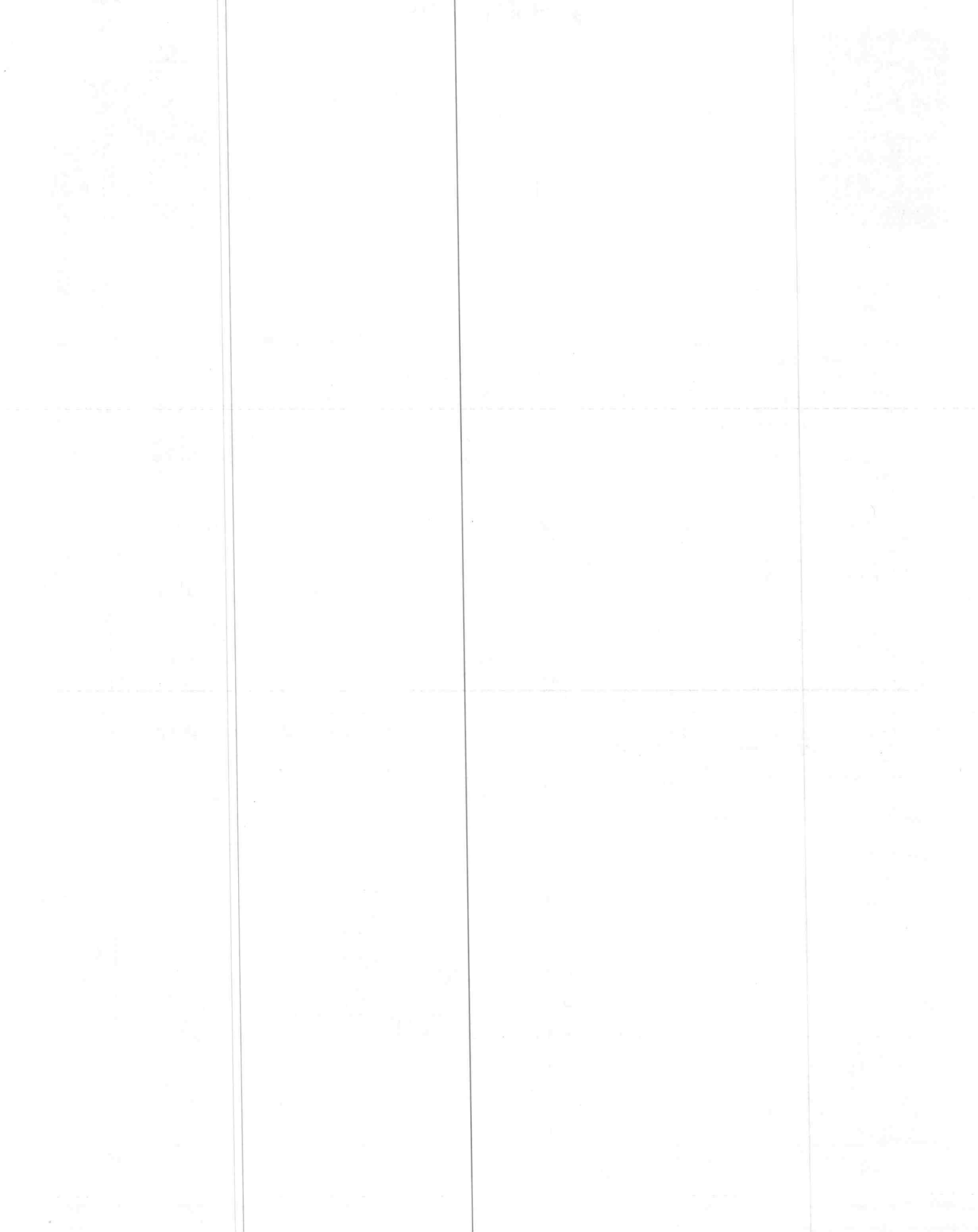
Copia de la solicitud de permiso de división, Copia de la Escritura Pública 11, 529 fecha 24 de Mayo de 2013. Croquis del predio indicando la fracción a segregar.

Sin otro particular por el momento, me suscribo ante usted.

ATENTAMENTE
"NACION CHICHIMECA"

ARO. JOSE ISRAEL IBÁÑEZ SANCHEZ
UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL EN MATERIA
DE ADMINISTRACION SUSTENTABLE DEL TERRITORIO

C.c.p. Ing. Gustavo Adolfo Mares Saucedo.-Jefe del Departamento de Impuestos Inmobiliarios. Presente.
C.c.p. Archivo.
A'JHS/raf



TESORERIA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

AL LIMITE PARA PAGO	CLAVE DEL PREDIO	REG. FED. DE CONTRIBUYENTES
VALOR	CUOTA BIMESTRAL	TASA AÑO EMIS
25,119.50	0.00	0015 2013 2013



ATARIO O POSEEDOR

RAMILLO ROBLES ALEJANDRO
COTA 313
LLE DORADO DE TLANEPAPA
XICO, D.F.



DEL PREDIO



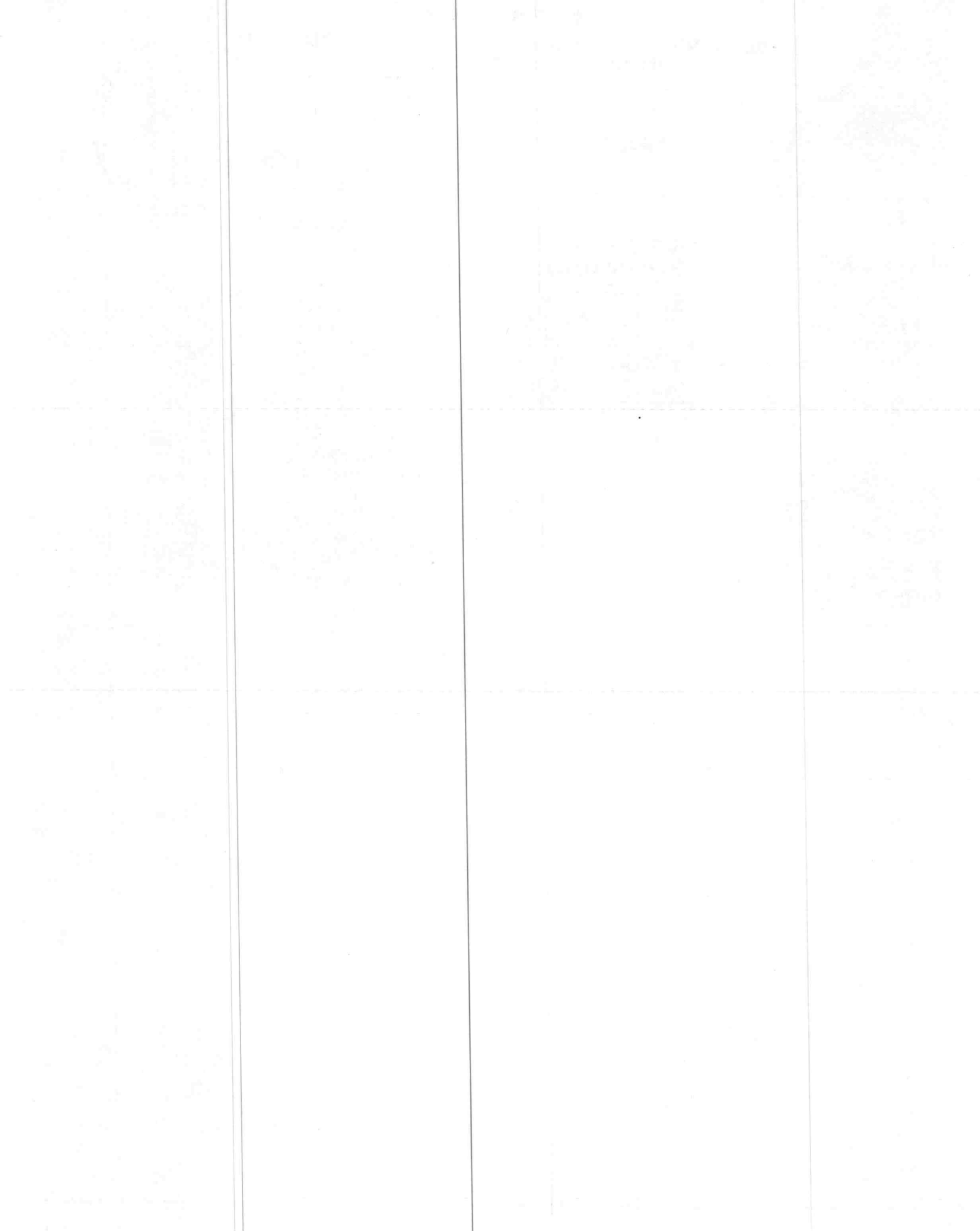
ESTE RECIBO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACION
RECIBO No. DE LA MAQUINA REGISTRADORA

33819

CONTRIBUYENTE

DO-NANCY-07/31/2013 11:51:26

PERIODO	IMPORTE
01/1/2013-6/30/2013	227.00
CONCEPTO	IMPORTE
DESCUENTO	0.00
IMPUESTO MUNICIPIO	0.00
RECARGO MUNICIPIO	227.00
H.T. CATASTRALES	40.00
H. DE COBRANZA	0.00
TOTAL	267.00



IMPUESTOS INMOBILIARIOS

MUNICIPIO SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO 31 Julio

OTROS PAGOS E IMPUESTOS

FOLIO



BIMESTRE ACTUAL: 4/2013 MUNICIPIO: 30 CUENTA: 3000000000
NOMBRE: JARAMILLO ROBLES ALEJANDRO
Domicilio: BOGOTA 313 COL. VALLE DORADO DE TLAMERANTLA MEXICO
Ubicación: EL RANCHITO SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

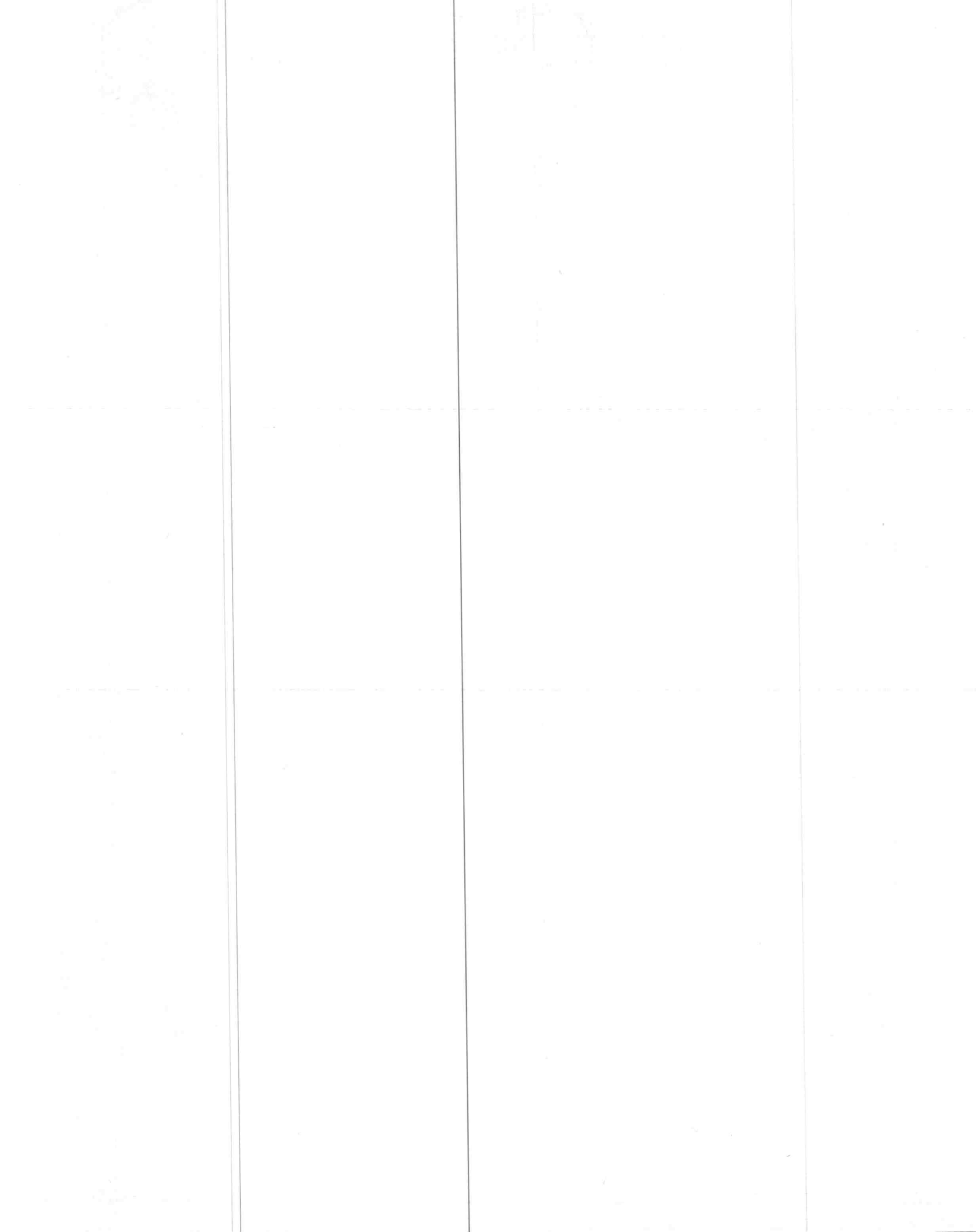
Concepto	Importes
DIVISION Y LOT DE B. INMUEBLES	113.04
	0.00
	0.00
Total	113.04



PAGADO-D-NANCY-31/07/1311:53113SAN LUIS DE LA PAZ

25441

ORIGINAL



IMPUESTOS INMOBILIARIOS

MUNICIPIO SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO

FECHA: 31 Julio de 2013

OTROS PAGOS E IMPUESTOS

FOLIO: 25442

BIMESTRE ACTUAL: 4/2013 MUNICIPIO: 30 CUENTA: 303000277001

NOMBRE: JARAMILLO ROBLES ALEJANDRO

Domicilio: BOGOTA 313 Col. VALLE DORADO DE TIERRA NUEVA MEXICO, D.F.

Ubicación: EL RANCHITO . SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.

Concepto

Importes

MULTAS Y RECARGOS DE FISCAL

4.39

0.00

0.00

Total

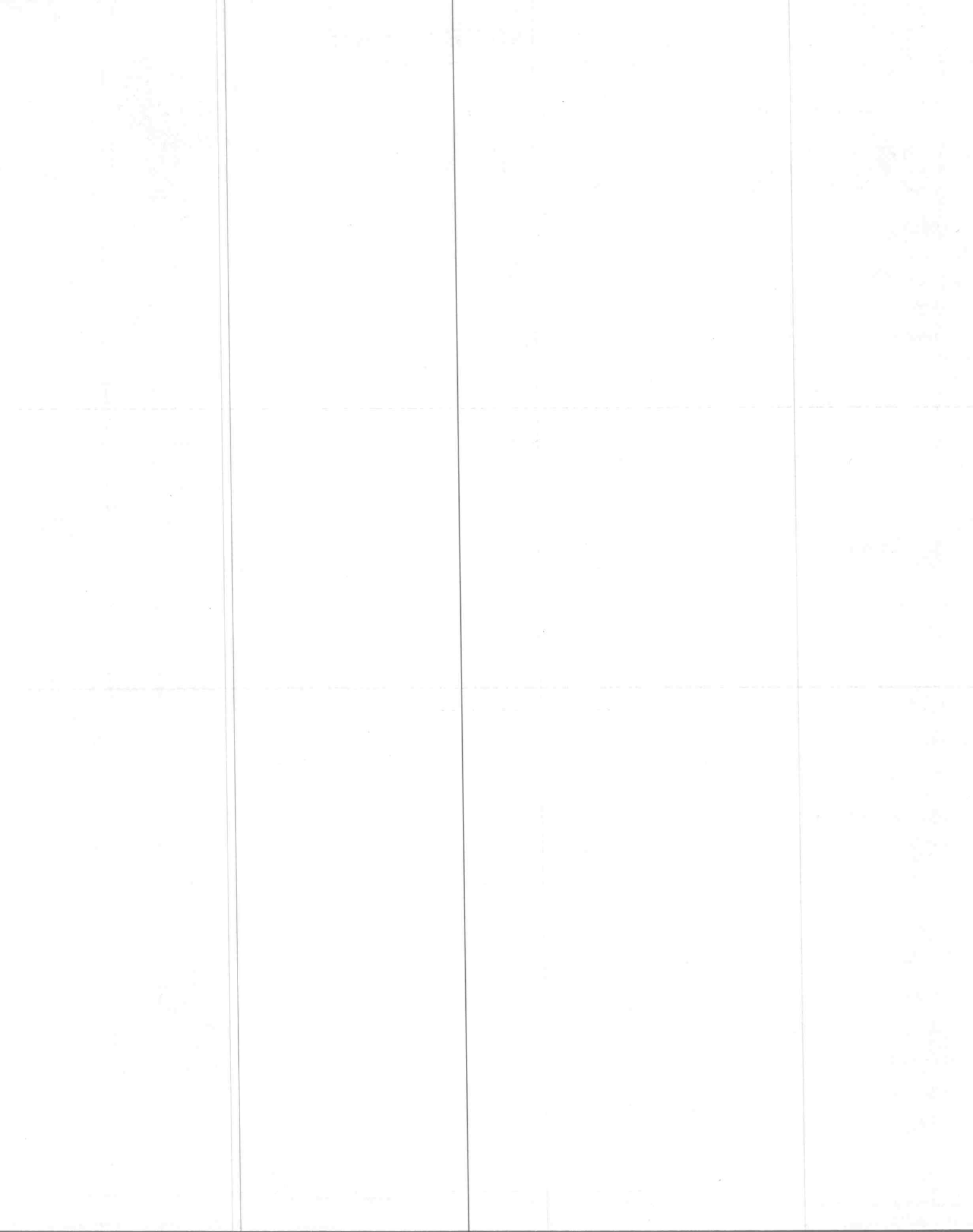
3.39

PAGADO O NANCY-31/07/1311:543SAN LUIS DE LA PAZ

25442

ORIGINAL





BOLETA DE INGRESO

MUNICIPIO

SOLICITUD

33

79399

13/Agosto/2013

14:02:06

(G-3)

[FBR33]

ORIGINAL

C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE SAN LUIS DE LA PAZ
POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO EL TRAMITE QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

DATOS DE SOLICITANTE

Solicitante: **CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA**
Dirección: **CALLE J. ASCENCIO #107, COL. CENTRO, SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.**
Compareciente: **CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA [CERH1974@HOTMAIL.COM].**

ANTECEDENTES

Municipio: **SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.**

R33*21448

INSTRUMENTOS

# Documento	Número	Fecha	Emisor	Nombre del emisor
1 ESC	11537	24/May/2013	43*6*0	GOMEZ GARCIA, GILBERTO
<Sin archivo adjunto>				

ACTOS JURÍDICOS

Clave	Seq	Acto jurídico	Art.	Fracc.	Valor base	Derechos
P23	1	COMPRA-VENTA SIMPLE	15	02	\$0.00	\$52.00

Total de derechos: \$52.00

TITULAR ANTERIOR

1 ESTELA DUCOING SANCHEZ

TITULAR NUEVO

1 ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES

SAN LUIS DE LA PAZ, GTO. A 13/Agosto/2013

Lugar y fecha de la solicitud

Código de Verificación: 1e7f260e309bac1eff545f22229decf0

PÁGINA 1/1

--- II.- QUE DICHO PREDIO LO ADQUIRIÓ POR DILIGENCIAS DE INFORMACION TESTIMONIAL AD-
PERPETUAM, MISMAS QUE FUERON PROTOCOLIZADAS MEDIANTE COACTIVAS

Municipio

Solicitud

BOLETA DE RESOLUCIÓN

33

79399

SELLO

DIGITAL

Fecha de presentación

13/Agosto/2013 14:02:06

Fecha de resolución

14/Agosto/2013 10:48:32

SOLICITUD INSCRITA

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO A 14 DE AGOSTO DE 2013 EL SUSCRITO LIC. LAURA DELGADO MACÍAS REGISTRADOR PÚBLICO DE ESTE PARTIDO JUDICIAL CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2495 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, 12 Y 35 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO INSCRIBE DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA

DATOS GENERALES DE LA SOLICITUD

Solicitante CARLOS EDUARDO ROBLES HUERTA

Municipio SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO

Antecedentes en folios

[R33*21448].

Folios electrónicos

1.- R33*21617.

FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMIANDO DENOMINADO "EL RANCHITO" EN CARRETERA SAN LUIS DE LA PAZ SAN ISIDRO, KILOMETRO 0+800 DESVIACION DERECHA, EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, CON SUPERFICIE 1,324.17 M2 (MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO 17/100 METROS CUADRADOS). CUENTA CATASTRAL 30J000277001 CUENTA PREDIAL 30J000277001.

ACTOS E INSTRUMENTOS JURÍDICOS

#	Tramite	Valor base	Derechos	Documento	Fecha doc.	Emisor
1	P23 - COMPRA-VENTA SIMPLE	\$ 25,119.50	52.00	11537	24/05/13	43*6*0
	Emisor: 6 (SEIS) LICENCIADO GOMEZ GARCIA, GILBERTO CON JURISDICCION EN VICTORIA, GUANAJUATO.					

DIGITAL

PARTES

Titular(es) anterior(es): ESTELA DUCOING SANCHEZ

Titular(es) nuevo(s): ALEJANDRO JARAMILLO ROBLES

DATOS DE CALIFICACIÓN

Resolución: AUTORIZADA

Fecha de resolución: 14/Agosto/2013

---SE INCORPORA LA IMAGEN DEL DOCUMENTO REGISTRADO AL APÉNDICE ELECTRÓNICO BAJO ESTE MISMO NÚMERO DE SOLICITUD.

Registrador

FIRMA ELECTRONICA

LAURA DELGADO MACÍAS



SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registro Público de la Propiedad
San Luis de la Paz, Gto

AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE
FINANZAS, INVERSION Y ADMINISTRACION

33_79399_c8ec74d2450bd1e3d9b56eaabe61f94a.pdf

090BFC6F500E793C1B5E86C35FCDACCB5DFFB1E0



Usuario:

Nombre: DANIEL VAZQUEZ MENDEZ
Número de serie: 2B22
Validez: Activo
Rol: Destinatario

Usuario:

Nombre: LAURA DELGADO MACIAS
Número de serie: 2A0B
Validez: Activo
Rol: Firmante

Firma:

Fecha: 14/08/2013 13:11:21(UTC:20130814181121Z)
Status: Satisfactorio
Algoritmo: SHA1withRSA

OCSF:

Fecha: 14/08/2013 13:11:21(UTC:20130814181121Z)
URL: http://201.159.133.146:1520/OCSF
Nombre del respondedor: SERVICIO OCSF SFA
Emisor del respondedor: AUTORIDAD
CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION
Número de serie: 2A0B

TSP:

Fecha: 14/08/2013 13:07:53(UTC:20130814180753.879Z)
Nombre del respondedor: tss1.economia.gob.mx
Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz de la Secretaria de Economia
Secuencia: 89403168175088
Datos estampillados: 84FEBDD1C3E012ED08B3AF7BCF71674736DB5BEC



gto
orgullo y
compromiso
de todos

